

Q PAULISTA S/A
CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

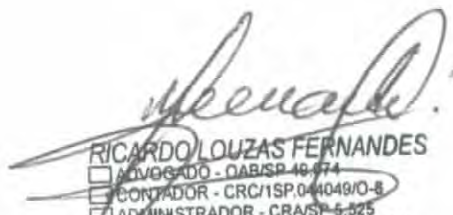
São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 48.974
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP-5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

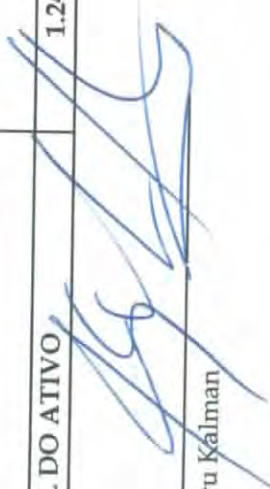


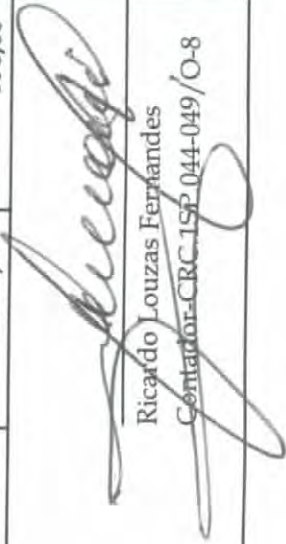
Q PAULISTA S/A

CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)


| <u>ATIVO</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>PASSIVO</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------|-----------------|---------------|
| <u>CIRCULANTE</u> | <u>1.244,62</u> | <u>990,00</u> | <u>CIRCULANTE</u> | <u>108,00</u> | <u>0,00</u> |
| <u>Disponibilidades</u> | <u>1.244,62</u> | <u>990,00</u> | <u>Exigibilidades Operacionais</u> | <u>108,00</u> | <u>0,00</u> |
| Caixa | 1.244,62 | 990,00 | Provisões Tributárias | 108,00 | 0,00 |
| | | | <u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u> | <u>1.136,62</u> | <u>990,00</u> |
| | | | Capital Social | 1.000,00 | 1.000,00 |
| | | | Reserva Legal | 136,62 | 0,00 |
| | | | Prejuízos Acumulados | 0,00 | -10,00 |
| <u>TOTAL DO ATIVO</u> | <u>1.244,62</u> | <u>990,00</u> | <u>TOTAL DO PASSIVO</u> | <u>1.244,62</u> | <u>990,00</u> |

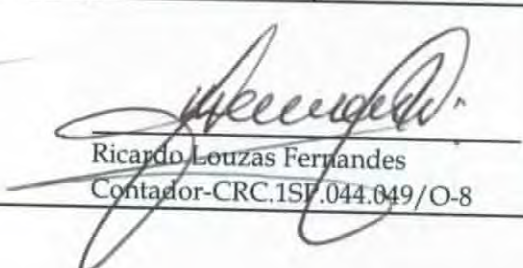

 Jorj Petru Káلمان
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC-15P 044-049/O-8

Q PAULISTA S/A
CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

| CONTAS | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------------|
| RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS | -195,38 | -177,52 |
| DESPESAS TRIBUTÁRIAS | -195,38 | -177,52 |
| LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL | -195,38 | -177,52 |
| OUTRAS DESPESAS E RECEITAS | 450,00 | 0,00 |
| RECEITAS EVENTUAIS | 450,00 | 0,00 |
| LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL | 254,62 | -177,52 |
| CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO | -40,50 | 0,00 |
| LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J. | 214,12 | -177,52 |
| IMPOSTO DE RENDA S/ LUCRO PRESUMIDO | -67,50 | 0,00 |
| RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 146,62 | -177,52 |
| LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO | 0,14662 | (0,17752) |


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC.157.044.049/O-8

Q PAULISTA S/A

CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

| | <u>CAPITAL SOCIAL</u> | <u>RESERVA LEGAL</u> | <u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u> | <u>LUCROS RETIDOS (Art.202,§3º Lei 6404/76)</u> | <u>TOTAIS</u> |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|---|---------------|
| SALDOS EM 31.12.2020 | 1.000,00 | 167,52 | 0,00 | 0,00 | 1.167,52 |
| 1. Prejuízo do Exercício | | | -177,52 | | -177,52 |
| 2. Amortização de Prejuízo | | -167,52 | 167,52 | | 0,00 |
| SALDOS EM 31.12.2021 | 1.000,00 | 0,00 | -10,00 | 0,00 | 990,00 |
| 3. Lucro do Exercício | | | | 146,62 | 146,62 |
| 4. Amortização de Prejuízo | | | 10,00 | -10,00 | 0,00 |
| 5. Constituição da Reserva Legal | | 136,62 | | -136,62 | 0,00 |
| SALDOS EM 31.12.2022 | 1.000,00 | 136,62 | 0,00 | 0,00 | 1.136,62 |

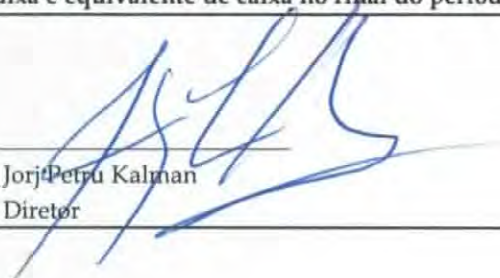
José Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes

Contador-CRC.15P-044049/O-8

Q PAULISTA S/A
CNPJ/ME. 05.619.912/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (EM REAIS)

| Fluxos de caixa das atividades operacionais | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| Lucro líquido do exercício | 146,62 | -177,52 |
| Variações nas contas do Ativo e Passivo: | | |
| Aumento do saldo da conta Encargos Tributários | 0,00 | -216,00 |
| Provisão do IRPJ/CSLL s/ Lucro Líquido Presumido | 108,00 | 0,00 |
| Caixa líquido das atividades operacionais | <u>254,62</u> | <u>-393,52</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de investimento | | |
| Caixa líquido das atividades de investimentos | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamento | | |
| Caixa líquido das atividades de financiamentos | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa | 254,62 | -393,52 |
| Caixa e equivalente de caixa no início do período | 990,00 | 1.383,52 |
| Varição líquida de caixa e equivalente de caixa no período | 254,62 | -393,52 |
| Caixa e equivalente de caixa no final do período | 1.244,62 | 990,00 |


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador-CRC 1SP.044.049/O-8

Q PAULISTA S/A

CNPJ/ME. 05.619.912/0001-60

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Paulista S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 23/04/2003 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a venda de imóveis próprios e outras operações relativas a incorporação imobiliária, como a administração de imóveis e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A Empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2248, no Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: São reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2022 e de 2021, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

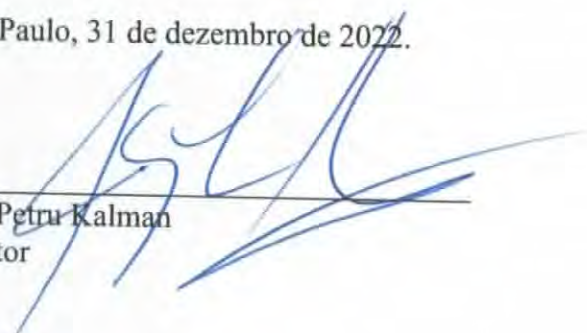
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais) representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado em 100% por acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no presente exercício no valor de R\$ 146,62 sendo utilizado integralmente para amortização de prejuízo e constituição da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8