

F.J.R. Consultoria e Participações S.A.

Balancos patrimoniais

em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Bancos Conta Movimento	26.072	65.475	Fornecedores	318	333
Aplicações Financeiras	1.476.332	1.884.327	Obrigações Fiscais	28.851	43.349
Impostos a Recuperar	8.178	8.178	Outras Obrigações	<u>2.834.676</u>	<u>2.901.170</u>
Estoque de Imóveis	983.362	983.362		<u>2.863.845</u>	<u>2.944.852</u>
	<u>2.493.944</u>	<u>2.941.342</u>			
Não Circulante			Patrimônio líquido		
Imobilizado	632.198	21.653	Capital social	1.200	1.200
	<u>632.198</u>	<u>21.653</u>	Reserva de Lucros	260.857	16.703
			Reserva Legal	240	240
				<u>262.297</u>	<u>18.143</u>
Total do Ativo	<u>3.126.142</u>	<u>2.962.994</u>	Total do Passivo	<u>3.126.142</u>	<u>2.962.994</u>

Ricardo Yazbek
Diretor Presidente
CPF.: 852.797.658-72

Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

F.J.R. Consultoria e Participações S.A.

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022
(Em Reais)

	2.023	2.022
Receita Bruta de Serviços	302.025	92.590
Receita dos Serviços Prestados	286.025	92.590
Receita de aluguel	16.000	-
Deduções da Receita	(25.325)	(8.009)
(-) ISS S/Faturamento	(14.301)	(4.630)
(-) PIS S/Faturamento	(1.963)	(602)
(-) COFINS S/Faturamento	(9.061)	(2.778)
Receita Líquida de Vendas	276.700	84.581
Lucro Bruto	276.700	84.581
Despesas Operacionais	27.358	157.410
Despesas Administrativas	27.358	157.410
Despesas Gerais Administrativas	(70.667)	(37.331)
Depreciações/Amortizações	(79.455)	(7.620)
Despesas Tributárias	(6.898)	(6.601)
Despesas Financeiras	(546)	(1.600)
Receitas Financeiras	184.923	210.562
Resultado Operacional	304.058	241.990
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u>304.058</u>	<u>241.990</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(18.507)	(22.811)
IRPJ	(41.396)	(41.172)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>244.155</u>	<u>178.007</u>

Ricardo Yazbek
Diretor Presidente
CPF.: 852.797.658-72

Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

F.J.R. Consultoria e Participações S.A.

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucro</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultado do Exerc�cio</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	<u>1.200</u>	<u>16.703</u>	<u>240</u>	<u>-</u>	<u>18.143</u>
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	-	-	178.007	178.007
Lucros a Pagar	-	-	-	(178.007)	(178.007)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	<u>1.200</u>	<u>16.703</u>	<u>240</u>	<u>-</u>	<u>18.143</u>
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	244.155	-	-	244.155
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>1.200</u>	<u>260.857</u>	<u>240</u>	<u>-</u>	<u>262.297</u>

Ricardo Yazbek
Diretor Presidente
CPF.: 852.797.658-72

Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

F.J.R. CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 17.577.721/0001-61

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objeto exploração de serviços de assessoria e consultoria na área imobiliária, de urbanismo ou de planejamento de obras, na administração, aquisição, locação, utilização, cessão de uso e comercialização de seus próprios bens, sejam eles móveis e imóveis, aplicando as receitas provenientes no mercado financeiro e na aquisição de novos bens; participações em outras sociedades, seja como acionista, quotista, ou em conta de participação.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas

(a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

(b) Ativos e passivos circulantes

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Capital Social

(a) O Capital Social da companhia são R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), dividido em 1.200 (mil e duzentas) ações, todas ordinárias, sem valor nominal.

São Paulo, 30 de abril de 2024.