

# **YPAINV, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S.A.**

## **DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIO 2023**

- **BALANÇO PATRIMONIAL**
- **DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO**
- **DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO**
- **DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**
- **NOTAS EXPLICATIVAS**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
<b>ATIVO</b>	<b>843.328,15D</b>	<b>876.353,56D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>832.890,44D</b>	<b>832.890,44D</b>
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>832.890,44D</b>	<b>832.890,44D</b>
<b>EMPRÉSTIMOS</b>	<b>832.890,44D</b>	<b>832.890,44D</b>
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>10.437,71D</b>	<b>43.463,12D</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>10.437,71D</b>	<b>43.463,12D</b>
<b>MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>	<b>119.110,24D</b>	<b>119.110,24D</b>
<b>VEÍCULOS</b>	<b>171.000,00D</b>	<b>171.000,00D</b>
<b>(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b>	<b>279.672,53C</b>	<b>246.647,12C</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>843.328,15C</b>	<b>876.353,56C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>430,00C</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>0,00</b>	<b>430,00C</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>0,00</b>	<b>430,00C</b>
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>1.014.112,84C</b>	<b>1.013.682,84C</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.014.112,84C</b>	<b>1.013.682,84C</b>
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>1.014.112,84C</b>	<b>1.013.682,84C</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>170.784,69D</b>	<b>137.759,28D</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>10,00C</b>	<b>10,00C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>10,00C</b>	<b>10,00C</b>
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>0,50C</b>	<b>0,50C</b>
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>0,50C</b>	<b>0,50C</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>170.795,19D</b>	<b>137.769,78D</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>170.795,19D</b>	<b>137.769,78D</b>

ADALBERTO APARECIDO ROCHA

PRESIDENTE

CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA

Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003

CPF: 616.851.439-20

RG: 42.544.698 SESP/PR

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023**

<b>Descrição</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(33.025,41)</b>	<b>(49.995,21)</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(33.025,41)</b>	<b>(49.995,21)</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>34.716,81</b>
<b>DEDUÇÃO DA RECEITA FINANCEIRA</b>	<b>0,00</b>	<b>(4.806,83)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(33.025,41)</b>	<b>(20.085,23)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>(33.025,41)</b>	<b>(20.085,23)</b>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>(33.025,41)</u></b>	<b><u>(20.085,23)</u></b>

ADALBERTO APARECIDO ROCHA  
PRESIDENTE  
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003  
CPF: 616.851.439-20  
RG: 42.544.698 SESP/PR

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO			RESERVAS DE CAPITAL			RESERVAS DE REAVALIAÇÃO		RESERVAS DE LUCROS					LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total	
	Capital Social	Capital a Integralizar	Correção Monetária	Ágio na Emissão de Ações	Subvenções para Investimentos	Ações em Tesouraria	Reavaliações de Ativos Próprio	Ativos de Controladas	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Reserva p/ Contingência	Reservas de Lucros a Realizar	Reservas de Lucros p/ Expansão			
Saldo em 31/12/2022	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-137.769,78	-137.759,28
Ajustes de Exercícios Anteriores															0,00	0,00
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização de Capital e Ágio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendas de Ações em Tesouraria	0,00			0,00		0,00										0,00
Subvenções para Investimentos					0,00											0,00
Aquisições de Ações						0,00										0,00
Reavaliações							0,00	0,00								0,00
Reversão de Reservas							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido															0,00	0,00
Transferência para Reservas									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos Extraordinário															0,00	0,00
Dividendos Propostos															0,00	0,00
Prejuízo líquido															-33.025,41	-33.025,41
<b>Saldo em 31/12/2023</b>	<b>10,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-170.795,19</b>	<b>-170.784,69</b>

ADALBERTO APARECIDO ROCHA  
PRESIDENTE  
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003  
CPF: 616.851.439-20  
RG: 42.544.698 SESP/PR

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	
Resultado do período	(33.025,41)
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERA	0,00
Depreciação e amortização	33.025,41
Perda cambial	0,00
Renda de investimentos	0,00
Despesas de juros	0,00
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	0,00
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	0,00
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	0,00
(Aumento) Redução nos estoques	0,00
Aumento (Redução) em fornecedores	(430,00)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	0,00
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	0,00
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(430,00)
Juros pagos	0,00
Impostos de Renda e Contribuição Social pagos	0,00
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(430,00)
Recebimento de indenização de seguro	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(430,00)
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	
Compras de imobilizado	0,00
Aquisição de ações/cotas	0,00
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	0,00
Juros recebidos de empréstimos	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	
Integralização de capital	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	0,00
Empréstimos tomados	430,00
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	430,00
Aumento nas Disponibilidades	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	0,00

ADALBERTO APARECIDO ROCHA  
PRESIDENTE  
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003  
CPF: 616.851.439-20  
RG: 42.544.698 SESP/PR

## **NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM: 31 de Dezembro de 2023.**

### **NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL**

- Esta empresa está sediada no município de Sorriso/MT e opera no ramo de locação de imóveis próprios, concentrando suas atividades em Sorriso/MT. Desenvolve as atividades de Locação de Imóveis Próprios e Holdings de Instituições Não-Financeiras.

### **NOTA 02 – BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO**

- As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a NBC TG 1000 (R1) aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/2009 e seus valores estão expressos em reais (R\$).
- As despesas e os custos do período foram escrituradas contabilmente de acordo com o regime de competência.
- O Ativo Circulante e o Passivo Circulante indicam, respectivamente, os valores disponíveis a receber e a pagar num prazo de até 365 dias contados a partir deste encerramento.
- O Ativo Não Circulante e o Passivo Não Circulante indicam, respectivamente, os valores a receber/realizar e a pagar num prazo superior a 365 dias contados a partir deste encerramento.
- O Capital Social de R\$ 10,00 (Dez Reais) encontra-se totalmente integralizado, dividido em 10 (dez) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

### **NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios contábeis e com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Declaramos que as demonstrações contábeis apresentam de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da empresa. Declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período-base que possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa. Sem qualquer reserva, a empresa declara que estas demonstrações contábeis foram elaboradas rigorosamente de acordo com a NBC TG 1000 (R1) aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/2009.

Sorriso-MT, 31 de Dezembro de 2023.

---

ADALBERTO APARECIDO ROCHA  
PRESIDENTE  
CPF: 100.828.278-26

---

VALDECIR DE LIMA COSTA  
Reg. no CRC – MT sob o Nº MT 007398003  
CPF: 616.851.439-20