

**ALLOR S/A**  
**CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19**  
**COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO**

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

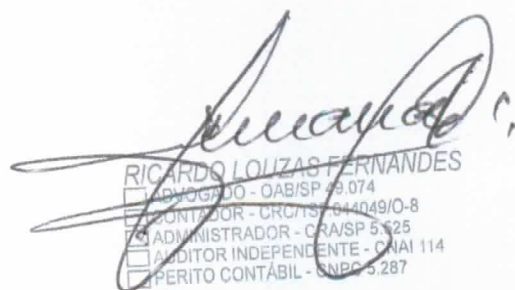
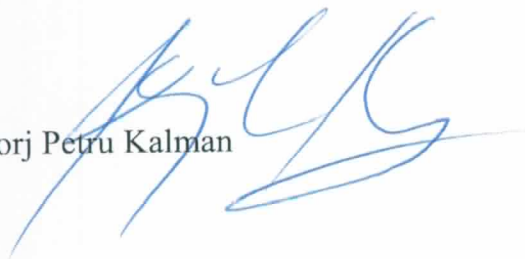
**Senhores Acionistas**

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman



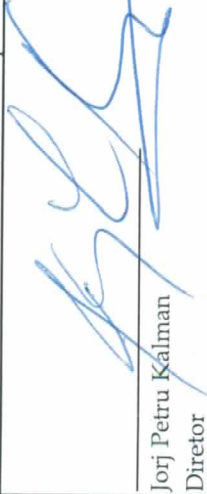
RICARDO LOUZAS FERNANDES  
 PROVEDOR - OAB/SP 99.074  
 CONTADOR - CRC/SP 614049/O-8  
 ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.125  
 AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI 114  
 PERITO CONTÁBIL - SNPC 5.287

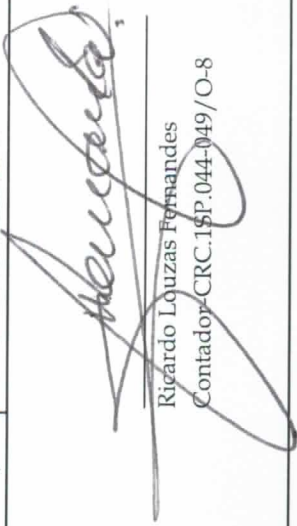
ALLOR S/A

CNPJ/ME. 12.777.613/0001-19

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

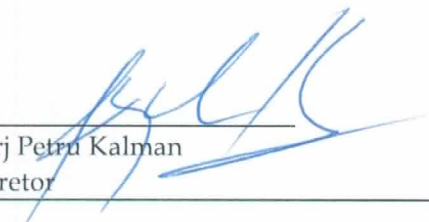
ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
<u>CIRCULANTE</u>	<u>1.150.080,69</u>	<u>1.150.290,09</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>1.150.080,69</u>	<u>1.150.290,09</u>
<u>Disponibilidades</u>	<u>1.585,10</u>	<u>1.794,50</u>	Capital Social	1.000,00	1.000,00
Caixa	1.585,10	1.794,50	Reserva Legal	200,00	200,00
<u>Estoques Imobiliários</u>	<u>1.148.495,59</u>	<u>1.148.495,59</u>	Lucros Retidos	1.148.880,69	1.149.090,09
Imóveis Concluídos	1.148.495,59	1.148.495,59			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.150.080,69</b>	<b>1.150.290,09</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.150.080,69</b>	<b>1.150.290,09</b>

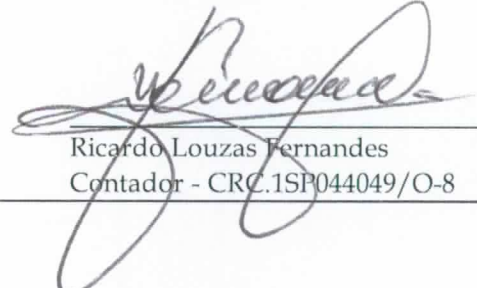
  
 Jorj Petru Káلمان  
 Diretor

  
 Ricardo Louzas Fernandes  
 Contador-CRC.1SP.044-049/O-8

ALLOR S/A  
CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19  
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

<u>CONTAS</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>DESPEAS OPERACIONAIS LÍQUIDAS</u>	<u>-209,40</u>	<u>-440,50</u>
<u>DESPEAS FINANCEIRAS</u>	<u>-2,72</u>	<u>0,00</u>
<u>DESPEAS FISCAIS E TRIBUTÁRIAS</u>	<u>-206,68</u>	<u>-440,50</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO</u>	<u>-209,40</u>	<u>-440,50</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA CSSL</u>	<u>-209,40</u>	<u>-440,50</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES DA PROVISÃO DO I.R.P.J.</u>	<u>-209,40</u>	<u>-440,50</u>
<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>-209,40</u>	<u>-440,50</u>
<u>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO POR AÇÃO</u>	<u>(0,20940)</u>	<u>(0,44050)</u>

  
\_\_\_\_\_  
Jorj Petru Kalman  
Diretor

  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.1SP044049/O-8

ALLOR S/A

CNPJ/ME. 12.777.613/0001-19

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>LUCROS RETIDOS</u> ART.202 §3º L.6404/76	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>TOTAIS</u>
<b>SALDOS EM 31.12.2021</b>	1.000,00	1.149.530,59	200,00	1.150.730,59
1. Prejuízo do Exercício		-440,50		-440,50
<b>SALDOS EM 31.12.2022</b>	1.000,00	1.149.090,09	200,00	1.150.290,09
2. Prejuízo do Exercício		-209,40		-209,40
<b>SALDOS EM 31.12.2023</b>	1.000,00	1.148.880,69	200,00	1.150.080,69

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Lotizas Fernandes  
Contador - CRC.158044049/O-8

ALLOR S/A  
CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19  
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS  
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 (EM REAIS)

<u>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	-209,40	-440,50
Caixa líquido das atividades operacionais	-209,40	-440,50
<u>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</u>		
Caixa líquido das atividades de investimentos	0,00	0,00
<u>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</u>		
Caixa líquido das atividades de financiamentos	0,00	0,00
Aumento Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	-209,40	-440,50
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1.794,50	2.235,00
Varição de caixa e equivalente de caixa no período	-209,40	-440,50
Caixa e equivalente de caixa no final do período	1.585,10	1.794,50

Jorj Petru Kalman  
Diretor

Ricardo Louzas Fernandes  
Contador - CRC.15P044049/O-8

ALLOR S/A

CNPJ/MF. 12.777.613/0001-19

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 – EM REAIS

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Allor S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 06.10.2010 e com prazo de duração indeterminado. A empresa tem por finalidade a incorporação de empreendimentos imobiliários, a compra, venda e administração de ativos e imóveis próprios, a locação e cessão de uso, outras operações relativas a incorporação imobiliária, a administração de ativos e imóveis próprios, e a contratação com terceiros de construção civil de qualquer tipo. A empresa tem sede sito à Avenida Angélica nº. 2248, Bairro Consolação, São Paulo, Capital.

2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Contábeis referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados em Resoluções pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A base de mensuração adotada é o custo histórico, sendo aplicado os critérios de avaliação permitidos, quando necessários. A moeda funcional e de apresentação é o Real.

3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A – Ativo Circulante/Disponibilidades: representado por numerários em caixa;

B – Ativo Circulante/Estoques Imobiliários: Registra o custo de aquisição do escritório nº 131 e vagas de garagem dos grupos C e H do Edifício Mont Blanc junto a empresa Q Angélica S/A;

C – Despesas e Receitas: Reconhecidas pelo regime de competência.

4 – ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2023 e 2022 pela apuração do Imposto Sobre a Renda da Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro da Pessoa Jurídica com base no lucro presumido, conforme previsto na legislação vigente.

5 – CAPITAL SOCIAL

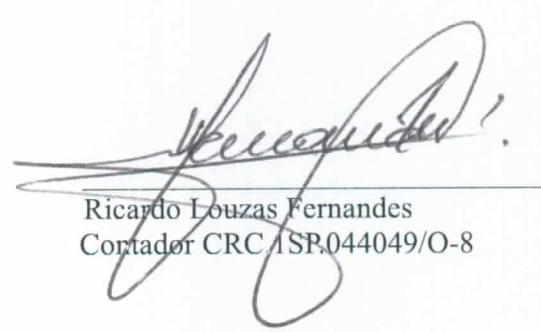
O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada ação, representado por 100% dos acionistas residentes no país.

6 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

Foi apurado prejuízo no presente exercício no valor de R\$ 209,40 sendo integralmente amortizado com parte do saldo da conta representativa de Lucros Retidos nos termos do item II do § 3º do art. 202 da Lei 6404/76.

São Paulo, 31 de dezembro de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Jorj Petru Kalman  
Diretor

  
\_\_\_\_\_  
Ricardo Louzas Fernandes  
Contador CRC 1SP.044049/O-8