



CNPJ

04.820.905/0001-69

Razão Social

MULTIBENS S A

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2021	31/12/2021	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	65.513.625,52	62.508.622,84
1.1	ATIVO CIRCULANTE	64.568.043,55	61.526.509,14
1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	41.229.070,34	33.900.035,47
1.1.01.01	CAIXA GERAL	3.752,84	3.221,59
52	CAIXA	3.752,84	3.221,59
1.1.01.02	BANCOS C/ MOVIMENTO	1.004,61	61.374,09
6209	XP INVESTIMENTOS C/C 2994551	308,49	61.319,77
6698	BANCO INTER C/C 6569474-0 AG.0001-9	696,12	54,32
1.1.01.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	41.224.312,89	33.835.439,79
2750	CSHG DI PRIVATE FICFI REF	506.469,76	525.810,44
2826	CSHG ALL SPX NIMITZ FIC FIM	2.157.538,41	0,00
4185	CANVAS ENDURO 30 CSHG FIC FI MULTI	1.983.615,39	1.843.347,74
5026	ABSOLUTE VERTEX CSHG FICFI MULT	3.953.160,12	4.233.848,42
6037	CALL- PINEEHA ID	1.178.287,24	1.242.206,80
6623	CSHG ALL OCCAM RETOUNO ABSOLUTO	1.077.933,29	1.110.755,04
6630	CSHL ALL VERDE AM 60 FIC FI MULT	1.539.841,44	1.509.898,56
7002	CSHG DI PLUS PRIVATE FC FI RF REF	7.018.185,93	1.622.095,22
7090	CSHG SPX NNIMITZ Q FC FI MULT	0,00	2.370.031,82
6304	XP - HGLG11	3.023.549,87	3.455.252,17
6311	XP - GGRC11	1.960.000,00	1.856.832,05
6356	XP - HFOF11	2.003.476,50	1.943.759,55
6103	XP - HGRU11	8.002.628,64	6.081.180,78
6191	XP - HGBS11	1.500.102,14	1.366.684,98
6541	XP - TREND POS FIRF	670.716,70	917.644,23
6706	XP - CI11	918.100,00	837.700,00
6712	XP - GOLL4	374.100,00	359.608,74
6729	XP - PETR4	665.990,00	665.990,00
6758	XP - LEGACY CAPITAL ADVISORY FIC FIM	1.680.815,43	5.163,66
6913	XP - CURY3	893.911,20	840.971,00
6920	XP - PROVENTOS- PETR4	115.890,83	0,00
7232	XP - KISU11	0,00	990.564,08
6601	XP - CONTA TRANSITÓRIA	0,00	56.094,51
1.1.02	ESTOQUE DE IMÓVEIS	22.985.761,24	26.957.974,97

1.1.02.01	TERRENOS A COMERCIALIZAR	0,00	3.972.213,73
7249	PRÉDIO - 2 PAVIAMENTOS,RUA BATATAIS Nº 524	0,00	3.972.213,73
1.1.02.02	IMÓVEIS CONCLUÍDOS	22.985.761,24	22.985.761,24
6400	IMÓVEL - ALAMEDA FRANCA 1.045 - SP	1.933.506,20	1.933.506,20
5724	IMÓVEL - ALAMEDA JAÚ, 1303	14.107.980,95	14.107.980,95
171	IMÓVEL - ALAMEDA PETER PAN, 373 - ITU/SP	60.000,00	60.000,00
5990	UNIDADE 201º - ALAMEDA ITÚ, 911 E 915	4.600.000,00	4.600.000,00
3286	UNIDADE 231º - ALAMEDA ITÚ, 911 E 915	2.284.274,09	2.284.274,09
1.1.03	CLIENTES A RECEBER	250.000,00	250.000,00
1.1.03.01	CLIENTES A RECEBER	0,00	0,00
224000	CLIENTES A RECEBER	250.000,00	250.000,00
1940	(-) CLIENTES A RECEBER	(250.000,00)	(250.000,00)
1.1.03.02	CLIENTES A RECEBER - SOCIETÁRIO	250.000,00	250.000,00
6014	CLIENTES A RECEBER - SOCIETÁRIO	250.000,00	250.000,00
1.1.04	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	97.907,51	413.194,24
1.1.04.01	ADIANTAMENTOS FINANCEIROS	97.907,51	413.194,24
276	ADIANT. À FORNECEDORES	0,00	413.194,24
282	OUTROS ADIANTAMENTOS	49.524,33	0,00
6936	ADIANT.SERCOMP COM.PROD.P/DEC INTERIORE	48.383,18	0,00
1.1.05	IMPOSTOS A RECUPERAR	5.304,46	5.304,46
1.1.05.01	IMPOSTOS FEDERAIS A RECUPERAR	5.304,46	5.304,46
336	IRRF S/ APLICAÇÕES	5.304,46	5.304,46
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	945.581,97	982.113,70
1.2.02	INVESTIMENTOS	(5.957,73)	1.000,00
1.2.02.01	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	(5.957,73)	1.000,00
2039	PARIS DESENVOL.IMOB. LTDA (99,90%)	6.812.792,00	0,00
4736	C/C PARIS DESENVOL. IMOB. SPE LTDA	(16.991.441,59)	0,00
4742	EQUIV. PATRIMONIAL - PARIS DESENV.IMOB.	10.172.691,86	0,00
7255	B.LEAF EMPR.IMOB.LTDA	0,00	10.000,00
97261	(-) INT.B.LEAF EMPR.IMOB.LTDA	0,00	(4.407,36)
7278	EQUIV.PATRIMONIAL B.LEAF EMPR.IMOB.LTDA	0,00	(4.592,64)
1.2.03	IMOBILIZADO	951.539,70	981.113,70
1.2.03.01	IMOBILIZAÇÕES TANGÍVEIS	952.468,32	982.042,32
461	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	205.499,00	235.073,00
477	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	37.331,57	37.331,57
2909	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.190,00	1.190,00
3033	INSTALAÇÕES	12.027,90	12.027,90
2201	IMÓVEL AL. CASA BRANCA, 1.232 - SP	339.631,85	339.631,85
3694	VEÍCULO - MERCEDES A200	165.000,00	165.000,00
5405	VEÍCULO - MERCEDES BENZ - CLA 250 SPORT	191.788,00	191.788,00
1.2.03.02	(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(928,62)	(928,62)
508	(-) MOVEIS E UTENSILIOS	(690,62)	(690,62)
2068	(-) COMPUTADORES E PERIFERICOS	(119,00)	(119,00)
2967	(-) MAQUINAS	(119,00)	(119,00)
2	PASSIVO	65.513.625,52	62.508.622,84
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	167.337,38	138.192,39
2.1.01	FORNECEDORES	21.958,65	4.952,55
2.1.01.01	FORNECEDORES DIVERSOS	21.958,65	4.952,55
6787	DELL COMPUTADORES DO BRASIL	4.268,37	0,00
6474	ELMAR COM.DE TINTAS LTDA	1.149,27	0,00

6675	F.BARBOSA CIA LTDA	938,52	680,55
6327	FOGOES SHOP LTDA	3.083,54	4.272,00
6899	KALUNGA COM.E IND. GRÁFICA	429,83	0,00
6831	LOJAS ELECTROLUX COM.VIRTUAL ELETR	1.762,56	0,00
6965	PLANTEC DISTRIBUIDORA	6.874,54	0,00
6959	VOICE DATA SISTEMAS INTEGRADOS LTDA	1.391,64	0,00
6853	WFS DISTRIBUIÇÃO EIRELI	2.060,38	0,00
2.1.02	REMUNERAÇÕES A PAGAR	11.136,00	8.621,00
2.1.02.01	SALÁRIOS E ORDENADOS	11.136,00	8.621,00
589	SALÁRIOS A PAGAR	9.099,00	6.584,00
610	PRO LABORE A PAGAR	2.037,00	2.037,00
2.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E SOCIAIS	134.242,73	124.618,84
2.1.03.01	OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	6.028,14	4.686,30
649	INSS A RECOLHER	4.734,23	3.711,69
661	FGTS A RECOLHER	1.293,91	974,61
2.1.03.02	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	127.003,80	65.154,08
691	IRPJ LUCRO A RECOLHER	60.394,17	23.494,08
709	CONTRIB. SOCIAL A RECOLHER	65.112,05	40.098,88
715	PIS A RECOLHER	266,69	278,01
721	COFINS A RECOLHER	1.230,89	1.283,11
2.1.03.03	OUTRAS OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.210,79	54.778,46
744	IRRF S/ SALÁRIOS A RECOLHER	1.204,39	1.029,88
751	IRRF S/ NFS A RECOLHER	0,00	53.748,58
773	ISS A RECOLHER	6,40	0,00
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	7.003.341,56	7.006.299,45
2.2.01	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	7.003.341,56	7.006.299,45
2.2.01.02	EMPRESTIMOS FINANCEIROS	7.003.341,56	7.006.299,45
6161	BANCO BRADESCO C/C 58800-8 AG.562	3.341,56	6.299,45
97019	CCB- E EMPRESTIMOS -SECURITY CCB00004971B	7.000.000,00	7.000.000,00
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	58.342.946,58	55.364.131,00
2.4.01	CAPITAL REALIZADO	8.663.022,00	8.663.022,00
2.4.01.01	CAPITAL REALIZADO	8.663.022,00	8.663.022,00
6416	PEDRO BAUMAN	100.000,00	100.000,00
6422	FERNNANDO BAUMAN	8.563.022,00	8.563.022,00
2.4.03	RESULTADOS ACUMULADOS	49.679.924,58	46.701.109,00
2.4.03.01	RESERVAS DE LUCROS	32.184.421,09	48.926.849,65
1092	ANTERIOR	32.836.858,61	49.642.471,77
1117	(-) DISTRIB.LUCROS - PEDRO BAUMAN	(7.500,68)	(12.997,22)
3079	(-) DISTRIB.LUCROS - FERNNANDO BAUMAN	(644.936,84)	(702.624,90)
2.4.03.03	RESULTADO DO EXERCÍCIO	17.495.503,49	(2.225.740,65)
1169	LUCRO DO EXERCÍCIO	17.495.503,49	0,00
1175	PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	0,00	(2.225.740,65)