

**Q MALL S/A**  
**CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

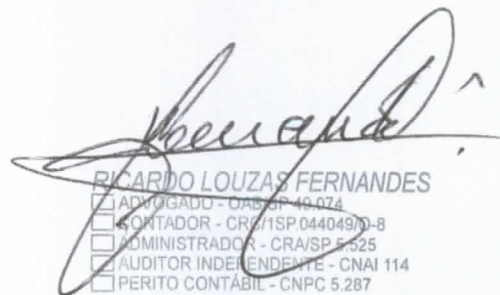
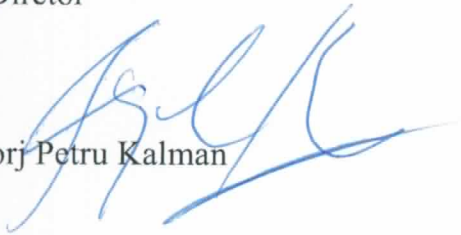
**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman

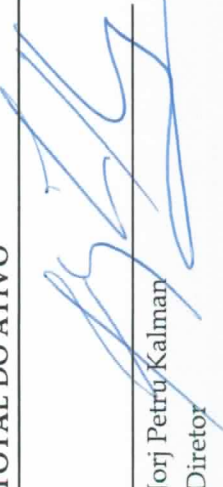
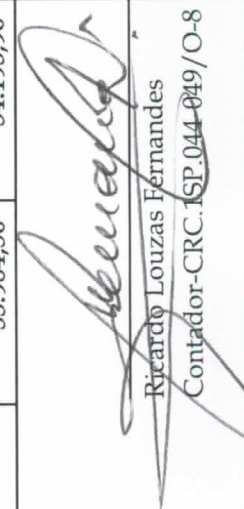


RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074  
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/0-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

Q MALL S/A

CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48

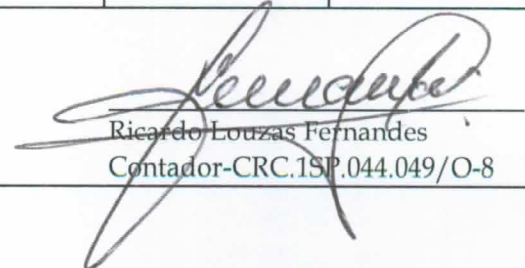
BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
<u>CIRCULANTE</u>	<u>33.984,50</u>	<u>34.193,90</u>	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>4,05</u>	<u>4,05</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>33.984,50</u>	<u>34.193,90</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>4,05</u>	<u>4,05</u>
Caixa	33.984,50	34.193,90	Encargos Tributarios	4,05	4,05
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>33.980,45</u>	<u>34.189,85</u>
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	200,00	200,00
			Lucros Retidos (art.202 §3º Lei 6404/76)	32.780,45	32.989,85
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>33.984,50</b>	<b>34.193,90</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>33.984,50</b>	<b>34.193,90</b>
					
Jorj Petru Kalman Diretor			Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044-049/O-8		

**Q MALL S/A**  
**CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

CONTAS	2023	2022
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-209,40</u>	<u>-421,88</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	-2,72	-48,98
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-372,90
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-209,40</u>	<u>-421,88</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-209,40</u>	<u>-421,88</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-209,40</u>	<u>-421,88</u>
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-209,40</u>	<u>-421,88</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,20940)</u>	<u>(0,42188)</u>

  
Jori Petru Kalman  
Diretor

  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q MALL S/A

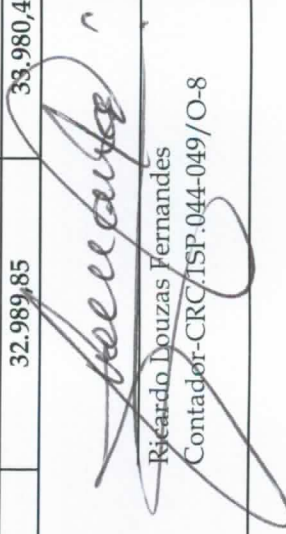
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

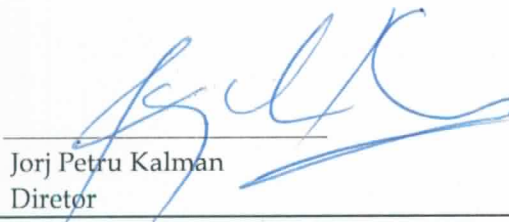
	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS (Art.202 §3º Lei 6404/76)</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	1.000,00	0,00	200,00	33.411,73	34.611,73
1. Prejuízo do Exercício		-421,88			-421,88
2. Amortização de Prejuízo		421,88		-421,88	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	1.000,00	0,00	200,00	32.989,85	34.189,85
3. Prejuízo do Exercício		-209,40			-209,40
4. Amortização de Prejuízo		209,40		-209,40	0,00
<b>SALDOS EM 31.12.2023</b>	1.000,00	-209,40	200,00	32.989,85	33.980,45

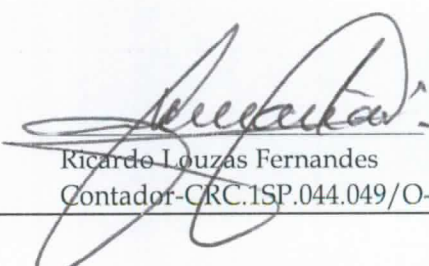
Jorj Petru Kahlman  
Diretor

  
Ricardo Douzas Fernandes  
Contador-CRC/ISP.044-049/O-8

**Q MALL S/A**  
**CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS**  
**FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	-209,40	-421,88
<b>Caixa líquido das atividades operacionais</b>	<u>-209,40</u>	<u>-421,88</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>		
<b>Caixa líquido das atividades de investimentos</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>		
<b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	-209,40	-421,88
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do período</b>	34.193,90	34.615,78
<b>Varição de caixa e equivalente de caixa no período</b>	-209,40	-421,88
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	33.984,50	34.193,90

  
\_\_\_\_\_  
Jorj Petru Kalman  
Diretor

  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q MALL S/A

CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS

### 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Mall S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

### 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

### 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerário em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

### 4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2023 e de 2022 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

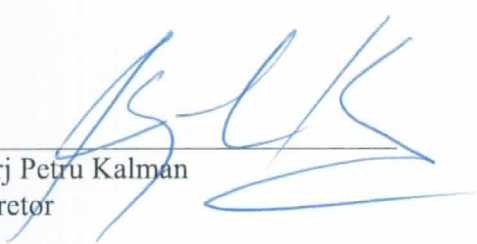
### 5 – CAPITAL SOCIAL

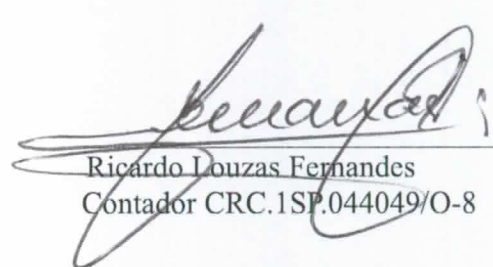
O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

### 6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 209,40 sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta de Lucros Retidos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

  
Jorj Petru Kalman  
Diretor

  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC.1SP.044049/O-8