

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:

LUCCA ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ:

07.440.660/0001-32

Número de Ordem do Livro:

74

Período Selecionado:

01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 87.453.930,06	R\$ 85.137.290,29
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 18.892.218,28	R\$ 18.897.920,11
DISPONIBILIDADE IMEDIATA		R\$ 218,28	R\$ 5.920,11
BANCOS		R\$ 218,28	R\$ 5.920,11
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 218,28	R\$ 5.920,11
(-) OUTROS CREDITOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) OUTROS CREDITOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TITULOS A RECEBER		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ESTOQUE		R\$ 18.892.000,00	R\$ 18.892.000,00
ESTOQUE		R\$ 18.892.000,00	R\$ 18.892.000,00
ESTOQUE		R\$ 18.892.000,00	R\$ 18.892.000,00
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 25.396.712,03	R\$ 23.074.370,43
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 25.396.712,03	R\$ 23.074.370,43
CONTA CORRENTE		R\$ 25.396.712,03	R\$ (0,00)
CONTA CORRENTE		R\$ 25.396.712,03	R\$ (0,00)
(-) OUTROS CREDITOS		R\$ (0,00)	R\$ 23.074.370,43
(-) CREDITOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ 23.074.370,43
ATIVO PERMANENTE		R\$ 43.164.999,75	R\$ 43.164.999,75
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 43.164.999,75	R\$ 43.164.999,75
BENS EM OPERACAO		R\$ 43.164.999,75	R\$ 43.164.999,75
BENS EM OPERACAO		R\$ 43.164.999,75	R\$ 43.164.999,75
PASSIVO		R\$ 87.453.930,06	R\$ 85.137.290,29
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 4.955.865,74	R\$ 12.335.886,79
FORNECEDORES		R\$ 14.244,10	R\$ 8.063,22
FORNECEDORES		R\$ 14.244,10	R\$ 8.063,22
FORNECEDORES		R\$ 14.244,10	R\$ 8.063,22
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 2.204.217,66	R\$ 5.614.231,61
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 2.204.217,66	R\$ 5.614.231,61
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 2.204.217,66	R\$ 5.614.231,61
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 307.099,35	R\$ 562.648,51
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 307.099,35	R\$ 562.648,51
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 307.099,35	R\$ 562.648,51
PROVISOES DIVERSAS		R\$ 1.195.655,18	R\$ 4.560.389,44
PROVISOES DIVERSAS		R\$ 1.195.655,18	R\$ 4.560.389,44
PROVISÃO DE ALUGUEL RECEBIDO ANTECIPADAMENTE		R\$ 1.195.655,18	R\$ 4.560.389,44
PARCELAMENTOS		R\$ 1.234.649,45	R\$ 1.590.554,01
PARCELAMENTOS		R\$ 1.234.649,45	R\$ 1.590.554,01
PARCELAMENTOS		R\$ 1.234.649,45	R\$ 1.590.554,01
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 24.056.035,51	R\$ 23.085.812,87
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 24.056.035,51	R\$ 23.085.812,87
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 24.056.035,51	R\$ 23.085.812,87
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 24.056.035,51	R\$ 23.085.812,87
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 58.442.028,81	R\$ 49.715.590,63
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 58.442.028,81	R\$ 49.715.590,63
CAPITAL SOCIAL		R\$ 3.893.468,75	R\$ 3.893.468,75
CAPITAL SOCIAL		R\$ 3.893.468,75	R\$ 3.893.468,75
AJUSTE AVALIACAO PATRIMONIAL 2000/2006		R\$ 58.683.784,00	R\$ 54.639.889,99
AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 58.683.784,00	R\$ 54.639.889,99
(-) LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (4.135.223,94)	R\$ (8.817.768,11)
(-) LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (4.135.223,94)	R\$ (8.817.768,11)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 7F.F9.52.55.96.32.43.1F.0C.4D.59.C3.65.44.62.0A.AC.44.84.11-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.