

Q PAULISTA S/A
CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA


Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

a) Diretor

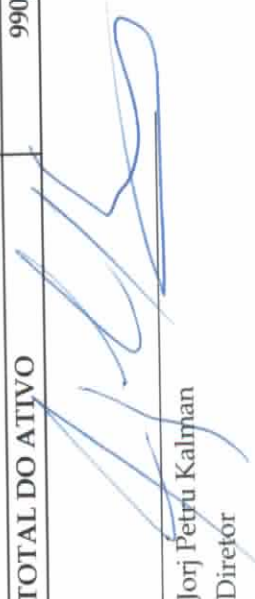
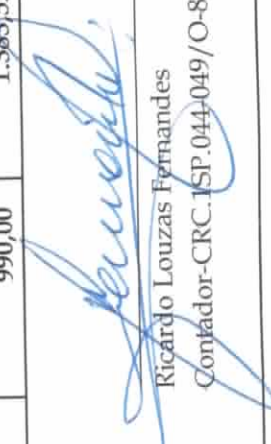
Jorj Petru Kalman


RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 48.074
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

Q PAULISTA S/A

CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>990,00</u>	<u>1.383,52</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>0,00</u>	<u>216,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>990,00</u>	<u>1.383,52</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>0,00</u>	<u>216,00</u>
Caixa	990,00	1.383,52	Provisões Tributárias	0,00	216,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>990,00</u>	<u>1.167,52</u>
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	0,00	167,52
			Prejuízos Acumulados	-10,00	0,00
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>990,00</u>	<u>1.383,52</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>990,00</u>	<u>1.383,52</u>
 Jorj Petru Kalman Diretor		 Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC. ISP.044-049/O-8			

Q PAULISTA S/A
CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

CONTAS	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-177,52</u>	<u>-542,58</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-177,52	-542,58
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-177,52</u>	<u>-542,58</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>0,00</u>	<u>900,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	0,00	900,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-177,52</u>	<u>357,42</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO	0,00	-81,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-177,52</u>	<u>276,42</u>
IMPOSTO DE RENDA S/ LUCRO PRESUMIDO	0,00	-135,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-177,52</u>	<u>141,42</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,17752)</u>	<u>0,14142</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor


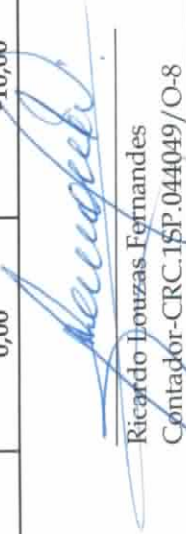
Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

Q PAULISTA S/A

CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS (Art.202 §3º Lei.6404/76)</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2019	1.000,00	26,10	0,00	0,00	1.026,10
1. Lucro do Exercício				141,42	141,42
2. Constituição da Reserva Legal		141,42		-141,42	0,00
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	167,52	0,00	0,00	1.167,52
3. Prejuízo do Exercício				-177,52	-177,52
4. Constituição da Reserva Legal		-167,52		167,52	0,00
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	0,00	0,00	-10,00	990,00
 Jorj Petru Kalhman Diretor					
				Ricardo Louzas Fernandes Contador-CRC.1SP.044049/O-8	

Q PAULISTA S/A
CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lucro líquido do exercício	-177,52	141,42
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-216,00	-120,00
Provisão do IRPJ/CSLL s/ Lucro Líquido Presumido	0,00	216,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>-393,52</u>	<u>237,42</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Variação Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	-393,52	237,42
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.383,52	1.146,10
Variação líquida de caixa e equivalente de caixa no período	-393,52	237,42
Caixa e equivalente de caixa no final do período	990,00	1.383,52

 Jorj Petru Kalman
 Diretor

 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador CRC.1SP.044.049/O-8

Q PAULISTA S/A

CNPJ/ME. 05.619.912/0001-60

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Paulista S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 23/04/2003 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a venda de imóveis próprios e outras operações relativas a incorporação imobiliária, como a administração de imóveis e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A Empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2248, no Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, notadamente a Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/2011. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado Abrangente e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Despesas e Receitas: São reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2021 e de 2020, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais) representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado em 100% por acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no presente exercício no valor de R\$ 177,52 dos quais R\$ 167,52 foi amortizado com saldo da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8