

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

31 de dezembro de 2021

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	50.901	153.928	71.441	165.694
Títulos e valores mobiliários	-	72.677	-	72.677
Contas a receber	933	1.213	24.841	23.091
Imóveis a comercializar	541	268	95.734	11.898
Impostos a recuperar	902	566	902	566
Outros ativos	759	569	3.542	2.457
Total dos ativos circulantes	54.036	229.221	196.460	276.383
Não circulante				
Contas a receber	-	7.571	-	12.244
Imóveis a comercializar	13.611	14.295	71.178	116.778
Partes relacionadas	8.618	5.649	17	140
Impostos a recuperar	10.042	10.024	11.095	11.047
Adiantamentos a fornecedores	-	10.700	-	10.700
Outros ativos	2.755	6.211	7.276	10.456
Investimentos	170.683	151.494	48.433	47.141
Imobilizado e Intangível	4.028	2.209	4.116	2.263
Ativos de direito de uso	94	698	94	698
Total dos ativos não circulantes	209.831	208.851	142.209	211.467
Total dos ativos	263.867	438.072	338.669	487.850

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Passivo				
Circulante				
Fornecedores	2.335	6.721	6.077	8.913
Empréstimos e financiamentos	-	-	15.450	30
Obrigações pela compra de terrenos em permuta	288	184	6.501	4.354
Partes relacionadas	17.794	12.098	9.847	679
Impostos e contribuições a recolher	64	41	533	1.181
Adiantamentos de clientes	-	-	3.683	2.458
Salários e encargos a pagar	3.591	3.687	3.763	3.841
Distratos a pagar	1.867	1.867	5.877	5.225
Passivos de arrendamento	116	645	116	645
Provisão para pós-obra	6.729	7.101	12.568	18.875
Impostos e contribuições diferidos	-	-	808	916
Outras contas a pagar	4.643	299	3.711	526
Total dos passivos circulantes	37.427	32.643	68.934	47.643
Não circulante				
Empréstimos e financiamentos	-	-	22.978	12.000
Obrigações pela compra de terrenos em permuta	-	-	15.168	21.269
Passivos de arrendamento	-	111	-	111
Provisão para perda em controladas	4.408	4.767	651	-
Provisão para demandas judiciais	27.066	20.449	36.129	26.789
Outras contas a pagar	-	-	-	375
Total dos passivos não circulantes	31.474	25.327	74.926	60.544
Patrimônio líquido				
Capital social	401.198	509.127	401.198	509.127
Prejuízos acumulados	(206.232)	(129.025)	(206.232)	(129.025)
Patrimônio líquido atribuído aos controladores	194.966	380.102	194.966	380.102
Patrimônio líquido atribuído aos não controladores	-	-	(157)	(439)
Total do patrimônio líquido	194.966	380.102	194.809	379.663
Total do passivo e patrimônio líquido	263.867	438.072	338.669	487.850

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto o lucro (prejuízo) básico e diluído por ação)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receita operacional líquida	2.304	2.787	27.230	79.550
Custo das vendas e serviços	(1.289)	(1.467)	(16.396)	(63.793)
Lucro bruto	1.015	1.320	10.834	15.757
Despesas gerais e administrativas	(64.771)	(40.333)	(88.525)	(52.328)
Equivalência patrimonial	(13.793)	(789)	371	6.209
Outras despesas, líquidas	(5.172)	(3.311)	(3.207)	(9.941)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(82.721)	(43.113)	(80.527)	(40.303)
Receitas financeiras	5.607	4.932	6.908	6.087
Despesas financeiras	(93)	(117)	(1.280)	(1.588)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(77.207)	(38.298)	(74.899)	(35.804)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	(671)	(1.815)
Prejuízo do exercício	(77.207)	(38.298)	(75.570)	(37.619)
Atribuído aos acionistas controladores	(77.207)	(38.298)	(77.207)	(38.298)
Atribuído aos acionistas não controladores	-	-	1.637	679
Quantidade de ações ordinárias para fins de cálculo do lucro básico por ação	132.222.513	132.222.513	132.222.513	132.222.513
Prejuízo básico e diluído por ação - R\$	(0,58)	(0,29)	(0,58)	(0,29)

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Prejuízo do exercício	(77.207)	(38.298)	(75.570)	(37.619)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do exercício	(77.207)	(38.298)	(75.570)	(37.619)
Atribuído aos acionistas controladores	(77.207)	(38.298)	(77.207)	(38.298)
Atribuído aos acionistas não controladores	-	-	1.637	679

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Reservas de capital Agio na emissão de ações	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Resultado exercício	Patrimônio líquido controladores	Patrimônio líquido não controladores	Patrimônio líquido total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	509.127	20.773	910	(112.410)	-	418.400	6.969	425.369
Redução de capital	-	-	-	-	-	-	(1.380)	(1.380)
Compensação de prejuízo com reserva de capital	-	(20.773)	(910)	21.683	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(38.298)	(38.298)	679	(37.619)
Destinação do resultado do exercício	-	-	-	(38.298)	38.298	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	(4.860)	(4.860)
Transações com minoritários	-	-	-	-	-	-	(2.003)	(2.003)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	156	156
Saldos em 31 de dezembro de 2020	509.127	-	-	(129.025)	-	380.102	(439)	379.663
Redução de capital	(107.929)	-	-	-	-	(107.929)	-	(107.929)
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	-	(77.207)	(77.207)	1.637	(75.570)
Destinação do resultado do exercício	-	-	-	(77.207)	77.207	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	(1.385)	(1.385)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	30	30
Saldos em 31 de dezembro de 2021	401.198	-	-	(206.232)	-	194.966	(157)	194.809

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(77.207)	(38.298)	(74.899)	(35.804)
Ajustes para conciliar o prejuízo com o caixa líquido				
Aplicado nas atividades operacionais:				
Depreciações e amortizações	780	642	780	642
Resultado de equivalência patrimonial	13.793	789	(371)	(6.209)
PIS e COFINS diferidos - líquidos	-	-	(108)	60
Provisão para demandas judiciais	13.040	6.370	17.250	7.066
Outras provisões e perdas eventuais, líquidas	-	42	30	(190)
Provisão e perdas de estoque	4.100	138	18.474	7.093
Perda com adiantamento a fornecedor	10.700	-	10.700	-
Perdas com recebíveis	277	1.399	277	1.399
Perdas com investimentos	-	1.284	-	1.284
Provisão para pós obra	(372)	7.101	(6.307)	(9.020)
Juros de passivos de arrendamento	73	109	73	109
Baixa do ativo imobilizado	478	-	478	-
Juros e variações monetárias, líquidas	(1.967)	(1.343)	264	(532)
Dação em pagamento por permuta física	-	-	-	(3.780)
Variação nos ativos operacionais:				
Contas a receber	3	18	2.154	9.486
Imóveis a comercializar	(3.689)	(300)	(65.684)	48.169
Impostos e contribuições a recuperar	3.576	(1.249)	(431)	619
Outros ativos	416	704	11.418	(1.888)
Variação nos passivos operacionais:				
Fornecedores e contas a pagar e obrigações pela compra de terrenos	(4.386)	2.699	(6.790)	(5.761)
Salários e encargos a pagar	(702)	(207)	(700)	(145)
Adiantamentos de clientes	-	-	1.225	1.276
Impostos e contribuições a recolher	-	-	(265)	350
Demandas judiciais pagas	(6.520)	(3.258)	(7.323)	(5.552)
Outras contas a pagar	4.446	(53)	3.609	(567)
	(43.161)	(23.413)	(96.146)	8.105
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(958)	(1.983)
Juros pagos	-	-	(1.449)	(822)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(43.161)	(23.413)	(98.553)	5.300

Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa--Continuação
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Títulos e valores mobiliários	74.291	(71.569)	73.945	(71.569)
(Aumento) redução de capital em investimentos	(39.582)	16.860	(1.202)	(576)
Caixa de controlada permutada	-	-	-	(1.116)
Recebimento por alienação de investimento	7.571	5.500	7.571	5.500
Dividendos recebidos	6.241	11.012	932	-
Transações de capital com minoritários	-	-	30	(1.224)
Partes relacionadas - líquidas	2.727	3.698	9.291	422
Aquisição de bens para o ativo imobilizado e intangível	(2.510)	(1.157)	(2.545)	(1.211)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos	48.738	(35.656)	88.022	(69.774)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Dividendos pagos - minoritários	-	-	(1.385)	(4.860)
Redução de capital, líquido	(107.929)	-	(107.929)	-
Captação de empréstimos e financiamentos	-	-	32.358	-
(-) Custos de captação	-	-	(961)	-
Amortização de empréstimos e financiamentos	-	-	(5.130)	(5.605)
Passivos de arrendamento	(675)	(666)	(675)	(666)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamentos	(108.604)	(666)	(83.722)	(11.131)
Redução de caixa e equivalentes de caixa	(103.027)	(59.735)	(94.253)	(75.605)
No início do exercício	153.928	213.663	165.694	241.299
No fim do exercício	50.901	153.928	71.441	165.694
Redução de caixa e equivalentes de caixa	(103.027)	(59.735)	(94.253)	(75.605)

NELSON NOBREGA DA COSTA

Contador - CRC nº 1SP 202165/O-9

SERGIO MAROSTICA

Diretor

31 12 2021 Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S A PDF
Código do documento c57fabf0-bd8b-4b0a-9285-744a9e6cef1f



Assinaturas



SERGIO MAROSTICA:08662248829

Certificado Digital

sergio.marostica@ccdi.com.br

Assinou



NELSON NOBREGA DA COSTA:10433181869

Certificado Digital

nelson.costa@vexia.com.br

Assinou

Eventos do documento

28 Apr 2022, 14:44:27

Documento c57fabf0-bd8b-4b0a-9285-744a9e6cef1f **criado** por ALESSANDRO PRADO DE AQUINO (4847a210-60ac-4c36-af28-e4b238d46587). Email:alessandro.aquino@ccdi.com.br. - DATE_ATOM: 2022-04-28T14:44:27-03:00

28 Apr 2022, 14:45:08

Assinaturas **iniciadas** por ALESSANDRO PRADO DE AQUINO (4847a210-60ac-4c36-af28-e4b238d46587). Email:alessandro.aquino@ccdi.com.br. - DATE_ATOM: 2022-04-28T14:45:08-03:00

28 Apr 2022, 14:47:46

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NELSON NOBREGA DA COSTA:10433181869 **Assinou**
Email: nelson.costa@vexia.com.br. IP: 189.112.144.65 (189-112-144-065.static.ctbctelecom.com.br porta: 40918).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=NELSON NOBREGA DA COSTA:10433181869. - DATE_ATOM: 2022-04-28T14:47:46-03:00

28 Apr 2022, 15:24:38

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SERGIO MAROSTICA:08662248829 **Assinou** Email: sergio.marostica@ccdi.com.br. IP: 201.87.152.31 (201-87-152-31.tvalphaville.com.br porta: 20366). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=SERGIO MAROSTICA:08662248829. - DATE_ATOM: 2022-04-28T15:24:38-03:00

Hash do documento original

(SHA256):6c5d348d3ff95f522fabeba3b51f0460eb9b2fdaf89f2a28c8844301cc3f5016

(SHA512):27664fe29852e2da5efceec708e1b2cb4df56a79a259de6b1250819d8f634807ae3edd4e0d1e70ff26dcc553a429a9b9c6705dee849cc9f1f14b08ff672f4128



Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign