

SOCOEM SOARES COSTA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 17.337.197/0001-51

Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Ativo Circulante		Passivo Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	713.152,83	Fornecedores	236.813,55
Clientes	1.331.376,07	Obrigações trabalhistas e sociais	45.936,03
Estoques	9.092.862,99	Obrigações tributárias	45.217,42
Adiantamentos	313.402,55	Outras contas a pagar	0,00
Total do Ativo Circulante	11.450.794,44	Total do Passivo Circulante	327.967,00
		Passivo Não Circulante	
		Obrigações tributárias	76.439,87
		Outras contas a pagar	100.000,00
		Total do Passivo Circulante	176.439,87
Ativo não Circulante		Patrimônio líquido	
Depositos Judiciais	10.000,00	Capital social	1.623.701,00
Credito com coligadas	9.310.968,69	Reservas de Lucros	44.182.715,08
Investimento	25.387.305,46		
Imobilizado	151.754,36		
Total do Ativo não Circulante	34.860.028,51	Total do patrimônio líquido	45.806.416,08
Total do Ativo	46.310.822,95	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	46.310.822,95

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial, realizado em 31 de dezembro de 2022, estando de acordo com a documentação enviada a Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo o valor de R\$46.310.822,95 (quarenta seis milhões, trezentos e dez mil, oitocentos e vinte dois reais e noventa cinco centavos)

"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."

SOCOEM SOARES COSTA EMPREEN
TOMAZ ACÁCIO DA COSTA SOARES
ADMINISTRADOR
CPF: 512.414.476-91

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSONO GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72

SOCOEM SOARES COSTA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 17.337.197/0001-51

**Demonstração do Resultado para o Exercício findo em 31 de dezembro
de 2022**

(Em Reais)

Receita operacional bruta	
Receita com vendas e locação de imóveis	3.337.407,59
Deduções da receita - impostos incidentes e outros	-121.815,39
Receita operacional líquida	3.215.592,20
Custo dos serviços prestados/imóveis vendidos	-773.492,70
	0,00
Lucro bruto	2.442.099,50
(Despesas) Receitas operacionais:	
Administrativas, tributárias, comerciais	-989.261,01
Resultado equivalencia patrimonial	1.895.741,98
Receitas Financeira	37.354,48
Despesas Financeiras	-5.174,39
	938.661,06
Resultado operacional	3.380.760,56
Imposto de renda/Cont social	-112.906,45
Lucro líquido do exercício	3.267.854,11

"Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas, são verídicas e nos responsabilizamos por todas elas."

SOCOEM SOARES COSTA EMPREENDIMENTOS S/A
TOMAZ ACÁCIO DA COSTA SOARES
ADMINISTRADOR
CPF: 512.414.476-91

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72

SOCOEM SOARES COSTA EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ: 17.337.197/0001-51

**Demonstração do resultado abrangente para o
exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

(Em Reais)

	<u>31/12/2022</u>
Resultado do exercício	3.267.854,11
Outros resultados abrangentes	0,00
Resultado abrangente	<u><u>3.267.854,11</u></u>

SOCOEM SOARES COSTA EMPREENDIMENTOS S/A

TOMAZ ACÁCIO DA COSTA SOARES

ADMINISTRADOR

CPF: 512.414.476-91

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA

CELSON GOMES DE MORAES

CONTADOR CRC/MG: 043597

CPF: 533.165.336-72

SOCOEM SOARES COSTA EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 17.337.197/0001-51
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DEZEMBRO DE 2022

(Em Reais)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVAS DE LUCROS</u>	<u>LUCRO EXERCÍCIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	<u>1.623.701,00</u>	<u>41.030.142,47</u>	<u>-</u>	<u>42.653.843,47</u>
RESULTADO EXERCÍCIO			3.267.854,11	3.267.854,11
CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS		3.152.572,61	-3.152.572,61	0,00
LUCRO DISTRIBUIDO NO EXERCÍCIO			-115.281,50	-115.281,50
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	<u>1.623.701,00</u>	<u>44.182.715,08</u>	<u>-0,00</u>	<u>45.806.416,08</u>

SOCOEM SOARES COSTA EMPREENDIMENTOS S/A
TOMAZ ACÁCIO DA COSTA SOARES
ADMINISTRADOR
CPF: 512.414.476-91

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSO GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72

SOCOEM SOARES COSTA EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 17.337.197/0001-51

Demonstração do fluxo de caixa para o exercício findos em 31 de dezembro de 2022

(Em Reais)

	<u>31/12/2022</u>
Das atividades operacionais	
Lucro líquido do exercício	3.267.854,11
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:	
Depreciações e amortizações	38.275,32
Resultado da equivalencia patrimonial	1.895.741,98
Decréscimo (acrécimo) em ativos	
Clientes	-483.139,15
Estoque	-280.657,69
Adiantamentos	-108.209,77
Creditos com coligadas	-1.037.804,70
(Decréscimo) acréscimo em passivos	
Fornecedores	-85.870,60
Obrigações trabalhistas	33.284,41
Obrigações tributárias	37.833,36
Outras obrigações	
Disponibilidades líquidas aplicada pelas atividades operacionais	3.277.307,27
Das atividades de investimento	
Acrécimo do investimento	-2.708.797,62
Acrécimo do imobilizado	-3.599,99
Caixa líquido gerado (utilizado) pelas atividades de investimento	-2.712.397,61
Das atividades de financiamento com acionistas	
Credito de acionistas	0,00
Dividendos distribuidos	-115.281,50
Redução Reservas de capital	
Caixa líquido (gerado) utilizado pelas atividades de financiamento com acionistas	-115.281,50
Aumento (redução) das disponibilidades	449.628,16
Caixa e equivalentes de caixa	
No início do exercício	263.524,67
No final do exercício	713.152,83
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	449.628,16

SOCOEM SOARES COSTA EMPREENDIMENTOS S/A
TOMAZ ACÁCIO DA COSTA SOARES
ADMINISTRADOR
CPF: 512.414.476-91

CGC CONTABILIDADE GERAL E CONSULTORIA
CELSONO GOMES DE MORAES
CONTADOR CRC/MG: 043597
CPF: 533.165.336-72