

PDM EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 48.982.840/0001-23

Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

ATIVO

	31/12/2023
Ativo Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	7.021,50
Estoques	8.333.597,21
Despesas antecipadas	72.795,63
Total do Ativo Circulante	8.413.414,34
Ativo não Circulante	
Imobilizado	4.477.168,73
Total do Ativo não Circulante	4.477.168,73
Total do Ativo	12.890.583,07

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	31/12/2023
Passivo Circulante	
Fornecedores	27.298,36
Outras contas a pagar	604.687,50
Total do Passivo Circulante	631.985,86
Patrimônio líquido	
Capital social	13.003.200,00
Lucros (prejuizos) acumulados	-744.602,79
Total do patrimônio líquido	12.258.597,21
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	12.890.583,07

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2023, estando de acordo com a documentação enviada a Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo o valor de R\$12.890.583,07 (Doze milhões duzentos e cinquenta oito mil, quinhentos e oitenta e tres reais e sete centavos)

"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."

PDM EMPREENDIMENTOS S.A.
PERÁCIO DIAS MOTTA
ADMINISTRADOR
CPF: 150.847.526-15

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSON GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72

PDM EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 48.982.840/0001-23

Demonstração do Resultado para o Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

Receita operacional bruta	
Receita com serviços	
Deduções da receita - impostos incidentes e outros	-----
Receita operacional líquida	-
Custo dos serviços prestados	-----
	-
Lucro bruto	-----
	-
(Despesas) Receitas operacionais:	
Administrativas, tributárias, comerciais	-743.844,99
Receitas Financeira	
Despesas Financeiras	-----
	-756,80
	-744.601,79
Resultado operacional	-----
	-744.601,79
Imposto de renda/Cont social	
Lucro líquido do exercício	-----
	<u>-744.601,79</u>

"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."

PROPTER - BENS PROPRIOS S/A
PERÁCIO DIAS MOTTA
ADMINISTRADOR
CPF: 150.847.526-15

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72

PDM EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 48.982.840/0001-23

Demonstração do resultado abrangente para o
exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

Resultado do exercício	-744.601,79
Outros resultados abrangentes	0,00
Resultado abrangente	-744.601,79

PROPTER - BENS PROPRIOS S/A
PERÁCIO DIAS MOTTA
ADMINISTRADOR
CPF: 150.847.526-15

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSONO GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72

PDM - EMPREENDIMENTOS S.A.
CNPJ: 48.982.840/0001-23
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DEZEMBRO DE 2023

(Em Reais)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	-	-	-
RESULTADO EXERCÍCIO		-1,00	-1,00
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	12.994.200,00		-
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	<u>12.994.200,00</u>	<u>-1,00</u>	<u>12.994.199,00</u>
RESULTADO EXERCÍCIO		-744.601,79	-744.601,79
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	9.000,00		9.000,00
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>13.003.200,00</u>	<u>-744.602,79</u>	<u>12.258.597,21</u>

PROPTER - BENS PROPRIOS S/A
PERÁCIO DIAS MOTTA
ADMINISTRADOR
CPF: 150.847.526-15

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72

PDM EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 48.982.840/0001-23

Demonstração do fluxo de caixa para o exercício findos em 31 de dezembro de 2023

(Em Reais)

31/12/2023

Das atividades operacionais	
Lucro líquido do exercício	-744.601,79
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:	
Depreciações e amortizações	675.247,72
Decréscimo (acrécimo) em ativos	
Despesas antecipadas	-72.795,63
estoque	-492.828,26
(Decréscimo) acréscimo em passivos	
Fornecedores	27.298,36
Disponibilidades líquidas aplicada pelas atividades operacionais	-607.679,60
Das atividades de financiamento com acionistas	
Credito de acionistas	604.687,50
integralização de capital	9.000,00
Caixa líquido (gerado) utilizado pelas atividades de financiamento com acionistas	613.687,50
Aumento (redução) das disponibilidades	6.007,90
Caixa e equivalentes de caixa	
No início do exercício	1.013,60
No final do exercício	7.021,50
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	6.007,90

PDM EMPREENDIMENTOS S.A.

PERÁCIO DIAS MOTTA

ADMINISTRADOR

CPF: 150.847.526-15

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA

CELSO GOMES DE MORAES

CONTADOR CRC/MG: 043597

CPF: 533.165.336-72