

Q VISTA S/A
CNPJ/MF. 09.158.974/0001-72
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA


Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

a)Diretor

Jorj Petru Kalman


RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q VISTA S/A

CNPJ/MF. 09.158.974/0001-72

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>12.495,81</u>	<u>12.723,14</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>12.495,81</u>	<u>12.723,14</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>12.495,81</u>	<u>12.673,33</u>	Capital Social	1.000,00	1.000,00
Caixa	12.495,81	12.673,33	Reserva Legal	200,00	200,00
<u>Valores a Receber</u>	<u>0,00</u>	<u>49,81</u>	Lucros Retidos (art.202 §3º Lei 6404/76)	11.295,81	11.523,14
Impostos a Recuperar	0,00	49,81			
TOTAL DO ATIVO	12.495,81	12.723,14	TOTAL DO PASSIVO	12.495,81	12.723,14



 Jorj Petru Kalman

 Diretor



 Ricardo Louzas Fernandes

 Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

Q VISTA S/A
CNPJ/MF. 09.158.974/0001-72
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

CONTAS	2021	2020
<u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-227,33</u>	<u>-842,58</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-227,33	-842,58
<u>PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO</u>	<u>-227,33</u>	<u>-842,58</u>
<u>PREJUÍZO ANTES DA CSSL</u>	<u>-227,33</u>	<u>-842,58</u>
<u>PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-227,33</u>	<u>-842,58</u>
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-227,33</u>	<u>-842,58</u>
<u>PREJUÍZO LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,22733)</u>	<u>(0,84258)</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC: 15P.044.049/O-8

Q VISTA S/A

CNPJ/MF. 09.158.974/0001-72

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)**

	CAPITAL SOCIAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	LUCROS RETIDOS ART.202 §3º L.6404/76	RESERVA LEGAL	TOTAIS
SALDOS EM 31.12.2019	1.000,00	0,00	12.365,72	200,00	13.565,72
1. Prejuízo do Exercício		-842,58			-842,58
2. Amortização de Prejuízo		842,58	-842,58		0,00
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	0,00	11.523,14	200,00	12.723,14
3. Prejuízo do Exercício		-227,33			-227,33
4. Amortização de Prejuízo		227,33	-227,33		0,00
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	0,00	11.295,81	200,00	12.495,81

Jorj Petru Kalman
Diretor

Rivarido Louzas Fernandes
Contador-CRC.157.044.049/O-8

Q VISTA S/A
CNPJ/MF. 09.158.974/0001-72
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício	-227,33	-842,58
Ajustado por:		
Baixa de créditos tributários	49,81	0,00
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>-177,52</u>	<u>-842,58</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido das atividades de investimento	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
DIMINUIÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-177,52	-842,58
Caixa e equivalente de caixa no início do período	12.673,33	13.515,91
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa	-177,52	-842,58
Caixa e equivalente de caixa no final do período	12.495,81	12.673,33

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC 1SP.044.049/O-8

Q VISTA S/A

CNPJ/MF. 09.158.974/0001-72

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Vista S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede na Rua Coronel José Eusébio nº 145 – sala 11, bairro de Higienópolis na cidade e estado de São Paulo.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: Representado por numerários em caixa, está registrado pelo valor de realização;

B – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2021 e de 2020 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.


5 – CAPITAL SOCIAL


O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (um mil reais) representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado no presente exercício, um prejuízo no valor de R\$ 227,33 sendo integralmente absorvido por parte do saldo dos Lucros Retidos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8