

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278

DATA E LOCAL: No dia 18 de setembro de 2024, às 09h, na sede social da Companhia, situada na Rua José de Almeida Rebouças, nº 35, salas 701 a 706, Mata da Praia, Vitória/ES, CEP: 29066-150.

PRESENÇA: Tendo comparecido a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Sociedade, ficam dispensadas as formalidades de convocação. – (Lista de presença **Anexo I**)

MESA: Presidente: MANOEL LOPES FILHO
Secretário: HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES

CONVOCAÇÃO: Dispensada, conforme disposto no parágrafo 4º do artigo 124 da Lei 6.404/76.

ORDEM DO DIA: Aumento do Capital Social mediante a emissão e subscrição de novas ações para novos acionistas da IGOM CAPITAL 02 S/A, dentro do limite autorizado conforme artigo 6º, parágrafo primeiro, do estatuto social.

DELIBERAÇÕES: Iniciada a discussão da ordem do dia, foi aprovada, sem quaisquer reservas ou restrições, a proposta de aumento do capital social no montante de R\$ 18.335.454,00 (dezoito milhões, trezentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais), mediante a emissão e subscrição de novas ações para novos acionistas da IGOM CAPITAL 02 S/A, dentro do limite autorizado conforme artigo 6º, parágrafo primeiro, do estatuto social, a saber:

1. Emissão e subscrição de **R\$ 9.971.817,00** (nove milhões, novecentos e setenta e um mil, oitocentos e dezessete reais) em novas ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, conforme abaixo:
 - a) **MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sediada na cidade de Vitória - ES, na Rua José de Almeida Rebouças, nº 35, salas 702 a 705, Mata da Praia, CEP: 29066-150, registrada na Junta Comercial sob nº 32200691526 e CNPJ nº 00.548.815/0001-00, neste ato representada por seu representante legal **Luiz Claudio Mazzini Gomes**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial, arquiteto, natural da cidade do Rio de Janeiro - RJ, nascido em 28/04/1962, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 048424834, expedida pelo IFP/RJ, e CPF nº 465.650.786-53, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Dante Michelini, nº 1801, apto. 401, Mata da Praia, CEP: 29066-430, e **Luiz Guilherme Mazzini Gomes**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial, empresário, natural de Vitória - ES, nascido em 16/06/1960, portador da Carteira de Identidade (RG) nº 057297509, expedida pelo IFP/RJ, e CPF nº 348.132.416-20, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Saturnino de Brito, nº 169, apto. 901, Santa Helena, CEP: 29055-095, subscreve neste ato **805.498** (oitocentos e cinco mil, quatrocentos e noventa e oito) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 805.498,00** (oitocentos e cinco mil, quatrocentos e noventa e oito reais), em moeda corrente do país.
 - b) **RPM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, sediada na cidade de Vitória - ES, na Rua Darcy Grijó, nº 50, sala 608, Edifício Madson Office Tower, Jardim da Penha, CEP: 29060-500, registrada na Junta Comercial sob nº 32201745646 e CNPJ nº

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278

- 19.830.951/0001-16, neste ato representada por seu representante legal **Manoel Lopes Filho**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial, engenheiro eletricitista, natural de Vitória - ES, nascido em 10/05/1959, portador da Carteira de Identidade (RG) nº M1.348.550, expedida pelo SSP/MG, e CPF nº 514.806.546-04, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Rua Nicolau Von Schilgen, nº 720, Mata da Praia, CEP: 29065-130, subscreve neste ato **715.998** (setecentos e quinze mil, novecentos e noventa e oito) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 715.998,00** (setecentos e quinze mil, novecentos e noventa e oito reais), em moeda corrente do país.
- c) **LEONARDO ZON**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial, empresário, nascido em 04/07/1975, CPF nº 045.792.717-85, portador do RG nº 1230053 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 581, apto. 2501, Torre 03, Enseada do Suá, CEP: 29050-335, subscreve neste ato **89.500** (oitenta e nove mil e quinhentas) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 89.500,00** (oitenta e nove mil e quinhentos reais), em moeda corrente do país.
- d) **HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão total de bens, empresário, nascido em 03/04/1974, CPF nº 031.688.457-01, portador do RG nº 905915 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Rua Constante Sodré, nº 1100, apto. 801, Edifício Saint Emilion, Praia do Canto, CEP: 29055-420, subscreve neste ato **89.500** (oitenta e nove mil e quinhentas) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 89.500,00** (oitenta e nove mil e quinhentos reais), em moeda corrente do país.
- e) **RENATA GUIMARÃES LOPES DUARTE**, brasileira, casada, sob o regime de comunhão parcial, engenheira química, nascida em 07/03/1986, CPF nº 116.864.347-31, portadora do RG nº 1.866.666 SSP/ES, residente e domiciliada na cidade de Vitória - ES, na Rua Gelú Vervloet dos Santos, nº 280, apto. 1702 D, Jardim Camburi, Vitória/ES, CEP 29090-100, subscreve neste ato **89.500** (oitenta e nove mil e quinhentas) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 89.500,00** (oitenta e nove mil e quinhentos reais), em moeda corrente do país.
- f) **SAN CARLO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.288.423/0001-72 e NIRE 32201034685, com sede na Praça San Martin, Ed. San Martin, nº 56, sala P01, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29055-170, neste ato representada por sua sócia **Bruna Gotardo Boldrini**, inscrita no CPF nº 058.650.147-90, domiciliada na Rua Dom Bosco, nº 46, Dom Bosco, Cariacica/ES, CEP 29147-320, e por seu administrador **João Baptista França Filho**, inscrito no CPF nº 798.408.417-34, domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 595, apto. 301, Praia do Canto, Vitória-ES, CEP 29055-180, subscreve neste ato **590.910** (quinhentos e noventa mil e novecentos e dez) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 590.910,00** (quinhentos e noventa mil e novecentos e dez reais) e ágio de **R\$ 59.091,00** (cinquenta e nove mil e noventa e um reais), em moeda corrente do país.
- g) **JOSÉ WERNECK FILHO**, brasileiro, casado, engenheiro, identificado pelo RG MG-13.191.020, inscrito no CPF nº 178.622.807-68, residente na Av. Saturnino de Brito,

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278

- nº 169, apto. 1501, Santa Helena, Vitória-ES, CEP 29055-095, doravante denominado INVESTIDOR, subscreve neste ato **454.546** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.546,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais) e ágio de **R\$ 45.454,60** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos), em moeda corrente do país.
- h) **ELETROMIL COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.416.105/0001-45 e NIRE 32200260517, com sede na Avenida Leitão da Silva, nº 1397, Guarigica, Vitória-ES, CEP 29046-005, neste ato representada por seu sócio administrador **Joatham Flores**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 222.477 SSP/ES, subscreve neste ato **2.272.727** (dois milhões, duzentos e setenta e dois mil, setecentos e vinte e sete) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 2.272.727,00** (dois milhões, duzentos e setenta e dois mil, setecentos e vinte e sete reais) e ágio de **R\$ 227.272,70** (duzentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e dois reais e setenta centavos), em moeda corrente do país.
- i) **CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.585.892/0001-90 e NIRE 32200980081, com sede na Rua Juiz Alexandre Martins de Castro Filho, nº 215, Santa Lúcia, Vitória/ES, CEP 29056-295, neste ato representada por seu sócio administrador **Antonio José Ferreira Abikair**, inscrito no CPF nº 621.172.627-91 e portador da Carteira de Identidade nº 2827, expedida pela OAB-ES, domiciliado na Rua Ylza Bianco, nº 4, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP 29057-070, subscreve neste ato **681.819** (seiscentos e oitenta e um mil, oitocentos e dezenove) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 681.819,00** (seiscentos e oitenta e um mil, oitocentos e dezenove reais) e ágio de **R\$ 68.181,90** (sessenta e oito mil, cento e oitenta e um reais e noventa centavos), em moeda corrente do país.
- j) **POSITANO INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 44.380.505/0001-02 e NIRE 32202849259, com sede na Rua Carlos Fernando Lindenberg Filho, nº 90, Monte Belo, Vitória/ES, CEP 29053-315, neste ato devidamente representada por **Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto**, brasileiro, separado judicialmente, economista, inscrito no CPF nº 860.214.437-72, residente e domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 169, apto. 1901, Ed. Victor Hugo, Santa Helena, Vitória/ES, e **Carlos Fernando Aguiar Lindenberg**, brasileiro, solteiro, economista, inscrito no CPF nº 058.250.967-01, residente e domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 169, apto. 1901, Ed. Victor Hugo, Santa Helena, Vitória/ES, subscreve neste ato **454.546** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.546,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais) e ágio de **R\$ 45.454,60** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos), em moeda corrente do país.
- k) **ALEXANDRE DA SILVA REZENDE**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial, empresário, CPF nº 979.101.987-87, portador do RG nº 568.200 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Rua Carlos Nicoletti Madeira, nº 60, torre 3, apto. 1302, subscreve neste ato **818.182** (oitocentos e dezoito mil, cento e oitenta e dois) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278

- (um real) por ação, totalizando **R\$ 818.182,00** (oitocentos e dezoito mil, cento e oitenta e dois reais) e ágio de **R\$ 81.818,20** (oitenta e um mil, oitocentos e dezoito reais e vinte centavos), em moeda corrente do país.
- l) **J & J INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.381.263/0001-30 e NIRE 32201549014, com sede na Rua Professora Ocarlina Drumond de Carvalho, nº 568, Maria Ortiz, Vitória/ES, CEP 29070-530, neste ato representada pelos sócios **Jackson Henrique Antonioli**, brasileiro, divorciado, empresário, natural de Vitória, Estado do Espírito Santo, nascido em 13/01/1973, residente e domiciliado na Rua Agenor Amaro dos Santos, nº 600, apto. 701, Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-010, portador da Carteira de Identidade nº 1.157.064 SSP/ES e CPF nº 001.781.377-82, e **Jordanio Henrique Antonioli**, brasileiro, casado com separação de bens, empresário, natural de São Paulo - SP, nascido em 27/05/1971, residente e domiciliado na Alameda Colina 1, AlphaVille Jacuhy, quadra 1, lote 08, Serra-ES, CEP 29161-275, portador da Carteira de Identidade nº 1.153.935 SSP/ES e CPF nº 001.763.827-55, doravante denominado INVESTIDOR, subscreve neste ato **454.546** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.546,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e seis reais) e ágio de **R\$ 45.454,60** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos), em moeda corrente do país.
- m) **CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 43.943.662/0001-08 e NIRE 32300043178, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 595, sala 705, Ed. Tiffany Center, Santa Lúcia, Vitória-ES, CEP 29056-245, neste ato representada por seu Diretor Presidente **Filipe Puppim Saitt Pereira Ribeiro**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, RG nº 1.599.523 SSP/ES, CPF nº 099.218.787-78, natural de Vila Velha/ES, nascido em 19/10/1982, residente e domiciliado na Rua João Pessoa de Matos, nº 158, apto. 101, Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29101-115, subscreve neste ato **1.363.636** (um milhão, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e seis) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 1.363.636,00** (um milhão, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e seis reais) e ágio de **R\$ 136.363,60** (cento e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e sessenta centavos), em moeda corrente do país.
- n) **HUBERT NUNES BRUNNER**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 911.825.737-20, residente e domiciliado na Rua João Manoel de Carvalho, nº 190, apto. 702, Barro Vermelho, Vitória/ES, CEP 29057-630, subscreve neste ato **181.818** (cento e oitenta e um mil, oitocentos e dezoito) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 181.818,00** (cento e oitenta e um mil, oitocentos e dezoito reais) e ágio de **R\$ 18.181,80** (dezoito mil, cento e oitenta e um reais e oitenta centavos), em moeda corrente do país.
- o) **MILANO IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.192.548/0001-65 e NIRE 32202592410, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 2796, Edifício Impacto Empresarial, sala 1106, Santa Luíza, Vitória-ES, CEP 29045-402, neste ato representada por seu sócio administrador **Kelmer**

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278

Roberto Casotti, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.047.309 SSP/ES, médico, domiciliado na Rua Eudálio Fontes Corrêa, nº 250, Mata da Praia, Vitória/ES, CEP 29065-400, subscreve neste ato **909.091** (novecentos e nove mil, noventa e um) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 909.091,00** (novecentos e nove mil, noventa e um reais) e ágio de **R\$ 90.909,10** (noventa mil, novecentos e nove reais e dez centavos), em moeda corrente do país.

2. Emissão e subscrição de **8.363.637** (oito milhões, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e sete) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, com as restrições e vantagens definidas no artigo 8º, parágrafo único, do estatuto social, conforme abaixo:
 - a) **SAN CARLO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 05.288.423/0001-72 e NIRE 32201034685, com sede na Praça San Martin, Ed. San Martin, nº 56, sala P01, Praia do Canto, Vitória/ES, CEP 29055-170, neste ato representada por sua sócia **Bruna Gotardo Boldrini**, inscrita no CPF nº 058.650.147-90, domiciliada na Rua Dom Bosco, nº 46, Dom Bosco, Cariacica/ES, CEP 29147-320, e por seu administrador **João Baptista França Filho**, inscrito no CPF nº 798.408.417-34, domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 595, apto. 301, Praia do Canto, Vitória-ES, CEP 29055-180, subscreve neste ato **590.909** (quinhentos e noventa mil, novecentos e nove) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 590.909,00** (quinhentos e noventa mil, novecentos e nove reais) e ágio de **R\$ 59.090,90** (cinquenta e nove mil, noventa reais e noventa centavos), em moeda corrente do país.
 - b) **JOSÉ WERNECK FILHO**, brasileiro, casado, engenheiro, identificado pelo RG MG-13.191.020, inscrito no CPF sob o nº 178.622.807-68, residente na Av. Saturnino de Brito, nº 169, apto. 1501, Santa Helena, Vitória-ES, CEP 29055-095, doravante denominado INVESTIDOR, subscreve neste ato **454.545** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.545,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais) e ágio de **R\$ 45.454,50** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), em moeda corrente do país.
 - c) **ELETROMIL COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 28.416.105/0001-45 e NIRE 32200260517, com sede na Avenida Leitão da Silva, nº 1397, Guirigica, Vitória-ES, CEP 29046-005, neste ato representada por seu sócio administrador **Joatham Flores**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 222.477 SSP/ES, subscreve neste ato **2.272.728** (dois milhões, duzentos e setenta e dois mil, setecentos e vinte e oito) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 2.272.728,00** (dois milhões, duzentos e setenta e dois mil, setecentos e vinte e oito reais) e ágio de **R\$ 227.272,80** (duzentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e dois reais e oitenta centavos), em moeda corrente do país.

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278

- d) **CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.585.892/0001-90 e NIRE 32200980081, com sede na Rua Juiz Alexandre Martins de Castro Filho, nº 215, Santa Lúcia, Vitória/ES, CEP 29056-295, neste ato representada por seu sócio administrador **Antonio José Ferreira Abikair**, inscrito no CPF nº 621.172.627-91 e portador da Carteira de Identidade nº 2827, expedida pela OAB-ES, domiciliado na Rua Ylza Bianco, nº 4, Ilha do Frade, Vitória/ES, CEP 29057-070, subscreve neste ato **681.818** (seiscentos e oitenta e um mil, oitocentos e dezoito) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 681.818,00** (seiscentos e oitenta e um mil, oitocentos e dezoito reais) e ágio de **R\$ 68.181,80** (sessenta e oito mil, cento e oitenta e um reais e oitenta centavos), em moeda corrente do país.
- e) **POSITANO INVESTIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 44.380.505/0001-02 e NIRE 32202849259, com sede na Rua Carlos Fernando Lindenberg Filho, nº 90, Monte Belo, Vitória/ES, CEP 29053-315, neste ato devidamente representada por **Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto**, brasileiro, separado judicialmente, economista, inscrito no CPF nº 860.214.437-72, residente e domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 169, apto. 1901, Ed. Victor Hugo, Santa Helena, Vitória/ES, e **Carlos Fernando Aguiar Lindenberg**, brasileiro, solteiro, economista, inscrito no CPF nº 058.250.967-01, residente e domiciliado na Av. Saturnino de Brito, nº 169, apto. 1901, Ed. Victor Hugo, Santa Helena, Vitória/ES, subscreve neste ato **454.545** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.545,00** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais) e ágio de **R\$ 45.454,50** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), em moeda corrente do país.
- f) **ALEXANDRE DA SILVA REZENDE**, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial, empresário, CPF nº 979.101.987-87, portador do RG nº 568.200 SSP/ES, residente e domiciliado na cidade de Vitória - ES, na Rua Carlos Nicoleti Madeira, nº 60, torre 3, apto. 1302, subscreve neste ato **1.000.000** (um milhão) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 1.000.000,00** (um milhão de reais) e ágio de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), em moeda corrente do país.
- g) **J & J INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 13.381.263/0001-30 e NIRE 32201549014, com sede na Rua Professora Ocarlina Drumond de Carvalho, nº 568, Maria Ortiz, Vitória/ES, CEP 29070-530, neste ato representada pelos sócios **Jackson Henrique Antoniulli**, brasileiro, divorciado, empresário, natural de Vitória, Estado do Espírito Santo, nascido em 13/01/1973, residente e domiciliado na Rua Agenor Amaro dos Santos, nº 600, apto. 701, Jardim Camburi, Vitória-ES, CEP 29090-010, portador da Carteira de Identidade nº 1.157.064 SSP/ES e CPF nº 001.781.377-82, e **Jordanio Henrique Antoniulli**, brasileiro, casado com separação de bens, empresário, natural de São Paulo - SP, nascido em 27/05/1971, residente e domiciliado na Alameda Colina 1, AlphaVille Jacuhy, quadra 1, lote 08, Serra-ES, CEP 29161-275, portador da Carteira de Identidade nº 1.153.935 SSP/ES e CPF nº 001.763.827-55, doravante denominado INVESTIDOR, subscreve neste ato **454.545** (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 454.545,00**

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278

(quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e cinco reais) e ágio de **R\$ 45.454,50** (quarenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos), em moeda corrente do país.

- h) **CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 43.943.662/0001-08 e NIRE 32300043178, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 595, sala 705, Ed. Tiffany Center, Santa Lúcia, Vitória-ES, CEP 29056-245, neste ato representada por seu Diretor Presidente **Filipe Puppín Saitt Pereira Ribeiro**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, RG nº 1.599.523 SSP/ES, CPF nº 099.218.787-78, natural de Vila Velha/ES, nascido em 19/10/1982, residente e domiciliado na Rua João Pessoa de Matos, nº 158, apto. 101, Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29101-115, subscreve neste ato **1.363.637** (um milhão, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e sete) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 1.363.637,00** (um milhão, trezentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e sete reais) e ágio de **R\$ 136.363,70** (cento e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e setenta centavos), em moeda corrente do país.
- i) **HUBERT NUNES BRUNNER**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 911.825.737-20, residente e domiciliado na Rua João Manoel de Carvalho, nº 190, apto. 702, Barro Vermelho, Vitória/ES, CEP 29057-630, subscreve neste ato **181.819** (cento e oitenta e um mil, oitocentos e dezenove) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 181.819,00** (cento e oitenta e um mil, oitocentos e dezenove reais) e ágio de **R\$ 18.181,90** (dezoito mil, cento e oitenta e um reais e noventa centavos), em moeda corrente do país.
- j) **MILANO IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 35.192.548/0001-65 e NIRE 32202592410, com sede na Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 2796, Edifício Impacto Empresarial, sala 1106, Santa Luíza, Vitória-ES, CEP 29045-402, neste ato representada por seu sócio administrador **Kelmer Roberto Casotti**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.047.309 SSP/ES, médico, domiciliado na Rua Eudálio Fontes Corrêa, nº 250, Mata da Praia, Vitória/ES, CEP 29065-400, subscreve neste ato **909.091** (novecentos e nove mil, noventa e uma) ações preferenciais, nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) por ação, totalizando **R\$ 909.091,00** (novecentos e nove mil, noventa e um reais) e ágio de **R\$ 90.909,10** (noventa mil, novecentos e nove reais e dez centavos), em moeda corrente do país.

3. Aprovado o boletim de subscrição conforme **Anexo II**.

Assim, o capital social atualizado passa a ser **R\$ 18.346.454,00** (dezoito milhões, trezentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais), dividido em **9.982.817** (nove milhões, novecentos e oitenta e dois mil, oitocentos e dezessete) ações ordinárias e **8.363.367** (oito milhões, trezentos e sessenta e três mil, trezentos e sessenta e sete) ações preferenciais.

O aporte será totalmente integralizado em moeda corrente do país até 31/12/2025, conforme as promessas de investimentos e o acordo assinado entre os acionistas.

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes.

Certifico que o presente texto é cópia fiel da ata lavrada no livro de Atas das Reuniões Ordinárias e Extraordinárias do Conselho Fiscal.

Vitória/ES, 18 de setembro de 2024.

Mesa:

Presidente: **Manoel Lopes Filho**

Secretário: **Hermann Schneider Rodrigues**

Assinaturas:

Leonardo Zon

Diretor

Luiz Claudio Mazzini Gomes

Conselheiro do Conselho de Administração

Manoel Lopes Filho

Presidente do Conselho de Administração / Presidente da Assembleia

Luiz Guilherme Mazzini Gomes

Conselheiro do Conselho de Administração

Hermann Schneider Rodrigues

Diretor / Secretário da Assembleia

Renata Guimarães Lopes Duarte

Diretora

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278

ANEXO I
LISTA DE PRESENÇA

CONSELHEIROS	ASSINATURAS
LUIZ CLAUDIO MAZZINI GOMES	
LUIZ GUILHERME MAZZINI GOMES	
MANOEL LOPES FILHO	

Vitória/ES, 18 de setembro de 2024.

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

ANEXO II

BOLETIM DE SUBSCRITORES DO CAPITAL SOCIAL

Capital Social Total: R\$ 18.346.454,00 (dezoito milhões, trezentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais)

Tipo de Ações: Ações ordinárias e preferenciais, nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada.

Sócio	Ações Ordinárias	Ações Preferenciais	Capital Total (R\$)
MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA Sede: Vitória - ES, R. José de Almeida Rebouças, nº 35, salas 702 a 705 CNPJ: 00.548.815/0001-00 Representantes: Luiz Guilherme Mazzini Gomes, Luiz Cláudio Mazzini Gomes	809.998	-	809.998,00
RPM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA Sede: Vitória - ES, Rua Darcy Grijó, nº 50, Sala 608 CNPJ: 19.830.951/0001-16 Representante: Manoel Lopes Filho	719.998	-	719.998,00
LEONARDO ZON CPF: 045.792.717-85 Endereço: Vitória - ES, Av. Nossa Senhora dos Navegantes, nº 581, APT 2501 Torre 03	90.000	-	90.000,00
HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES CPF: 031.688.457-01 Endereço: Vitória - ES, R. Constante Sodré, nº 1100, APT 801	90.000	-	90.000,00
RENATA GUIMARÃES LOPES DUARTE CPF: 116.864.347-31 Endereço: Vitória - ES, R. Gelú Vervloet dos Santos, 280 apto 1702 D	90.000	-	90.000,00
IGOM DESENVOLVEDORA E GESTORA DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS LTDA Sede: Vitória - ES, R. José de Almeida Rebouças, nº 35, salas 701 a 706 CNPJ: 49.266.905/001-05	1.000	-	1.000,00

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278

Sócio	Ações Ordinárias	Ações Preferenciais	Capital Total (R\$)
Representantes: Manoel Lopes Filho, Luiz Cláudio Mazzini Gomes			
SAN CARLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Sede: Vitória - ES, Praça San Martin, Ed. San Martin, 56, Sala P01 CNPJ: 05.288.423/0001-72 Representantes: Bruna Gotardo Boldrini, João Baptista França Filho	590.910	590.909	1.181.819,00
JOSÉ WERNECK FILHO CPF: 178.622.807-68 Endereço: Vitória - ES, Av. Saturnino de Brito, 169/1501	454.546	454.545	909.091,00
ELETROMIL COMERCIAL LTDA Sede: Vitória - ES, Av. Leitão da Silva 1397 CNPJ: 28.416.105/0001-45 Representante: Joatham Flores	2.272.727	2.272.728	4.545.455,00
CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA Sede: Vitória - ES, R. Juiz Alexandre Martins de Castro Filho, 215 CNPJ: 04.585.892/0001-90 Representante: Antonio José Ferreira Abikair	681.819	681.818	1.363.637,00
POSITANO INVESTIMENTOS LTDA Sede: Vitória - ES, Rua Carlos Fernando Lindenberg Filho, 902 CNPJ: 44.380.505/0001-02 Representantes: Carlos Fernando Monteiro Lindenberg Neto, Carlos Fernando Aguiar Lindenberg	454.546	454.545	909.091,00
ALEXANDRE DA SILVA REZENDE CPF: 979.101.987-87 Endereço: Vitória - ES, Rua Carlos Nicoletti Madeira, 60, Torre 3, apt 1302	818.182	1.000.000	1.818.182,00
J & J INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA Sede: Vitória - ES, Av. Professor Duarte	454.546	454.545	909.091,00

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278**

Sócio	Ações Ordinárias	Ações Preferenciais	Capital Total (R\$)
Rabelo, 755, sala 103 CNPJ: 13.381.263/0001-30			
CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A Sede: Vitória - ES, Av. Nossa Senhora da Penha, 595 SL 705 CNPJ: 43.943662/0001-08 Representante: Filipe Puppim Saitt Pereira Ribeiro	1.363.636	1.363.637	2.727.273,00
HUBERT NUNES BRUNNER CPF: 911.825.737-20 Endereço: Vitória - ES, Rua João Manoel de Carvalho, 190, apt 702	181.818	181.819	363.637,00
MILANO IMÓVEIS LTDA Sede: Vitória - ES, Av. Nossa Senhora da Penha CNPJ: 35.192.548/0001-65 Representante: Kelmer Roberto Casotti	909.091	909.091	1.818.182,00

Total Geral:

- **Ações Ordinárias:** 9.982.817
- **Ações Preferenciais:** 8.363.637
- **Capital Total:** R\$ 18.346.454,00

Acionistas:**MAZZINI GOMES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

LUIZ CLÁUDIO MAZZINI GOMES
LUIZ GUILHERME MAZZINI GOMES

RPM PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA

MANOEL LOPES FILHO

LEONARDO ZON**HERMANN SCHNEIDER RODRIGUES****RENATA GUIMARÃES LOPES DUARTE**

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
IGOM CAPITAL 02 S/A
CNPJ nº 53.418.640/0001-82 | NIRE nº 32300045278

IGOM DESENVOLVEDORA E GESTORA DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LUIZ CLÁUDIO MAZZINI GOMES

MANOEL LOPES FILHO

SAN CARLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

BRUNA GOTARDO BOLDRINI

JOÃO BAPTISTA FRANÇA FILHO

JOSÉ WERNECK FILHO

ELETROMIL COMERCIAL LTDA

JOATHAM FLORES

CONJED PARTICIPAÇÕES LTDA

ANTONIO JOSÉ FERREIRA ABIKAIKIR

POSITANO INVESTIMENTOS LTDA

CARLOS FERNANDO MONTEIRO LINDENBERG NETO

CARLOS FERNANDO AGUIAR LINDENBERG

ALEXANDRE DA SILVA REZENDE

J & J INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

JACKSON HENRIQUE ANTONIOLLI

JORDANIO HENRIQUE ANTONIOLLI

CAYENNE PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S/A

FILIFE PUPPIN SAITTE PEREIRA RIBEIRO

HUBERT NUNES BRUNNER

MILANO IMÓVEIS LTDA

KELMER ROBERTO CASOTTI



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa IGOM CAPITAL 02 S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
03168845701	
04579271785	
11686434731	
34813241620	
46565078653	
51480654604	