

Incorporadora e Construtora PIBB S.A.
Exercícios findos em 31 Dezembro de 2023 e 2022
(Valores Expresso em milhares de Reais)

Ativo	Controladora		Consolidado		Passivo	Controladora		Consolidado	
	31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22		31/12/23	31/12/22	31/12/23	31/12/22
Circulante					Circulante				
Caixa/Bancos e Aplicações Financeiras	14	16	9.589	6.479	Fornecedores	101	98	21.720	18.267
Caixa Restrito	743	1.736	6.845	6.845	Empréstimos e financiamentos	33.923	36.109	86.949	100.438
Contas a receber de clientes	-	-	140.859	85.445	Impostos e contribuições a recolher	47	31	22.985	16.461
Estoques de Imóveis	-	-	82.237	59.651	Obrigações trabalhistas e encargos sociais	-	-	17.116	6.998
Impostos a recuperar	-	-	-	1.241	Obrigações por compra de terrenos	-	-	19.798	19.561
Despesas antecipadas	123	109	123	109	Adiantamentos de clientes	1	1	10.024	4.753
Adiantamentos concedidos	96	93	19.864	14.986	Outras contas a pagar	-	-	22.656	21.278
Dividendos antecipados	-	-	1.035	1.035	Parcelamentos de Tributos	36	37	88	3.165
Outros Créditos	5	5	9.227	6.624	Total do passivo circulante	34.108	36.276	201.336	190.921
Total do ativo circulante	981	1.959	269.779	182.415	Não circulante				
Não circulante					Empréstimos e financiamentos	18.000	18.000	118.057	107.965
Contas a receber de clientes	-	-	42.619	72.144	Obrigações por compra de terrenos	-	-	19.051	38.017
Despesas antecipadas	-	-	11	522	Adiantamentos de clientes	-	-	20.740	2.795
Estoques de Imóveis	-	-	179.949	155.219	Provisão para garantia	-	-	1.093	987
Mútuos com partes relacionadas	64.886	88.587	201.233	114.483	Impostos diferidos	-	-	13.280	12.278
Outros créditos	-	-	5.462	11.621	Parcelamento de Tributos	-	-	278	7.603
Investimentos	118.382	128.298	-	-	Mútuos com partes relacionadas	29.366	51.546	54.693	54.628
Adiantamentos concedidos	-	-	3.518	3.518	Outras contas a pagar	-	-	4.390	12.350
Imobilizado	-	-	15.248	16.468	Dividendos a Pagar	1.498	1.498	1.498	1.498
Total do ativo não circulante	183.268	216.885	448.040	373.975	Total do passivo não circulante	48.864	71.044	233.080	238.121
					Patrimônio líquido				
					Capital social	122.465	122.465	124.850	122.465
					Adiantamentos para futuro aumento de capital	-	-	-	-
					Ajustes Avaliação Patrimonial	-	-	58.609	-
					Lucros ou Prejuízos Acumulado	(21.188)	(10.941)	(21.188)	(10.941)
					Patrimônio líquido de controladores	101.277	111.524	162.271	111.524
					Patrimônio líquido de não controladores	-	-	121.132	15.824
					Total do patrimônio líquido	101.277	111.524	283.403	127.348
Total do ativo	184.249	218.844	717.819	556.390	Total do passivo e do patrimônio líquido	184.249	218.844	717.819	556.390

Pedro Felipe Borges Neto
Sócio Administrador
CPF: 046.837.063-34

Antônio Elnaldo de Freitas Pereira
Contador
CRC: 021243-O/5