

**JJRV FRANCHISING EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ: 29.171.682/0001-87**

Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Senhores Acionistas: A JJRV FRANCHISING EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES S/A, em conformidade com as disposições legais e estatutárias em vigor, submete à apreciação dos Acionistas da Companhia os documentos relativos a suas demonstrações financeiras e contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, comparativamente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020 complementadas pelas notas explicativas. As informações constantes nas demonstrações contábeis, exceto quando indicado de forma diferente, são expressas em milhares de reais - R\$.

Paranavaí, 19 de abril de 2022.

A Diretoria.

**JJRV FRANCHISING EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ: 29.171.682/0001-87**

Balanço patrimonial

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	<u>31-dez-21</u>	<u>31-dez-20</u>
<b>Ativo</b>			
<i>Ativo circulante</i>	4		
Caixa e equivalentes de caixa		0	2
Aplicações financeiras		30	8
Impostos a recuperar		0	0
<b>Total do ativo circulante</b>		<u>30</u>	<u>10</u>
<i>Ativo não circulante</i>			
Investimentos		0	0
Imobilizado		0	0
<b>Total do ativo não circulante</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Total do ativo</b>		<u>30</u>	<u>10</u>
	Notas	<u>31-dez-21</u>	<u>31-dez-20</u>
<b>Passivo</b>			
<i>Circulante</i>	5		
Fornecedores		0	0
Impostos a recolher		7	2
Obrigações sociais e trabalhistas		3	3
<b>Total do passivo circulante</b>		<u>10</u>	<u>5</u>
<i>Passivo não circulante</i>			
Impostos a recolher		0	0
Outros valores a pagar		0	0
<b>Total do passivo não circulante</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Patrimônio líquido</i>	6		
Capital social		1	1
Reserva legal		0	0
Reserva de lucros		0	0
Lucros acumulados		19	4
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<u>20</u>	<u>5</u>
<b>Total do passivo</b>		<u>30</u>	<u>10</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**JJRV FRANCHISING EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ: 29.171.682/0001-87**

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	2021	2020
Receita operacional líquida	9	617	350
Lucro bruto	6	617	350
Despesas comerciais		0	0
Despesas gerais e administrativas	8	(357)	(325)
(-) Receitas financeiras		0	0
Despesas tributárias		0	0
(-) Outras receitas operacionais		0	0
Outras despesas operacionais		0	0
Resultado operacional		260	25
Despesas financeiras	8	(1)	(3)
Resultado financeiro		259	22
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		259	22
Impostos de renda e contribuição social		(15)	0
Impostos de renda e contribuição social diferidos		0	0
Lucro líquido do exercício		244	22
Lucro líquido por ações - em Reais		0,00	0,00

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**JJRV FRANCHISING EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ: 29.171.682/0001-87**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
 (Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Lucros retidos	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	1	0			43	44
Lucro líquido do exercício					22	22
Constituição de reserva legal						0
Lucros distribuídos				(61)	0	(61)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1			(61)	65	5
Lucro líquido do exercício					244	244
Constituição de reserva legal						0
Lucros distribuídos				(229)		(229)
Aumento de capital						0
Dividendos mínimos						0
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1		0	(290)	309	20

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**JJRV FRANCHISING EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ: 29.171.682/0001-87**

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Das operações	244	22
Lucro líquido do exercício	244	22
Variação nos saldos de ativos e passivos		
Impostos a recuperar	0	0
Fornecedores	0	0
Obrigações tributárias	5	(10)
Obrigações previdenciárias	0	(2)
Caixa líquido gerado das atividades operacionais	<u>249</u>	<u>10</u>
Atividades de investimentos		
Adições ao ativo imobilizado	0	0
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>0</u>	<u>0</u>
Atividades de financiamento		
Pagamento de lucros/dividendos	(229)	(61)
Pagamento de empréstimos e financiamentos	0	(2)
Caixa líquido gerado das atividades de financiamento	<u>(229)</u>	<u>(63)</u>
Variação de caixa e equivalentes de caixa:	<u>20</u>	<u>(53)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	10	63
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	30	10

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

# JJRV FRANCHISING EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

## CNPJ: 29.171.682/0001-87

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

**1. Contexto operacional** – A JJRV FRANCHISING EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES S/A (“Companhia”), sociedade anônima de capital fechado, está localizada na Rua Getúlio Vargas, 1130-B, Sala 2, Centro – Paranavaí/PR.

Constituída em 29 de novembro de 2017 sob a forma de sociedade anônima de capital fechado.

A Companhia tem como objeto social a exploração do ramo de compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios, gestão de ativos intangíveis não financeiros, holdings de instituições não financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração, em 19 de abril de 2022.

**2. Sumário das políticas Contábeis – 2.1 Declaração de conformidade:**

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aplicáveis a pequenas e médias empresas (ITG 1000).

**2.2 Preparação e apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações contábeis incluem a utilização de estimativas que levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas são:

- Análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Mensuração do valor justo de instrumentos financeiros; realização dos tributos diferidos ativos sobre diferenças temporárias e prejuízos fiscais;
- Interpretação de regulamentos tributários complexos, dado o amplo aspecto da legislação tributária bem como a natureza de longo prazo e a complexidade dos instrumentos contratuais existentes; e
- Análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios envolvendo processos administrativos e judiciais e demais ativos e passivos na data das demonstrações contábeis.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de estimativa. Essas estimativas e premissas são revisadas periodicamente.

**2.3 Comparabilidade das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras contemplam o resultado das operações da Companhia do período de doze meses, compreendido entre 01 de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021.

**2.4 Patrimônio líquido – a) Capital social** - O capital social subscrito está dividido em 1.000 (um mil) de ações, distribuído entre dois acionistas, totalizando R\$ 1 (R\$ 1 em 31 de dezembro de 2021);

**b) Reserva Legal** – A reserva legal, no montante de R\$ 0,00 (R\$ 0,00 em 31 de dezembro de 2020), constituída utilizando-se o percentual de 5% sobre lucros auferidos nos exercícios, até o limite de 20% do capital social, conforme requerido pela legislação societária, Art. 193 da Lei nº 6.404/76;

**c) Dividendos Obrigatórios** – Os dividendos obrigatórios, no montante de R\$ 229 (R\$ 4 em 31 de dezembro de 2020), constituído sobre lucro auferido no exercício após as destinações legais, conforme disposição estatutária, Art. 27, Item II, letra “b” do Estatuto Social;

**e) Reserva de Lucros** – A reserva de lucros no montante de R\$ 0,00 (R\$ 0,00 em 31 de dezembro de 2020), disponível para futura deliberação entre os acionistas em Assembleia Geral Ordinária, conforme disposição estatutária. (apresentado valor “zero” devido à antecipação de dividendos)

**3. A exposição da Companhia ao risco de variações nas taxas de câmbio** refere-se principalmente às atividades

**JJRV FRANCHISING EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**  
**CNPJ: 29.171.682/0001-87**

Notas explicativas às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

**JOÃO ROBERTO VIOTTO JUNIOR**  
**DIRETOR PRESIDENTE**

**JOÃO VICTOR VIOTTO**  
**DIRETOR SUPERINTENDENTE**

**ARYLDO ZOCCANTE CARDOSO**  
**CRC/PR 024.779/O-0**  
**CONTADOR**