

## J.D.R. Consultoria e Participações S.A.

### Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Passivo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Bancos Conta Movimento	38.767	26.856	Empréstimos e Financiamentos	4.669.891	7.655.579
Aplicações Financeiras	840.419	1.028.967	Fornecedores	318	364
Clientes	-	15.000	Obrigações Fiscais	8.790	5.321
Impostos a Recuperar	7.076	7.076	Adto de Clientes	-	22.933
Transações entre partes relacionadas	3.628.686	6.229.463	Lucros a Distribuir	1.711.683	1.711.683
Estoque de Imóveis	1.483.754	1.483.754		<u>6.390.683</u>	<u>9.395.880</u>
	<u>5.998.702</u>	<u>8.791.115</u>			
<b>Não Circulante</b>			<b>Não Circulante</b>		
Consócio	41.908	-	Partes Relacionadas	-	-
Propriedade para Investimento	802.426	802.426		<u>-</u>	<u>-</u>
Imobilizado	71.567	88.741			
	<u>915.901</u>	<u>891.167</u>	<b>Patrimônio Líquido</b>		
			Capital social	1.000	1.000
			Reserva de Lucros	522.720	285.203
			Reserva Legal	200	200
				<u>523.920</u>	<u>286.403</u>
<b>Total do Ativo</b>	<b><u>6.914.603</u></b>	<b><u>9.682.283</u></b>	<b>Total do Passivo</b>	<b><u>6.914.603</u></b>	<b><u>9.682.283</u></b>

Rita de Cassia Yazbek  
Diretor Presidente  
CPF.: 050.716.628-09

Michelle Alves Gonçalves  
Contadora  
CRC: SP237102/O-2  
CPF: 304.322.628-30

## J.D.R. Consultoria e Participações S.A.

### Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	2.023	2.022
<b>Receita Bruta de Serviços</b>	<b>242.572</b>	<b>682.593</b>
Receita dos Serviços Prestados	55.800	532.040
Receita de aluguel	186.772	150.553
<b>Deduções da Receita</b>	<b>(10.807)</b>	<b>(52.446)</b>
(-) ISS S/Faturamento	(2.790)	(26.602)
(-) PIS S/Faturamento	(1.428)	(4.602)
(-) COFINS S/Faturamento	(6.589)	(21.242)
<b>Receita Líquida de Serviços</b>	<b>231.765</b>	<b>630.147</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>30.458</b>	<b>(326.276)</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>30.458</b>	<b>(326.276)</b>
Despesas Gerais Administrativas	(41.656)	(72.636)
Depreciações/Amortizações	(17.174)	(17.174)
Despesas Tributárias	(13.192)	(7.005)
Despesas Financeiras	(9.337)	(262.363)
Receitas Financeiras	126.817	32.902
Outras Receitas e Despesas	(15.000)	-
<b>Resultado Operacional</b>	<b>262.223</b>	<b>303.870</b>
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u><b>262.223</b></u>	<u><b>303.870</b></u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(9.265)	(20.762)
IRPJ	(15.441)	(46.737)
<b>Resultado Líquido do Exercício.....</b>	<u><b>237.517</b></u>	<u><b>236.371</b></u>

Rita de Cassia Yazbek  
Diretor Presidente  
CPF.: 050.716.628-09

Michelle Alves Gonçalves  
Contadora  
CRC: SP237102/O-2  
CPF: 304.322.628-30

# J.D.R. Consultoria e Participações S.A.

## Demonstração da Mutaç o do Patrim nio Líquido em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucro</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	<u>1.000</u>	<u>48.831</u>	<u>200</u>	<u>50.031</u>
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	236.371	-	236.371
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<u>1.000</u>	<u>285.203</u>	<u>200</u>	<u>286.403</u>
Lucro / Prejuizo do Período	-	237.517	-	237.517
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<u>1.000</u>	<u>522.720</u>	<u>200</u>	<u>523.920</u>

---

Rita de Cassia Yazbek  
Diretor Presidente  
CPF.: 050.716.628-09

---

Michelle Alves Gonçalves  
Contadora  
CRC: SP237102/O-2  
CPF: 304.322.628-30

**J.D.R Consultoria e Participações S.A.**

**CNPJ 12.447.255/0001-86**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

**1. Contexto Operacional**

A sociedade tem por objeto exploração de serviços de assessoria e consultoria na área de projetos arquitetônicos e de urbanismo para empreendimentos em geral, e de planejamento de canteiro de obras, na gestão, aquisição, locação, utilização, cessão de uso e comercialização de seus próprios bens, sejam eles móveis e imóveis, aplicando as receitas provenientes no mercado financeiro e na aquisição de novos bens; participações em outras sociedades, seja como acionista, quotista, ou em conta de participação.

**Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis**

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

**2. Principais práticas contábeis adotadas**

**(a) Apuração do resultado**

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

**(b) Ativos e passivos circulantes**

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

**3. Capital Social**

**(a)** O Capital Social da companhia são R\$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 (mil) ações, todas ordinárias e sem valor nominal.

**São Paulo, 30 de abril de 2024.**