

PYAPAR INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIO 2023

- BALANÇO PATRIMONIAL
- DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO
- DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO
- DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
- NOTAS EXPLICATIVAS

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2023	2022
	31/12/2023	31/12/2022
ATIVO	1.789.928,45D	1.726.182,48D
ATIVO CIRCULANTE	1.756.575,38D	1.678.818,81D
DISPONÍVEL	136.646,05D	58.889,48D
CAIXA	114.183,89D	34.455,74D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	21.787,49D	23.759,07D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	674,67D	674,67D
OUTROS CRÉDITOS	18.438,32D	18.438,32D
EMPRÉSTIMOS	18.438,32D	18.438,32D
ESTOQUE	1.601.491,01D	1.601.491,01D
IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	1.601.491,01D	1.601.491,01D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	33.353,07D	47.363,67D
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	5.400,00D	5.400,00D
DEPÓSITOS JUDICIAIS	5.400,00D	5.400,00D
INVESTIMENTOS	2.362,05D	2.362,05D
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	2.362,05D	2.362,05D
IMOBILIZADO	25.591,02D	39.601,62D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	45.596,00D	45.596,00D
VEÍCULOS	47.254,90D	47.254,90D
(-) DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	67.259,88C	53.249,28C
PASSIVO	1.789.928,45C	1.726.182,48C
PASSIVO CIRCULANTE	22.462,97C	34.747,95C
FORNECEDORES	0,00	895,00C
FORNECEDORES	0,00	895,00C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	22.462,97C	33.852,95C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	22.462,97C	33.852,95C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.581.795,05C	1.408.938,81C
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.581.795,05C	1.408.938,81C
EMPRÉSTIMOS/FINANCIAMENTOS	1.048.525,85C	999.926,87C
DIVIDENDOS A PAGAR	533.269,20C	409.011,94C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	185.670,43C	282.495,72C
CAPITAL SOCIAL	10.010,00C	10.010,00C
CAPITAL SUBSCRITO	10.010,00C	10.010,00C
RESERVAS DE LUCROS/DIVIDENDOS	175.660,43C	272.485,72C
RESERVA DE LUCROS/DIVIDENDOS	175.660,43C	272.485,72C

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003
CPF: 616.851.439-20

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023	2022
RECEITA BRUTA	873.475,71	842.775,23
DEDUÇÕES	(62.977,16)	(60.865,52)
RECEITA LÍQUIDA	810.498,55	781.909,71
LUCRO BRUTO	810.498,55	781.909,71
DESPEAS OPERACIONAIS	(118.473,13)	(212.328,21)
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	(118.473,13)	(212.328,21)
DESPEAS FINANCEIRAS	(4.125,68)	(25.797,32)
RECEITAS FINANCEIRAS	6.733,98	1.565,08
RESULTADO OPERACIONAL	694.633,72	545.349,26
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	694.633,72	545.349,26
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>694.633,72</u>	<u>545.349,26</u>

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003
CPF: 616.851.439-20

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO			RESERVAS DE CAPITAL			RESERVAS DE REAVALIÇÃO		RESERVAS DE LUCROS					LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Correção Monetária	Ágio na Emissão de Ações	Subvenções para Investimentos	Ações em Tesouraria	Reavaliações de Ativos Próprio	Ativos de Controladas	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Reserva p/ Contingência	Reservas de Lucros a Realizar	Reservas de Lucros p/ Expansão		
Saldo em 31/12/2022	10.010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.002,00	0,00	0,00	270.483,72	0,00	0,00	282.495,72
Ajustes de Exercícios Anteriores														-12.388,39	-12.388,39
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização de Capital e Ágio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vendas de Ações em Tesouraria	0,00			0,00		0,00									0,00
Subvenções para Investimentos					0,00										0,00
Aquisições de Ações						0,00									0,00
Reavaliações							0,00	0,00							0,00
Reversão de Reservas							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido														694.633,72	694.633,72
Transferência para Reservas									0,00	0,00	0,00	173.658,43	0,00	-173.658,43	0,00
Dividendos Extraordinário														0,00	0,00
Dividendos Propostos														-508.586,90	-508.586,90
Dividendos Pagos												-270.483,72		0,00	-270.483,72
Saldo em 31/12/2023	10.010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.002,00	0,00	0,00	173.658,43	0,00	0,00	185.670,43

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003
CPF: 616.851.439-20

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2023**

ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Resultado do período	694.633,72
Depreciação e amortização	14.010,60
Despesas de juros	(12.388,39)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	696.255,93
Aumento (Redução) em fornecedores	(895,00)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(20.000,90)
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	8.610,92
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	683.970,95
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	683.970,95
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	683.970,95

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Pagamentos de lucros e dividendos	(654.813,36)
Empréstimos tomados	153.602,03
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	(105.003,05)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(606.214,38)

Aumento nas Disponibilidades	77.756,57
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	58.889,48
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	136.646,05

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003
CPF: 616.851.439-20

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM: 31 de Dezembro de 2023.

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

- Esta empresa está sediada no município de Sorriso/MT e opera no ramo de administração e incorporação de imóveis, concentrando suas atividades em Sorriso/MT e região norte do Estado de Mato Grosso. A empresa desenvolve as atividades de: compra, venda, locação, administração e incorporação de imóveis próprios.

NOTA 02 – BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO

- As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a NBC TG 1000 (R1) aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/2009 e seus valores estão expressos em reais (R\$).
- As receitas, as despesas e os custos do período foram escrituradas contabilmente de acordo com o regime de competência.
- O Ativo Circulante e o Passivo Circulante indicam, respectivamente, os valores disponíveis a receber e a pagar num prazo de até 365 dias contados a partir deste encerramento.
- O Ativo Não Circulante e o Passivo Não Circulante indicam, respectivamente, os valores a receber e a pagar num prazo superior a 365 dias contados a partir deste encerramento.
- Os bens do Ativo Imobilizado foram mensurados pelo seu custo de aquisição, aplicando-se sobre o mesmo, encargos de Depreciação pelo método linear, variável de acordo com a vida útil de cada item.
- O Capital Social de R\$ 10.010,00 (Dez Mil e Dez Reais) encontra-se totalmente integralizado, dividido em 10.010 (Dez Mil e Dez) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios contábeis e com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Declaramos que as demonstrações contábeis apresentam de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da empresa. Declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período-base que possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa. Sem qualquer reserva, a empresa declara que estas demonstrações contábeis foram elaboradas rigorosamente de acordo com a NBC TG 1000 (R1) aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/2009.

Sorriso-MT, 31 de Dezembro de 2023.

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC – MT sob o Nº MT 007398003
CPF: 616.851.439-20