

Q MALL S/A
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman


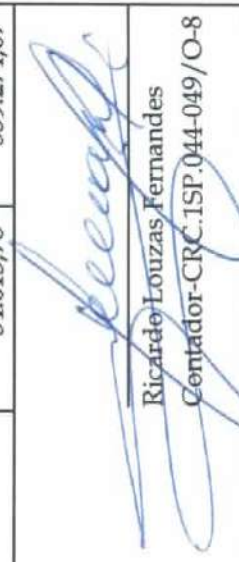


RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/15P.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 6.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q MALL S/A

CNPJ/ME. 09.156.725/0001-48

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>34.615,78</u>	<u>41.322,41</u>	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>4,05</u>	<u>4,05</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>34.615,78</u>	<u>41.322,41</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>4,05</u>	<u>4,05</u>
Caixa	34.615,78	41.322,41	Encargos Tributarios	4,05	4,05
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>517.951,66</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>34.611,73</u>	<u>559.270,02</u>
<u>Investimentos</u>	<u>0,00</u>	<u>517.951,66</u>	Capital Social	1.000,00	1.000,00
Imóveis Destinados a Renda	0,00	517.951,66	Reserva Legal	200,00	200,00
			Lucros Retidos (art.202 §3º Lei 6404/76)	33.411,73	558.070,02
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>34.615,78</u>	<u>559.274,07</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>34.615,78</u>	<u>559.274,07</u>
 Jorj Petru Kalman Diretor			 Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044-049/O-8		

Q MALL S/A
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

CONTAS	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-177,52</u>	<u>-542,58</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-177,52	-542,58
<u>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</u>	<u>0,00</u>	<u>517.952,00</u>
LUCROS E DIVIDENDOS	0,00	517.952,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-177,52</u>	<u>517.409,42</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>-24.480,77</u>	<u>0,00</u>
PERDAS DE CAPITAL	-24.480,77	0,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-24.658,29</u>	<u>517.409,42</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-24.658,29</u>	<u>517.409,42</u>
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-24.658,29</u>	<u>517.409,42</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(24,65829)</u>	<u>517,40942</u>

Jorj Pétru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q MALL S/A

CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>LUCRO/PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS (Art.202 §3º Lei 6404/76)</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2019	1.000,00	0,00	200,00	40.660,60	41.860,60
1. Lucro do Exercício				517.409,42	517.409,42
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	0,00	200,00	558.070,02	559.270,02
2. Distribuição de Lucros				-500.000,00	-500.000,00
3. Prejuízo do Exercício				-24.658,29	-24.658,29
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	0,00	200,00	33.411,73	34.611,73

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q MALL S/A
CNPJ/MF. 09.156.725/0001-48
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prejuízo/Lucro Líquido do Exercício	-24.658,29	517.409,42
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aportes de Credores p/custeio de Empreend. Imobiliario	0,00	-517.951,66
Contas a Pagar p/ Distrato de Particip. em Empreendimento	0,00	-400.000,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>-24.658,29</u>	<u>-400.542,24</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Devolução/Aquisição de Participação Societária em SCP	0,00	400.000,00
Venda de bens do Ativo - grupo Investimentos	517.951,66	400.000,00
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>517.951,66</u>	<u>400.000,00</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Lucros distribuídos	-500.000,00	0,00
Caixa líquido das atividades de financiamento	<u>-500.000,00</u>	<u>0,00</u>
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-6.706,63	-542,24
Caixa e equivalente de caixa no início do período	41.322,41	41.864,65
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-6.706,63	-542,24
Caixa e equivalente de caixa no final do período	<u>34.615,78</u>	<u>41.322,41</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC/ISP.044.049/O-8

Q MALL S/A
CNPJ/ME.09.156.725/0001-48
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2020 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Mall S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerário em caixa;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2021 e de 2020 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no valor de R\$ 24.658,29, sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta de Lucros Retidos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8