



CNPJ

04.820.905/0001-69

Razão Social

MULTIBENS S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
Título			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS			

	01/01/2023	31/12/2023
3.0.0.00.0000 RECEITAS	14.554.866,09	8.067.170,72
3.1.0.00.0000 RECEITA OPERACIONAL BRUTA	12.058.327,80	5.108.585,94
3.1.1.00.0000 RECEITA BRUTA	12.058.327,80	5.108.585,94
3.1.1.01.0000 RECEITA BRUTA	12.058.327,80	5.108.585,94
3.1.1.01.0001 RECEITA DE ALUGUEL	458.327,80	1.108.585,94
3.1.1.01.0002 RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	11.600.000,00	4.000.000,00
3.2.0.00.0000 DEDUCOES DAS RECEITAS	(440.128,94)	(186.463,29)
3.2.1.00.0000 DEDUCOES E ABATIMENTOS DAS RECEITAS	(440.128,94)	(186.463,29)
3.2.1.02.0000 DEDUCOES E ABATIMENTOS	(440.128,94)	(186.463,29)
3.2.1.02.0002 PIS	(78.379,12)	(33.205,75)
3.2.1.02.0003 COFINS	(361.749,82)	(153.257,54)
3.3.0.00.0000 RECEITA FINANCEIRA	2.936.667,23	3.145.048,07
3.3.1.00.0000 RECEITA FINANCEIRA	2.936.667,23	3.145.048,07
3.3.1.01.0000 RECEITAS FINANCEIRAS	2.936.667,23	3.145.048,07
3.3.1.01.0003 RENDIMENTOS S/APLICACOES FINANCEIRAS	381.062,98	1.294.633,98
3.3.1.01.0004 RENDIMENTOS NÃO REALIZADOS	843.563,15	397.083,77
3.3.1.01.0006 DIVIDENDOS RECEBIDOS	444.196,92	426.822,73
3.3.1.01.0007 RENDIMENTOS FINANCEIROS FII	448.082,24	694.158,36
3.3.1.01.0008 RENDIMENTOS FINANCEIROS ALUGUEL	123.005,48	332.349,23
3.3.1.01.0009 RESULTADO DA VENDA FII	696.756,46	0,00
3.8.0.00.0000 OUTRAS RECEITAS	0,00	0,00
3.8.1.00.0000 OUTRAS RECEITAS	0,00	0,00
3.8.1.01.0000 OUTRAS RECEITAS	0,00	0,00
4.0.0.00.0000 CUSTO	(10.539.374,58)	(5.502.112,57)
4.1.0.00.0000 CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(10.539.374,58)	(5.502.112,57)
4.1.1.00.0000 CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(10.539.374,58)	(5.502.112,57)
4.1.1.01.0000 CUSTO DAS COMPRAS	(10.539.374,58)	(5.502.112,57)
4.1.1.01.0001 CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(10.539.374,58)	(5.502.112,57)
5.0.0.00.0000 DESPESAS	(3.408.965,51)	(4.050.529,34)
5.1.0.00.0000 DESPESAS OPERACIONAIS	(3.408.965,51)	(4.050.529,34)
5.1.1.00.0000 DESPESAS OPERACIONAIS	(3.408.965,51)	(4.050.529,34)
5.1.1.01.0000 DESPESAS COM PESSOAL	(123.743,73)	(222.106,43)

5.1.1.01.0001	SALARIOS E VENCIMENTOS	(55.882,15)	(106.753,94)
5.1.1.01.0002	ENCARGOS SOCIAIS - INSS	(22.358,15)	(40.438,26)
5.1.1.01.0003	CONTRIBUICAO FGTS	(5.620,67)	(9.837,86)
5.1.1.01.0006	13 SALARIO	(8.790,00)	(9.868,61)
5.1.1.01.0007	FERIAS	(5.608,07)	(11.993,07)
5.1.1.01.0009	PRO LABORE	(16.103,11)	(27.598,92)
5.1.1.01.0019	VALE TRANSPORTE	(5.615,89)	(11.615,77)
5.1.1.01.0020	ASSISTENCIA MEDICA	(3.765,69)	0,00
5.1.1.01.0025	DESPEAS COM INDENIZACOES	0,00	(4.000,00)
5.1.1.02.0000	DESPEAS ADMINISTRATIVAS	(914.307,05)	(1.865.558,23)
5.1.1.02.0010	DESPEAS COM CONDOMINIO	(455.796,11)	(562.471,55)
5.1.1.02.0013	TELEFONE/INTERNET	(14.199,85)	(21.873,66)
5.1.1.02.0014	ENERGIA ELETRICA	(10.922,20)	(22.134,06)
5.1.1.02.0015	ÁGUA E ESGOTO	(558,29)	(1.216,72)
5.1.1.02.0017	MATERIAIS DE ESCRITORIO	(49,60)	(479,08)
5.1.1.02.0022	SERVICOS DE SEGURANCA	0,00	(28.605,65)
5.1.1.02.0024	MANUTENCAO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(342,41)	0,00
5.1.1.02.0026	DESPEAS COM VEICULOS	(2.110,34)	0,00
5.1.1.02.0027	DESPEAS LEGAIS E JUDICIAIS	0,00	(60.451,94)
5.1.1.02.0028	COMBUSTIVEL E LUBRIFICANTES	0,00	(49.603,07)
5.1.1.02.0029	ESTACIONAMENTO E PEDAGIO	(812,37)	(1.389,68)
5.1.1.02.0031	HONORARIOS CONTABEIS	(13.014,45)	(33.978,00)
5.1.1.02.0032	FRETES E CARRETOS	(1.897,50)	(187,60)
5.1.1.02.0033	HONORARIOS ADVOCATICIOS	(411,05)	(24.990,75)
5.1.1.02.0034	DEPRECIACAO E APROPIACAO	(43.420,94)	(43.539,94)
5.1.1.02.0036	DESPEAS DIVERSAS	(329,54)	(50,00)
5.1.1.02.0037	SERVICOS PRESTADOS P.J.	(275.690,23)	(634.513,85)
5.1.1.02.0039	VALE REFEIÇÃO	0,00	(2.172,00)
5.1.1.02.0040	DESPEAS COM COPA E COZINHA	(6.341,22)	(22.020,57)
5.1.1.02.0041	MATERIAL DE LIMPEZA	0,00	(427,76)
5.1.1.02.0047	MANUTENCAO E CONSERVACAO	(52.685,77)	(169.749,52)
5.1.1.02.0051	DESPEAS C/PUBLICIDADE E MARKETING	0,00	(12.000,00)
5.1.1.02.0052	DESPEAS COM CARTORIO	(35.177,68)	(12.719,35)
5.1.1.02.0053	COPIAS E AUTENTICACOES	(197,50)	(613,50)
5.1.1.02.0055	DESPEAS C/INFORMATICA	0,00	(500,00)
5.1.1.02.0056	SERVICOS DE INFORMATICA	(350,00)	0,00
5.1.1.02.0057	SERVICOS DE MOTOBOY	0,00	(38,32)
5.1.1.02.0058	ASSOCIACOES DE CLASSE	0,00	(3.207,66)
5.1.1.02.0061	DESPEAS C/ CONSULTORIA	0,00	(146.500,00)
5.1.1.02.0062	DESPEAS C/ SERVICOS TOPOGRAFICOS	0,00	(10.000,00)
5.1.1.02.0065	MATERIAL DE EXPEDIENTE	0,00	(124,00)
5.1.1.03.0000	DESPEAS FINANCEIRAS	(26.553,48)	(5.980,63)
5.1.1.03.0001	DESPEAS BANCARIAS	(2.480,30)	(5.739,84)
5.1.1.03.0002	IOF	0,00	(282,29)
5.1.1.03.0003	JUROS PASSIVOS	449,06	41,50
5.1.1.03.0006	JUROS S/ PARCELAMENTO IMPOSTOS	(1.464,16)	0,00
5.1.1.03.0009	MULTAS	(40,34)	0,00
5.1.1.03.0011	TAXA DE INTERMEDIACÃO XP	(23.017,74)	0,00
5.1.1.04.0000	DESPEAS TRIBUTARIAS	(2.344.361,25)	(1.956.277,89)
5.1.1.04.0001	TAXAS DIVERSAS	0,00	(155,23)
5.1.1.04.0002	I.P.T.U.	(591.439,85)	(779.049,39)

5.1.1.04.0003	I.R.P.J.	(1.155.056,18)	(811.946,40)
5.1.1.04.0004	C.S.L.L.	(463.261,19)	(323.340,11)
5.1.1.04.0008	I.P.V.A.	0,00	(10.812,66)
5.1.1.04.0009	IMPOSTOS E TAXAS	(192,22)	(29.734,02)
5.1.1.04.0012	ITIBI	(134.021,05)	0,00
5.1.1.04.0013	TFE	(390,76)	(1.240,08)
5.1.1.05.0000	DESPESAS NAO DEDUTIVEIS	0,00	(606,16)
5.1.1.05.0001	MULTA S/AUTO DE INFRACAO	0,00	(606,16)
5.2.0.00.0000	PROVISOES I.R.P.J. E CONTRIB SOCIAL	0,00	0,00
5.2.1.00.0000	PROVISAO PARA IMPOSTO RENDA	0,00	0,00
5.2.1.01.0000	PROVISAO PARA IMPOSTO DE RENDA	0,00	0,00
Z.0.0.00.0000	(=) TOTAL DO PREJUÍZO DO PERÍODO	606.526,00	(1.485.471,19)