

Q MALL S/A
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA


Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretor

Jorj Petru Kálmán



RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 9.074
 CONTADOR - CRC/157 044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAJ 114
 PERITO CONTÁBIL - SNPC 5.287

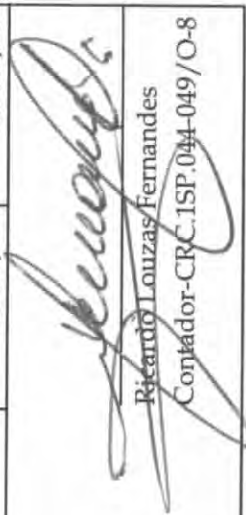
Q MALL S/A

CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>34.193,90</u>	<u>34.615,78</u>	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>4,05</u>	<u>4,05</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>34.193,90</u>	<u>34.615,78</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>4,05</u>	<u>4,05</u>
Caixa	34.193,90	34.615,78	Encargos Tributarios	4,05	4,05
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>34.189,85</u>	<u>34.611,73</u>
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	200,00	200,00
			Lucros Retidos (art.202 §3º Lei 6404/76)	32.989,85	33.411,73
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>34.193,90</u>	<u>34.615,78</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>34.193,90</u>	<u>34.615,78</u>


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas/Fernandes
 Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q MALL S/A
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

CONTAS	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-421,88</u>	<u>-542,58</u>
DESPEAS FINANCEIRAS	-48,98	0,00
DESPEAS TRIBUTÁRIAS	-372,90	-542,58
<u>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</u>	<u>0,00</u>	<u>517.952,00</u>
LUCROS E DIVIDENDOS	0,00	517.952,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-421,88</u>	<u>517.409,42</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-421,88</u>	<u>517.409,42</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-421,88</u>	<u>517.409,42</u>
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-421,88</u>	<u>517.409,42</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,42188)</u>	<u>517,40942</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP/044.049/O-8

Q MALL S/A

CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL</u> <u>SOCIAL</u>	<u>RESERVA</u> <u>LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u> <u>(Art.202 §3º Lei 6404/76)</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	200,00	558.070,02	559.270,02
1. Distribuição de Lucros			-500.000,00	-500.000,00
2. Prejuízo do Exercício			-24.658,29	-24.658,29
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	200,00	33.411,73	34.611,73
3. Prejuízo do Exercício			-421,88	-421,88
SALDOS EM 31.12.2022	1.000,00	200,00	32.989,85	34.189,85

José Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador -CRC.1SP.044-049/O-8

Q MALL S/A
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	-421,88	-24.658,29
Caixa líquido das atividades operacionais	-421,88	-24.658,29
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Venda de bens do Ativo - grupo Investimentos	0,00	517.951,66
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	517.951,66
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Lucros distribuídos	0,00	-500.000,00
Caixa líquido das atividades de financiamento	0,00	-500.000,00
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-421,88	-6.706,63
Caixa e equivalente de caixa no início do período	34.615,78	41.322,41
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-421,88	-6.706,63
Caixa e equivalente de caixa no final do período	34.193,90	34.615,78

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC:1SP.044.049/O-8

Q MALL S/A

CNPJ/ME. 09.156.725/0001-48

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Mall S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerário em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2022 e de 2021 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

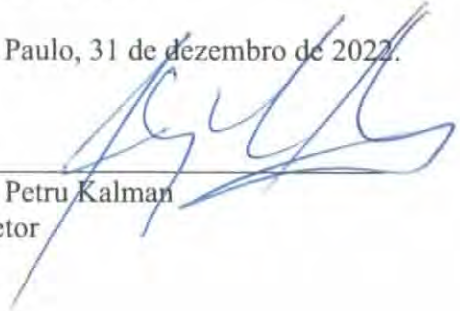
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

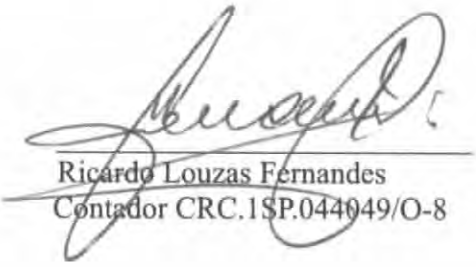
6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 421,88, sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta de Lucros Retidos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8