


3965 - M Patri Spe 01 Empreendimentos Imob 43.874.235/0001-15 Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2023 Societario - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	3.436	Fornecedores de bens e serviços	13.835.728
Títulos e valores mobiliários	346	Impostos e contribuições a recolher	1.429.669
Impostos e contribuições a compensar	17.087	Contas a pagar por aquisição de imóveis	1.462.061
	<u>20.868</u>	Partes relacionadas	8.561
			<u>16.736.019</u>
<b>Não circulante</b>		<b>Patrimônio líquido</b>	
Imóveis a comercializar	99.530.081	Capital social	233.443.579
	<u>99.530.081</u>	( - ) Capital a integralizar	(149.608.323)
		Lucros/prejuízos Acumulados	(100.646)
		Lucros/prejuízos no período	(919.679)
			<u>82.814.931</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>99.550.949</u>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<u>99.550.949</u>

3965 - M Patri Spe 01 Empreendimentos Imob 43.874.235/0001-15 Demonstração do resultado Período findo em 31 de dezembro de 2023 Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Deduções da receita bruta	(39)
<b>Receita líquida operacional</b>	<u>(39)</u>
<b>Lucro bruto</b>	<u>(39)</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas comercial	(29.328)
Despesas gerais e administrativas	(727.582)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	1.070
<b>Lucro bruto antes do resultado financeiro</b>	<u>(755.879)</u>
<b>Resultado Financeiro</b>	
Despesas financeiras	(232.376)
Receitas financeiras	79.245
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(909.011)</u>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	
Impostos correntes	(10.668)
	<u>(10.668)</u>
<b>Resultado líquido do período</b>	<u>(919.679)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado

 Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto  
Contadora  
CRC: 1SP 281214

3965 - M Patri SPE 01 Empreendimentos Imob 12 2023 pdf  
Código do documento 6dc1c355-f43a-4636-982f-57e89c069ecb



## Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto  
raquel.araujo@cyrela.com.br  
Assinou

*Raquel Alves de Araujo Tonhatto*

## Eventos do documento

### 27 Nov 2024, 09:26:30

Documento 6dc1c355-f43a-4636-982f-57e89c069ecb **criado** por MARINA RODRIGUES DE SOUSA (b4ce4f1d-1f23-44c2-8497-3818bf9f8256). Email:marina.sousa@cyrela.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-11-27T09:26:30-03:00

### 27 Nov 2024, 09:27:27

Assinaturas **iniciadas** por MARINA RODRIGUES DE SOUSA (b4ce4f1d-1f23-44c2-8497-3818bf9f8256). Email: marina.sousa@cyrela.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-11-27T09:27:27-03:00

### 27 Nov 2024, 12:22:34

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 68.117.69.242 (syn-068-117-069-242.res.spectrum.com porta: 57586) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE\_ATOM: 2024-11-27T12:22:34-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):b1530117406654eeeb0e547ebf7ac69ed8353907cca208e4fc42c46b8f9e89e2  
(SHA512):3c72eee86427f9af9c0e3814e4b8433dd381359446685742da38f8c3781d9badeba2bf71312ce6d18ebb292359b27db002b3e5b9ee07cdd2882bdd051239bf2b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**