

Q VISTA S/A
CNPJ/ME. 09.158.974/0001-72
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

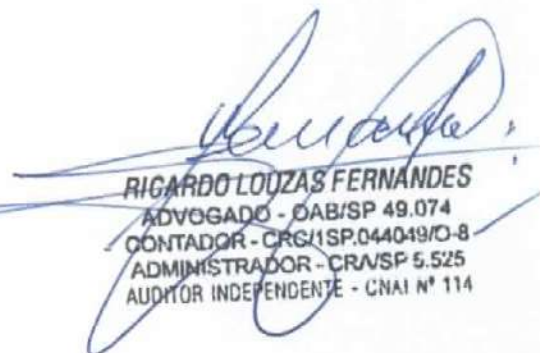

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a)Diretor

Jorj Peter Kalman



RIGARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRG/1SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRAVSP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q VISTA S/A

CNPJ/ME. 09.158.974/0001-72

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

ATIVO	2020	2019	PASSIVO	2020	2019
<u>CIRCULANTE</u>	<u>12.723,14</u>	<u>13.565,72</u>	<u>PASSIVO CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>8.160.000,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>12.673,33</u>	<u>13.515,91</u>	<u>Contas a Pagar</u>	<u>0,00</u>	<u>8.160.000,00</u>
Caixa	12.673,33	13.515,91	<u>Credores Imobiliários</u>	<u>0,00</u>	<u>8.160.000,00</u>
<u>Valores a Receber</u>	<u>49,81</u>	<u>49,81</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>12.723,14</u>	<u>13.565,72</u>
Impostos a Recuperar	49,81	49,81	<u>Capital Social</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>8.160.000,00</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
<u>Investimentos</u>	<u>0,00</u>	<u>8.160.000,00</u>	<u>Lucros Retidos (art.202 §3º Lei 6404/76)</u>	<u>11.523,14</u>	<u>12.365,72</u>
Participações Societárias	0,00	8.160.000,00			
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>12.723,14</u>	<u>8.173.565,72</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>12.723,14</u>	<u>8.173.565,72</u>


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC 157.044-049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/1SP/044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q VISTA S/A
CNPJ/MF. 09.158.974/0001-72
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

CONTAS	2020	2019
<u>DESPESAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	-842,58	-209,64
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-842,58	-209,64
<u>PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO</u>	-842,58	-209,64
<u>PREJUÍZO ANTES DA CSSL</u>	-842,58	-209,64
<u>PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO DO LR.P.J.</u>	-842,58	-209,64
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	-842,58	-209,64
<u>PREJUÍZO LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	(0,84258)	(0,20964)

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzis Fernandes
Contador - CRC/ISP.044.049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/ISP.044.049/O-8
ADMINISTRADOR - CRO/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q VISTA S/A

CNPJ/MF. 09.158.974/0001-72

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS ART.202 §3º L.6404/76</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2018	1.000,00	0,00	12.575,36	200,00	13.775,36
1. Prejuízo do Exercício		-209,64			-209,64
2. Amortização de Prejuízo		209,64	-209,64		0,00
SALDOS EM 31.12.2019	1.000,00	0,00	12.365,72	200,00	13.565,72
3. Prejuízo do Exercício		-842,58			-842,58
4. Amortização de Prejuízo		842,58	-842,58		0,00
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	0,00	11.523,14	200,00	12.723,14

Jorj Petru Kalmán
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC 1SP.044.049/O-8

Q VISTA S/A
CNPJ/ME. 09.158.974/0001-72
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO
FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	2020	2019
Prejuízo líquido do exercício	-842,58	-209,64
Variações nas contas do Ativo e Passivo - Circulante e não Circulante:		
Diminuição/Aumento da provisão de encargos tributários	0,00	-156,95
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	-842,58	-366,59
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido das atividades de investimento	0,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Caixa líquido utilizado nas ativid. de financiamento	0,00	0,00
DIMINUIÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-842,58	-366,59
Caixa e equivalente de caixa no início do período	13.515,91	13.882,50
Varição líquida de caixa e equivalente de caixa	-842,58	-366,59
Caixa e equivalente de caixa no final do período	12.673,33	13.515,91

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Douzas Fernandes
Contador - CRC 1SP.044.049/O-8

Q VISTA S/A

CNPJ/ME. 09.158.974/0001-72

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Vista S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16/10/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis, próprios e de terceiros, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede na Rua Coronel José Eusébio nº 145 – sala 11, bairro de Higienópolis na cidade e estado de São Paulo.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: Representado por numerários em caixa, está registrado pelo valor de realização;

B – Ativo Circulante/Valores a Receber: Representado pelo saldo de retenções na fonte sobre aplicações financeiras passíveis de compensação. Está registrado pelo valor originariamente retido;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2020 e de 2019 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (um mil reais) representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado no presente exercício, um prejuízo no valor de R\$ 842,58 sendo integralmente absorvido por parte do saldo dos Lucros Retidos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8