

PROPTER - BENS PROPRIOS S/A

CNPJ: 05.102.622/0001-44

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Ativo Circulante		Passivo Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	2.868.145,22	Fornecedores	30.188,20
Contas a receber		Obrigações tributárias	70.884,82
Estoques	6.386.317,26	Obrigações trabalhistas e sociais	16.435,68
Adiantamento a fornecedores	60.768,35	Outras contas a pagar	3.900,00
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>9.315.230,83</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>121.408,70</b>
		Passivo não Circulante	
Ativo não Circulante		Outras Contas a pagar	469.201,79
		Obrigações tributárias	11.551,25
		<b>Total do Passivo não Circulante</b>	<b>480.753,04</b>
Depositos judiciais	106.334,07	Patrimônio líquido	
Imobilizado	1.999,81	Capital social	1.888.178,00
		Lucros (prejuízos) acumulados	6.933.224,97
<b>Total do Ativo não Circulante</b>	<b>108.333,88</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>8.821.402,97</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>9.423.564,71</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>9.423.564,71</b>

**Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2023, estando de acordo com a documentação enviada a Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo o valor de R\$9.423.564,71 (Nove milhões, quatrocentos e vinte tres mil, quinhentos e sessenta quatro reais e setenta um centavos).**

**"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."**

PROPTER - BENS PROPRIOS S/A  
 PERÁCIO DIAS MOTTA  
 ADMINISTRADOR  
 CPF: 150.847.526-15

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA  
 CELSO GOMES DE MORAES  
 CONTADOR CRC/MG: 043597  
 CPF: 533.165.336-72

**PROPTER - BENS PROPRIOS S/A**

**CNPJ: 05.102.622/0001-44**

**Demonstração do Resultado para o Exercício findo em 31 de dezembro de 2023**

*(Em Reais)*

Receita operacional bruta	
Receita com serviços	2.271.047,77
Deduções da receita - impostos incidentes e outros	-82.893,23
Receita operacional líquida	2.188.154,54
Custo dos serviços prestados	0,00
Lucro bruto	2.188.154,54
(Despesas) Receitas operacionais:	
Administrativas, tributárias, comerciais	-637.351,16
Receitas Financeira	193.447,92
Despesas Financeiras	-9.112,76
Resultado operacional	1.735.138,54
Imposto de renda/Cont social	-284.049,27
Lucro líquido do exercício	1.451.089,27

**"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."**

---

**PROPTER - BENS PROPRIOS S/A**  
**PERÁCIO DIAS MOTTA**  
**ADMINISTRADOR**  
**CPF: 150.847.526-15**

---

**CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA**  
**CELSO GOMES DE MORAES**  
**CONTADOR CRC/MG: 043597**  
**CPF: 533.165.336-72**

**PROPTER - BENS PROPRIOS S/A**

**CNPJ: 05.102.622/0001-44**

Demonstração do resultado abrangente para o  
exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

<b>Resultado do exercício</b>	<b>1.451.089,27</b>
<b>Outros resultados abrangentes</b>	<b>-</b>
<b>Resultado abrangente</b>	<b>1.451.089,27</b>

---

**PROPTER - BENS PROPRIOS S/A**  
**PERÁCIO DIAS MOTTA**  
**ADMINISTRADOR**  
**CPF: 150.847.526-15**

---

**CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA**  
**CELSO GOMES DE MORAES**  
**CONTADOR CRC/MG: 043597**  
**CPF: 533.165.336-72**

**PROPTER - BENS PROPRIOS S/A**  
**CNPJ: 05.102.622/0001-44**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DEZEMBRO DE 2023**  
*(Em Reais)*

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>LUCROS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>1.888.178,00</b>	<b>5.482.135,70</b>	<b>7.370.313,70</b>
<b>RESULTADO EXERCÍCIO</b>		<b>1.451.089,27</b>	<b>1.451.089,27</b>
<b>DIVIDENDOS PROVISIONADOS</b>			<b>-</b>
<b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	<b>1.888.178,00</b>	<b>6.933.224,97</b>	<b>8.821.402,97</b>

**PROPTER - BENS PROPRIOS S/A**  
**PERÁCIO DIAS MOTTA**  
**ADMINISTRADOR**  
**CPF: 150.847.526-15**

**CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA**  
**CELSO GOMES DE MORAES**  
**CONTADOR CRC/MG: 043597**  
**CPF: 533.165.336-72**

PROPTER - BENS PROPRIOS S/A

CNPJ: 05.102.622/0001-44

Demonstração do fluxo de caixa para o exercício findos em 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

Das atividades operacionais	
Lucro líquido do exercício	1.451.089,27
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:	
Depreciações e amortizações	8.000,04
Decréscimo (acrécimo) em ativos	
Outros Creditos	-49.111,84
estoque	-107.257,18
(Decréscimo) acréscimo em passivos	
Fornecedores	-5.536,15
Obrigações trabalhistas	16.385,68
Obrigações tributárias	12.194,86
Outras obrigações	3.900,00
Disponibilidades líquidas aplicada pelas atividades operacionais	1.329.664,68
Das atividades de financiamento com acionistas	
Credito de acionistas	-331.170,72
Caixa líquido (gerado) utilizado pelas atividades de financiamento com acionistas	-331.170,72
Aumento (redução) das disponibilidades	998.493,96
Caixa e equivalentes de caixa	
No início do exercício	1.869.651,26
No final do exercício	2.868.145,22
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	998.493,96

---

PROPTER - BENS PROPRIOS S/A  
PERÁCIO DIAS MOTTA  
ADMINISTRADOR  
CPF: 150.847.526-15

---

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA  
CELSO GOMES DE MORAES  
CONTADOR CRC/MG: 043597  
CPF: 533.165.336-72