

BAIT S/A
CNPJ/MF. 09.340.906/0001-20
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

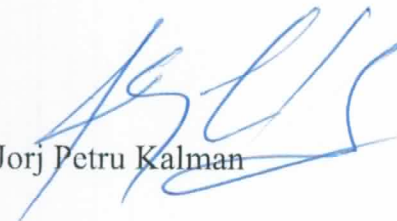
RELATÓRIO DA DIRETORIA


Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretor

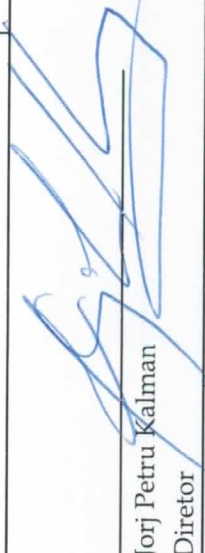
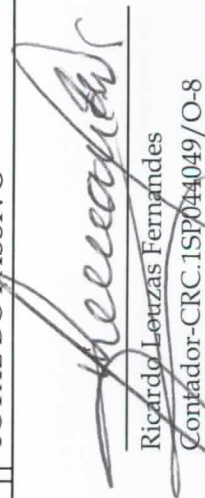

Jorj Petru Kalman


RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 19.074
 CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 6.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114
 PERITO CONTÁBIL - CNPC 5.287

BAIT S/A

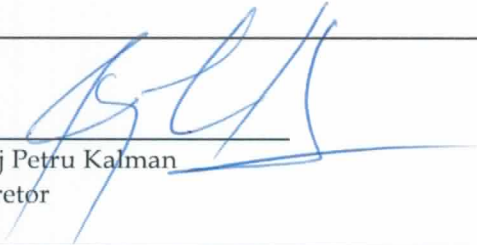
CNPJ/MF. 09.340.906/0001-20

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

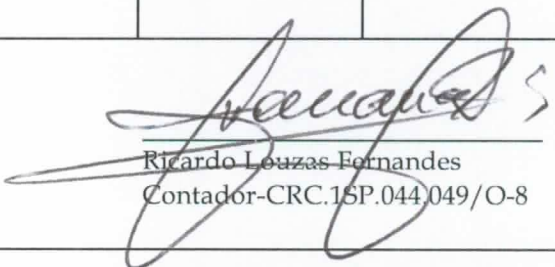
<u>ATIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>2.857.721,29</u>	<u>2.857.721,29</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>206,68</u>	<u>0,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>140,59</u>	<u>140,59</u>	Exigibilidades Operacionais	<u>206,68</u>	<u>0,00</u>
Caixa	140,59	140,59	Encargos Tributários	206,68	0,00
<u>Estoques Imobiliários</u>	<u>2.857.580,70</u>	<u>2.857.580,70</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>2.857.514,61</u>	<u>2.857.721,29</u>
Imóveis Concluídos	2.857.580,70	2.857.580,70	Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reservas Legal	200,00	200,00
			Lucros Retidos (Art.202 § 3º Lei 6404/76)	2.856.314,61	2.856.521,29
TOTAL DO ATIVO	2.857.721,29	2.857.721,29	TOTAL DO PASSIVO	2.857.721,29	2.857.721,29
 Jorj Petru Kalman Diretor			 Ricardo Letzas Fernandes Contador-CRC.1SP044049/O-8		

BAIT S/A
CNPJ/MF. 09.340.906/0001-20
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

CONTAS	2023	2022
<u>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	-206,68	-422,88
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-206,68	-372,90
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	-49,98
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	-206,68	-422,88
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	-206,68	-422,88
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	-206,68	-422,88
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	-206,68	-422,88
<u>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) POR AÇÃO</u>	(0,20668)	(0,42288)



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC.1SP.044.049/O-8

BAIT S/A

CNPJ/MF. 09.340.906/0001-20

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

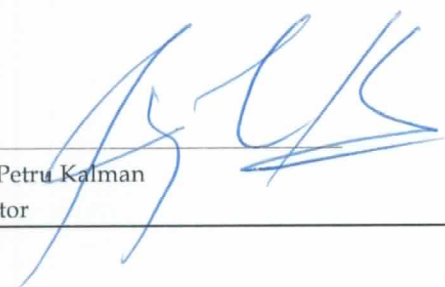
	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u> ART.202 §3º LEI 6404/76	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2021	1.000,00	0,00	200,00	5.281.944,17	5.283.144,17
1. Lucros Distribuídos				-2.425.000,00	-2.425.000,00
2. Prejuízo do Exercício		-422,88		-422,88	-422,88
3. Amortização de Prejuízos		422,88		-422,88	0,00
SALDOS EM 31.12.2022	1.000,00	0,00	200,00	2.856.521,29	2.857.721,29
4. Prejuízo do Exercício		-206,68			-206,68
5. Amortização de Prejuízos		206,68		-206,68	0,00
SALDOS EM 31.12.2023	1.000,00	0,00	200,00	2.856.314,61	2.857.514,61


Jori Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Ferrandes
Contador-CRC.1SP/044.049/O-8

BAIT S/A
CNPJ/MF. 09.340.906/0001-20
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-206,68	-422,88
Variações nas contas do Ativo/Passivo - Circulante e não Circulante:		
Varição na conta de Encargos Tributários a Recolher	206,68	0,00
Caixa líquido das atividades operacionais	0,00	-422,88
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	0,00	0,00
Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	0,00	-422,88
Caixa e equivalente de caixa no início do período	140,59	563,47
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	0,00	-422,88
Caixa e equivalente de caixa no final do período	140,59	140,59


 Jorj Petru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador CRC.1SP044049/O-8

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Bait S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 28/12/2007 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº. 2250, Bairro de Higienópolis, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários.

A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Ativo Circulante/Estoques Imobiliários: registra o custo de aquisição das unidades 61/71 do Edifício sito a Rua Ceará nº 175 denominado Condomínio Edifício Classic, estando registrado pelo custo de aquisição;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2023 e de 2022 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

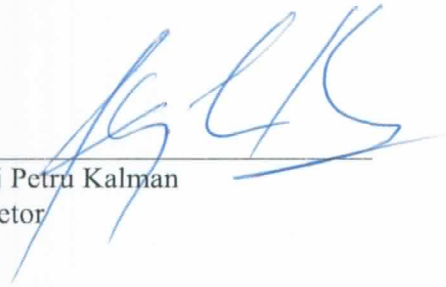
5 – CAPITAL SOCIAL


O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado no exercício um prejuízo no valor de R\$ 206,68 integralmente amortizado com parte do saldo da conta de Lucros Retidos.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.


Jorj Petru Kalman
Diretor


Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC:1SP.044049/O-8