

AVA S/A
CNPJ/ME. 14.495.176/0001-76
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA


Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.

a)Diretor

Jorj Petru Kalman



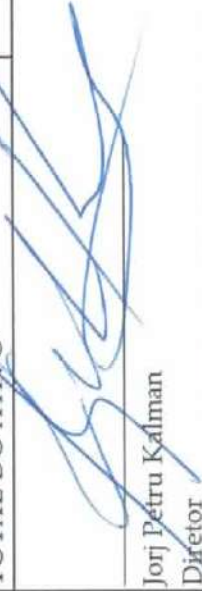
RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.674
CONTADOR - CRC/SP.04404810-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 6.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CMAI Nº 114

AVA S/A

CNPJ/ME. 14.495.176/0001-76

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

ATIVO	2020	2019	PASSIVO	2020	2019
<u>CIRCULANTE</u>	<u>461.155,51</u>	<u>461.195,35</u>	<u>CIRCULANTE</u>	<u>460.060,00</u>	<u>460.120,00</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>1.155,51</u>	<u>1.195,35</u>	<u>Exigibilidades Operacionais</u>	<u>60,00</u>	<u>120,00</u>
Caixa	1.155,51	1.195,35	Provisões Tributárias	60,00	120,00
<u>Estoques Imobiliários</u>	<u>460.000,00</u>	<u>460.000,00</u>	<u>Credores por Participações Imobiliárias</u>	<u>460.000,00</u>	<u>460.000,00</u>
Imóveis Concluídos	460.000,00	460.000,00	Aportes de Participantes	460.000,00	460.000,00
			<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>1.095,51</u>	<u>1.075,35</u>
			Capital Social	1.000,00	1.000,00
			Reserva Legal	95,51	75,35
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>461.155,51</u>	<u>461.195,35</u>	<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>461.155,51</u>	<u>461.195,35</u>


 Jorj Pétru Kalman
 Diretor


 Ricardo Louzas Fernandes
 Contador - CRC 1SP.044-049/O-8
RICARDO LOUZAS FERNANDES
 ADVOGADO - OAB/SP 49.074
 CONTADOR - CRC/SP 044049/O-8
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
 AUDITOR INDEPENDENTE - CRAI Nº 114

AVA S/A
CNPJ/MF. 14.495.176/0001-76
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

CONTAS	2020	2019
<u>DESPESAS OPERACIONAIS</u>	<u>-169,84</u>	<u>-209,64</u>
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-169,84	-209,64
<u>OUTRAS DESPESAS E RECEITAS</u>	<u>250,00</u>	<u>500,00</u>
RECEITAS EVENTUAIS	250,00	500,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</u>	<u>80,16</u>	<u>290,36</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>80,16</u>	<u>290,36</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO	-22,50	-45,00
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>57,66</u>	<u>245,36</u>
IMPOSTO DE RENDA S/ LUCRO PRESUMIDO	-37,50	-75,00
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>20,16</u>	<u>170,36</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>0,02016</u>	<u>0,17036</u>

Jorj Petru Kalman
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes
Contador-CRC/SP.044.049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
ABVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUL. JUR. INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

AVA S/A

CNPJ/MF. 14.495.176/0001-76

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

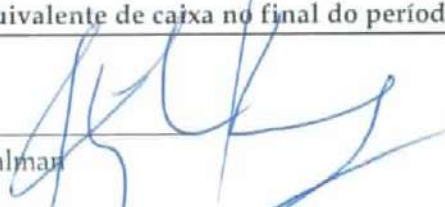
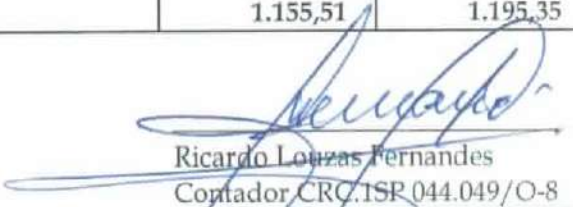
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAIS</u>
SALDOS EM 31.12.2018	1.000,00	0,00	0,00	-95,01	904,99
1. Lucro do Exercício		170,36			170,36
2. Amortização de Prejuízos		-95,01		95,01	0,00
3. Constituição da Reserva Legal		-75,35	75,35		
SALDOS EM 31.12.2019	1.000,00	0,00	75,35	0,00	1.075,35
4. Lucro do Exercício		20,16			20,16
5. Constituição da Reserva Legal		-20,16	20,16		0,00
SALDOS EM 31.12.2020	1.000,00	0,00	95,51	0,00	1.095,51

José Petru Kalman
Diretor

Ricardo Luiz Fernandes
Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

AVA S/A
CNPJ/MF. 14.495.176/0001-76
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (EM REAIS)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	20,16	170,36
Variações nas contas do Ativo e Passivo:		
Aumento do saldo da conta Encargos Tributários	-120,00	-156,95
Provisão da Contribuição social sobre o lucro líquido presumido	22,50	0,00
Provisão do I.R.P.J. sobre o lucro líquido presumido	37,50	120,00
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<u>-39,84</u>	<u>133,41</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Caixa líquido utilizado nas atividades de Investimentos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Caixa líquido proveniente das ativid. de financiamento	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
VAR. LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-39,84	133,41
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.195,35	1.061,94
Varição Líquida de caixa e equivalente de caixa	-39,84	133,41
Caixa e equivalente de caixa no final do período	1.155,51	1.195,35
Jorj Petru Kalman Diretor		
		Ricardo Louzas Fernandes Contador CRC.1SP.044.049/O-8

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Ava S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 28/09/2011 e com prazo de duração indeterminado, com sede situada na Avenida Angélica nº 2248, no bairro da Consolação, cidade e estado de São Paulo. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se à entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº. 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração do Resultado abrangente conforme nos é facultado pelo item 3.19 da Seção 3 da referida NBC.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado pelo saldo de numerários em caixa;

B – Ativo Circulante/Estoques Imobiliários: registra o custo de aquisição do apartamento de nº 11 localizado no Edifício Odete;

C – Passivo Circulante/Participações Imobiliárias: Registra a participação através de aportes dos demais participantes da extinta SCP Empreendimento Ava a serem reembolsados;

D – Despesas e Receitas: São registradas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2020 e 2019 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

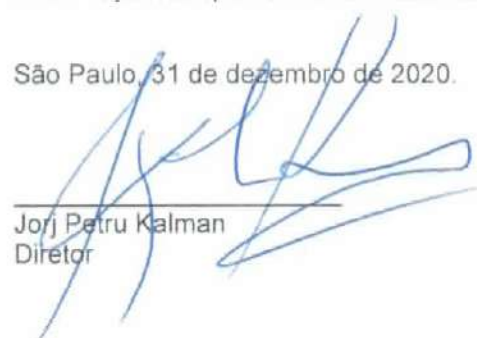
5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito totalmente integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais) dividido em 1000 (uma mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação. Está representado em 100% por acionistas residentes no país.


6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado lucro no presente exercício no valor de R\$ 20,16 sendo integralmente utilizado para constituição complementar da Reserva Legal.

São Paulo, 31 de dezembro de 2020.



Jorj Petru Kalman
Diretor



Ricardo Louzas Fernandes
Contador CRC 1SP.044049/O-8