

Q PAULISTA S/A
CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/SP 040490-8
ADMINISTRADOR - CRA/S 5.525
AL. DETRAN/SP - CRIAL Nº 114





Q PAULISTA S/A

CNPJ/ME. 05.619.912/0001-60

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

<u>ATIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>1.383,52</u>	<u>1.146,10</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>216,00</u>	<u>120,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>1.383,52</u>	<u>1.146,10</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>216,00</u>	<u>120,00</u>
<u>Caixa</u>	<u>1.383,52</u>	<u>1.146,10</u>	<u>Provisões Tributárias</u>	<u>216,00</u>	<u>120,00</u>
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>1.167,52</u>	<u>1.026,10</u>
			<u>Capital Social</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
			<u>Reserva Legal</u>	<u>167,52</u>	<u>26,10</u>
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>1.383,52</u>	<u>1.146,10</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>1.383,52</u>	<u>1.146,10</u>


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC/ISR 044-049/O-8
 RICARDO LOUZAS FERNANDES
 REGISTRO - CACBSP-49-074
 CONTADOR - CRC/ISR 044-049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRMSP 5.525
 ALIQUOTA DE ICMS - 11,4

Q PAULISTA S/A
CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

CONTAS	2020	2019
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-542,58</u>	<u>-209,64</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-542,58	-209,64
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>-542,58</u>	<u>-209,64</u>
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>900,00</u>	<u>500,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	900,00	500,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>357,42</u>	<u>290,36</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO	-81,00	-45,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>276,42</u>	<u>245,36</u>
IMPOSTO DE RENDA S/ LUCRO PRESUMIDO	-135,00	-75,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>141,42</u>	<u>170,36</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>0,14142</u>	<u>0,17036</u>

Jorj Petra Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador - CRC:1SP.044.049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 48.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044.049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 6.825
 A... - DEFENSOR P... - OAB Nº 114

Q PAULISTA S/A

CNPJ/MF. 05.619.912/0001-60

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>LUCROS RETIDOS (Art.202 §3º Lei 6404/76)</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2018	1.000,00	0,00	-144,26	0,00	855,74
1. Lucro do Exercício				170,36	170,36
2. Amortização de prejuízo			144,26	-144,26	0,00
3. Constituição da Reserva Legal		26,10		-26,10	0,00
SALDOS EM 31.12.2019	1.000,00	26,10	0,00	0,00	1.026,10
4. Lucro do Exercício				141,42	141,42
5. Constituição da Reserva Legal		167,52		-167,52	0,00
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	193,62	0,00	-26,10	1.167,52

Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador/CRC.1SP.044049/O-8

Q PAULISTA S/A
CNPJ/ME. 05.619.912/0001-60
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

Fluxos de caixa das atividades operacionais	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lucro líquido do exercício	141,42	170,36
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-120,00	-156,95
Provisão do IRPJ/CSLL s/ Lucro Líquido Presumido	216,00	120,00
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>237,42</u>	<u>133,41</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido das atividades de investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Variação Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	237,42	133,41
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.146,10	1.012,69
Variação líquida de caixa e equivalente de caixa no período	237,42	133,41
Caixa e equivalente de caixa no final do período	1.383,52	1.146,10

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Leuzas Fernandes
Contador-CRC.1SP/044.049/O-8

Q PAULISTA S/A

CNPJ/ME. 05.619.912/0001-60

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Q Paulista S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 23/04/2003 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a venda de imóveis próprios e outras operações relativas a incorporação imobiliária, como a administração de imóveis e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A Empresa tem sede sito a Avenida Angélica nº. 2248, no Bairro da Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerários em caixa, está registrado pelo valor de realização;

B – Passivo Circulante/Exigibilidades Operacionais: Registro das provisões tributárias do IRPJ e da CSLL referentes ao 4ºtrim/2020 calculados com base no lucro presumido;

C – Despesas e Receitas: São reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2020 e de 2019, pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais) representado por 1.000 (mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado em 100% por acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no presente exercício no valor de R\$ 141,42 sendo integralmente utilizado para constituição complementar da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC.1SP.044049/O-8