



E. R. 111
SIMPI

JUCESP
25 11 24
+

TIPAR PARTICIPAÇÕES S.A.

C.N.P.J. nº 19.568.125/0001-40

NIRE: 35.300.461.916

Ata de Assembleia Geral Extraordinária

Data, Horário e Local: 14 de novembro de 2024, às 10:00 horas, na sede social da companhia, na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brasil, nº 78, Jardim América, CEP 01430-000. **Presença:** acionistas representando a totalidade do capital social. **Mesa:** Presidente, Sr. Mário Araújo Tibério; Secretário da Mesa, Sr. Carlos Eduardo Araújo Tibério. **Convocação e Publicação:** dispensada a convocação em razão da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social, conforme facultado pelo disposto no parágrafo segundo do art. 1072 do Código Civil Brasileiro. **Ordem do dia:** deliberar quanto à possibilidade de outorga de fiança/garantia e aval relativa à contratação de plano empresário, para o futuro empreendimento a se localizar na Rua Chamantá, 777, matrícula nº 259.299, 6º Oficial de Registro de Imóveis/SP, a ser obtido junto ao Banco Itaú S/A. **Deliberação Tomada Por Unanimidade:** observado o disposto em lei e de acordo com as disposições contratuais da Companhia, foi deliberado e aprovado pela unanimidade dos acionistas, sem quaisquer reservas e/ou ressalvas, a prestação de fiança/garantia e aval, pela Companhia, no contrato de financiamento a ser firmado por CHAMANTÁ PROJETO IMOBILIÁRIO LTDA. (CNPJ/ME sob o nº 39.519.859/0001-47) com o Banco Itaú S/A. Ademais a Companhia ratifica todos os atos relacionados a prestação da fiança e aval eventualmente praticados anteriormente. Os administradores da Companhia ficam autorizados, desde logo, a tomar todas as providências necessárias à efetivação da fiança/garantia e aval, conforme deliberado e aprovado neste ato. **Lavratura e Leitura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, e como nenhum dos presentes quisesse fazer uso da palavra, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata na forma de sumário, conforme o disposto no parágrafo 1º do Artigo 130

81

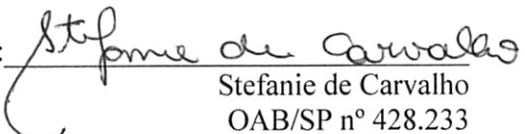
JUCESP
25 11 24
+

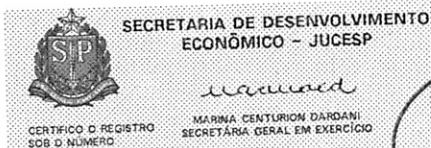
da Lei nº. 6.404/76, com as suas posteriores alterações, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. **Mesa:** Presidente, Sr. Mário Araújo Tibério; Secretário da Mesa, Carlos Eduardo Araújo Tibério. **Acionistas Presentes:** Carlos Eduardo Araújo Tibério, Paulo Sérgio Araújo Tibério, Mário Araújo Tibério e Fernanda Tibério Parizotto.

Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio.


Mário Araújo Tibério
Presidente da Mesa


Carlos Eduardo Araújo Tibério
Secretário da Mesa

Visto: 
Stefanie de Carvalho
OAB/SP nº 428.233



415.531/24-0



(As assinaturas constantes desta página pertencem à Ata de Assembleia Geral Extraordinária da Tipar Participações S/A., celebrada em 14 de novembro de 2024)


TIPAR PARTICIPAÇÕES S.A.

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de novembro de 2024.

Lista de Presença de Acionistas

ACIONISTA	C.P.F./M.F. – C.N.P.J.	ENDEREÇO	AÇÕES ORDINÁRIAS NOMINATIVAS	%
Mário Araújo Tibério	086.823.148-78	Av. Brasil, nº 78 São Paulo, SP	12.500	24,992
Paulo Sérgio Araújo Tibério	086.823.208-43	Av. Brasil, nº 78 São Paulo, SP	12.500	24,992
Carlos Eduardo Araújo Tibério	086.823.178-93	Av. Brasil, nº 78 São Paulo, SP	12.512	25,024
Fernanda Tibério Parizotto	128.197.818-37	Av. Brasil, nº 78 São Paulo, SP	12.500	24,992
TOTAL			50.012	100

Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado no livro próprio.



Carlos Eduardo Araújo Tibério
Secretário da Mesa