

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Empresa: 697 - VICTORY IMOVEIS S/A  
SÃO PAULO/SP - CNPJ:11.197.104/0001-54

Nome	31/12/2023	31/12/2022
<b>ATIVO</b>	11.890.765,74	12.291.800,24
Ativo circulante	11.853.751,30	12.254.785,80
Caixas e equivalentes	1.194.460,50	1.601.326,69
Adiantamentos	0,00	6.000,00
Impostos a Recuperar	11.831,69	0,00
Estoques	10.647.459,11	10.647.459,11
Ativo Não Circulante	37.014,44	37.014,44
Imobilizado	37.014,44	37.014,44
<b>PASSIVO</b>	11.890.765,74	12.291.800,24
Passivo circulante	112.900,56	94.431,67
Obrigações Tributárias	33.874,63	15.405,74
Outras contas a pagar	79.025,93	79.025,93
Patrimônio Líquido	11.777.865,18	12.197.368,57
Capital Social	4.220.000,00	4.220.000,00
Reservas	4.382.387,01	4.789.296,14
Lucros/Prejuízos Acumulados	(424.521,83)	(411.927,57)
Adiantamento Futuro Aumento Capital (AFAC)	3.600.000,00	3.600.000,00

**DARCI**  
**PEREIRA:074197108**  
**99**

Assinado de forma digital por  
DARCI PEREIRA:07419710899  
Dados: 2024.03.13 10:32:37  
-03'00'

Mhm Assessoria Contabil S/S  
Darci Pereira  
Contador  
CPF: 074.197.108-99  
CRC: 1.SP-208321/O-2

**ROBERT CARLOS**  
**LYRA:133813344**  
**68**

Assinado de forma digital  
por ROBERT CARLOS  
LYRA:13381334468  
Dados: 2024.11.12  
16:41:48 -03'00'

Robert Carlos Lyra  
Presidente  
CPF: 133.813.344-68