

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Empresa: 697 - VICTORY IMOVEIS S/A  
SÃO PAULO/SP - CNPJ:11.197.104/0001-54

Nome	31/12/2022	31/12/2021
<b>ATIVO</b>	<b>12.291.800,24</b>	<b>12.690.691,98</b>
Ativo circulante	12.254.785,80	12.653.677,54
Caixas e equivalentes	1.601.326,69	2.074.111,81
Adiantamentos	6.000,00	152.254,57
Estoques	10.647.459,11	10.427.311,16
Ativo Não Circulante	37.014,44	37.014,44
Imobilizado	37.014,44	37.014,44
<b>PASSIVO</b>	<b>12.291.800,24</b>	<b>12.690.691,98</b>
Passivo circulante	94.431,67	133.580,13
Emprestimos e financiamentos	0,00	23.510,27
Fornecedores	0,00	16.526,00
Obrigações Tributárias	15.405,74	14.517,93
Outras contas a pagar	79.025,93	79.025,93
Patrimonio Liquido	12.197.368,57	12.557.111,85
Capital Social	4.220.000,00	4.220.000,00
Reservas	4.789.296,14	5.258.370,53
Lucros/Prejuizos Acumulados	(411.927,57)	(521.258,68)
Adiantamento Futuro Aumento Capital (AFAC)	3.600.000,00	3.600.000,00

**DARCI**  
**PEREIRA:07419710899**

Assinado de forma digital por DARCI PEREIRA:07419710899  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=AC VALID RFB V5, ou=AR PREMIER, ou=Presencial, ou=21746969000186, cn=DARCI PEREIRA:07419710899  
Dados: 2023.05.11 07:33:54 -03'00'

Darci Pereira  
Contador  
CPF: 074.197.108-99  
CRC: 1.SP-208321/O-2

**ROBERT CARLOS**  
**LYRA:13381334**  
**468**

Assinado de forma digital por ROBERT CARLOS  
LYRA:13381334468  
Dados: 2024.11.12 16:42:06 -03'00'

Robert Carlos Lyra  
Presidente  
CPF: 133.813.344-68