


4172 - Spe Botinha li Emp Imob 46.351.301/0001-60 Balço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2023 Societario - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	1.818	Fornecedores de bens e serviços	2.020.269
Títulos e valores mobiliários	0	Impostos e contribuições a recolher	324.623
Impostos e contribuições a compensar	1.031	Partes relacionadas	308.312
Demais contas	28.205	Demais contas	400.000
	<u>31.054</u>		<u>3.053.204</u>
<b>Não circulante</b>			
Impostos e contribuições a compensar	500		
Imóveis a comercializar	89.258.410		
	<u>89.258.910</u>		
		<b>Patrimônio líquido</b>	<u>86.236.760</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>89.289.964</u>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<u>89.289.964</u>

4172 - Spe Botinha li Emp Imob 46.351.301/0001-60 Demonstração do resultado Periodo findo em 31 de dezembro de 2023 Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
<b>Deduções da receita bruta</b>	(27)
<b>Receita líquida operacional</b>	<u>(27)</u>
<b>Lucro bruto</b>	<u>(27)</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>	
Despesas comercial	(7.000)
Despesas gerais e administrativas	(2.453.016)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(1.769)
<b>Lucro bruto antes do resultado financeiro</b>	<u>(2.461.811)</u>
<b>Resultado Financeiro</b>	
Despesas financeiras	(121.281)
Receitas financeiras	6.480
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>(2.576.612)</u>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	
Impostos correntes	(907)
	<u>(907)</u>
<b>Resultado líquido do período</b>	<u>(2.577.519)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado  
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto  
 Raquel Alves de Araujo Tonhatto  
 Contadora  
 CRC: 1SP 281214