

P.R.V. CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balço Patrimonial

em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Bancos Conta Movimento	25.040	2.467	Fornecedores	318	300
Impostos a Recuperar	39	0	Obrigações Fiscais	4	526
Estoque de Imóveis	503.554	503.554	Outras Obrigações	129.502	218.749
Despesas Antecipadas	20.913	20.913		<u>129.824</u>	<u>219.575</u>
	<u>549.546</u>	<u>526.934</u>	Não circulante		
Não Circulante			Conta corrente sócios	179.500	2.000
Créditos e Valores	27.781	67.720		<u>179.500</u>	<u>2.000</u>
Investimento	365.850	134.100	Patrimônio líquido		
	<u>393.631</u>	<u>201.820</u>	Capital social	150.000	150.000
			Reserva Legal	30.000	30.000
			Reserva de Lucros	453.852	327.179
				<u>633.852</u>	<u>507.179</u>
Total do Ativo	<u>943.177</u>	<u>728.754</u>	Total do Passivo	<u>943.177</u>	<u>728.754</u>

Camila Junqueira Franco Bandeira Villela
Diretora Presidente
CPF: 050.534.158-11

Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

P.R.V. CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstração de Resultado em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	2.023	2.022
Receita Bruta de Serviços	37.533	80.440
Receita dos Serviços Prestados	19.520	57.815
Receita de Aluguel	18.013	22.625
Deduções da Receita	(2.344)	(5.827)
(-) ISS S/Faturamento	(976)	(2.891)
(-) PIS S/Faturamento	(244)	(523)
(-) COFINS S/Faturamento	(1.124)	(2.413)
Receita Líquida de Serviços	35.189	74.613
Lucro Bruto	35.189	74.613
Despesas Operacionais	(127.235)	(118.908)
Despesas Administrativas	(127.235)	(118.908)
Despesas Gerais Administrativas	(114.918)	(110.040)
Despesas Tributárias	(10.087)	(7.549)
Despesas Financeiras	(2.323)	(1.443)
Receitas Financeiras	94	124
Resultado Operacional	(92.046)	(44.294)
Outros Ganhos e Perdas	(3.026)	-
Equivalência Patrimonial	224.647	211.107
Resultado do Exercício Antes Da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u>129.575</u>	<u>166.813</u>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.089)	(2.328)
IRPJ	(1.813)	(3.879)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>126.674</u>	<u>160.606</u>

Camila Junqueira Franco Bandeira Villela
Diretora Presidente
CPF: 050.534.158-11

Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

P.R.V. CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Lucro</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	<u>150.000</u>	<u>166.572</u>	<u>30.000</u>	<u>346.573</u>
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	160.606	-	160.606
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	<u>150.000</u>	<u>327.179</u>	<u>30.000</u>	<u>507.179</u>
Lucro / Prejuizo do Per�odo	-	126.674	-	126.674
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>150.000</u>	<u>453.852</u>	<u>30.000</u>	<u>633.852</u>

Camila Junqueira Franco Bandeira Villela
Diretora Presidente
CPF: 050.534.158-11

Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

P.R.V. CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 19.924.726/0001-49

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

1. Contexto Operacional

A sociedade tem por objeto exploração de serviços de assessoria e consultoria na área imobiliária; na administração, aquisição, locação, utilização, cessão de uso e comercialização de seus próprios bens, sejam eles móveis e imóveis, aplicando as receitas provenientes no mercado financeiro e na aquisição de novos bens; participações em outras sociedades, seja como acionista, quotista, ou em conta de participação.

Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alteradas pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo CPC, homologados pelos órgãos reguladores.

2. Principais práticas contábeis adotadas

(a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência.

(b) Ativos e passivos circulantes

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e variações incorridos. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

3. Capital Social

(a) O Capital Social da companhia são R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), dividido em 150.000 (cento e cinquenta mil) ações, todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

São Paulo, 30 de abril de 2024.