

Q PAULISTA S/A
CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

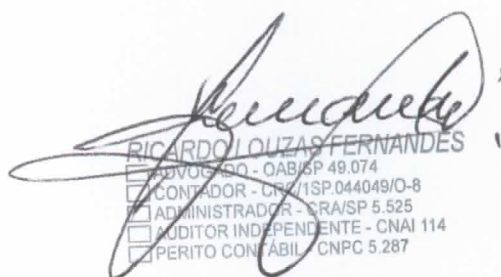
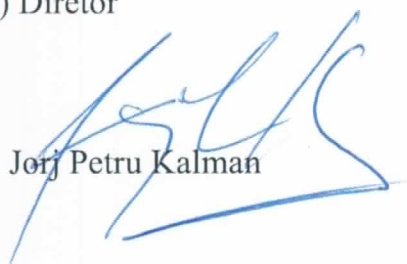
Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretor

Jörg Petru Kalman

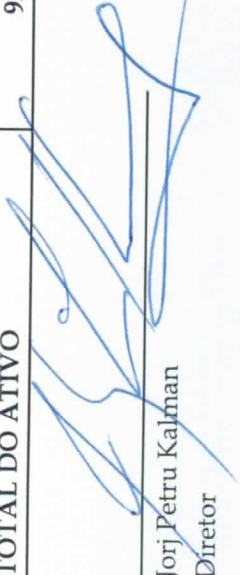
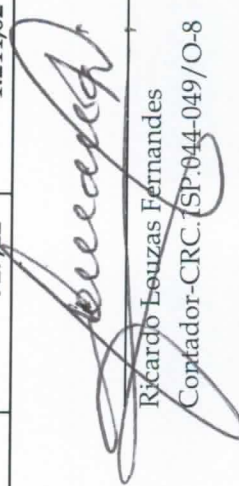


RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CFP/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

Q PAULISTA S/A

CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>927,22</u>	<u>1.244,62</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>108,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>927,22</u>	<u>1.244,62</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>0,00</u>	<u>108,00</u>
Caixa	927,22	1.244,62	Provisões Tributárias	0,00	108,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>927,22</u>	<u>1.136,62</u>
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	0,00	136,62
			Prejuízos Acumulados	-72,78	0,00
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>927,22</u>	<u>1.244,62</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>927,22</u>	<u>1.244,62</u>
 Jori Petru Kalman Diretor		 Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC. (SP:044-049/O-8)			

Q PAULISTA S/A
CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

CONTAS	2023	2022
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-209,40</u>	<u>-195,38</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	-2,72	0,00
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-195,38
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-209,40</u>	<u>-195,38</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>0,00</u>	<u>450,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	0,00	450,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-209,40</u>	<u>254,62</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO	0,00	-40,50
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-209,40</u>	<u>214,12</u>
IMPOSTO DE RENDA S/ LUCRO PRESUMIDO	0,00	-67,50
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-209,40</u>	<u>146,62</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,20940)</u>	<u>0,14662</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q PAULISTA S/A

CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS (Art.202,§3º Lei 6404/76)</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	0,00	-10,00	0,00	990,00
1. Lucro do Exercício				146,62	146,62
2. Amortização de Prejuízo			10,00	-10,00	0,00
3. Constituição da Reserva Legal		136,62		-136,62	0,00
SALDOS EM 31.12.2022	1.000,00	136,62	0,00	0,00	1.136,62
4. Prejuízo do Exercício			-209,40		-209,40
5. Amortização de Prejuízo		-136,62	136,62		0,00
SALDOS EM 31.12.2023	1.000,00	0,00	-72,78	0,00	927,22

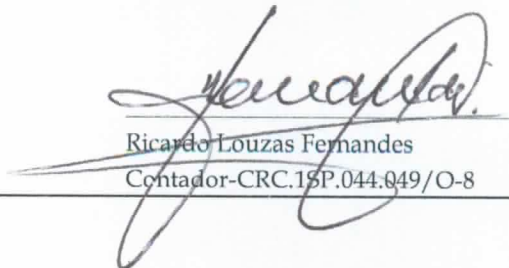
Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044049/O-8

Q PAULISTA S/A
CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro líquido do exercício	-209,40	146,62
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-108,00	0,00
Provisão do IRPJ/CSLL s/ Lucro Líquido Presumido	0,00	108,00
Caixa líquido das atividades operacionais	-317,40	254,62
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	0,00	0,00
Variação Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	-317,40	254,62
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.244,62	990,00
Variação líquida de caixa e equivalente de caixa no período	-317,40	254,62
Caixa e equivalente de caixa no final do período	927,22	1.244,62


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q PAULISTA S/A

CNPJ/ME. 05.619.912/0001-60

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Paulista S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 23/04/2003 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a venda de imóveis próprios e outras operações relativas a incorporação imobiliária, como a administração de imóveis e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A Empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2248, no Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: São reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2023 e de 2022, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

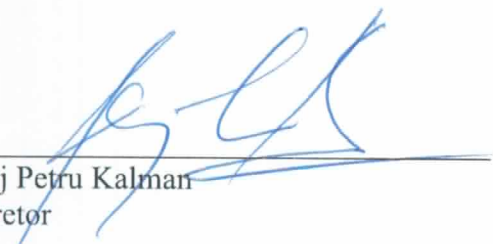
5 – CAPITAL SOCIAL

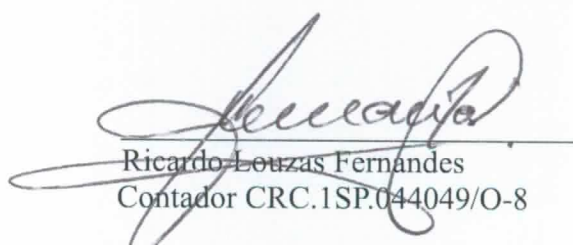
O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais) representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado em 100% por acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no presente exercício no valor de R\$ 209,40 sendo parcialmente amortizado com o saldo da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8