

CNPJ: 05.787.681/0001-01

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

Emissão: 09/02/2024 13:43hs.

**Balanco Patrimonial**

<i>ATIVO</i>		<i>PASSIVO</i>	
ATIVO	104.277.348,64	PASSIVO	104.277.348,64
ATIVO CIRCULANTE	104.277.348,64	PASSIVO CIRCULANTE	91.120,03
DISPONÍVEL	46.326,64	FORNECEDORES	61.963,40
BANCOS	46.326,64	FORNECEDORES NACIONAIS	61.963,40
OUTROS CRÉDITOS	4.208,58	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	14.377,60
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	4.208,58	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	14.377,60
ESTOQUES DE IMÓVEIS	104.226.813,42	OUTRAS OBRIGAÇÕES	14.779,03
ESTOQUES PEÔNIA EMPREENDIMENTOS	104.226.813,42	CONTAS A PAGAR	14.779,03
		PASSIVO NÃO CIRCULANTE	52.951.271,30
		EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	52.951.271,30
		FINANCIAMENTOS NACIONAIS	494.950,51
		TITULOS A PAGAR	49.552.151,53
		CONTROLADORAM, CONTROLADAS E COLIGADAS	2.904.169,26
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	51.234.957,31
		CAPITAL SOCIAL	54.570.704,18
		CAPITAL SUBSCRITO	54.570.704,18
		RESULTADOS ACUMULADOS	(3.335.746,87)
		RESULTADOS ACUMULADOS	(3.335.746,87)

Barueri, 31 de dezembro de 2023.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 104.277.348,64 (cento e quatro milhões, duzentos e setenta e sete mil, trezentos e quarenta e oito Reais e sessenta e quatro Centavos)

DIRETOR

NUNO LUIS DE CARVALHO LOPES ALVES  
CPF: 808.391.778-87

CONTADOR

MAURÍCIO LOPES DE CAMARGO  
CT CRC: 1SP217555/O-0

**Demonstração do Resultado do Exercício**

<b>DESPESA</b>	
DESPESAS GERAIS	2.355,98 D
GASTOS COM OCUPAÇÃO ( ESCRITÓRIO )	103.200,04 D
GASTOS COM SERVIÇOS PRESTADOS PJ	1.746,64 D
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	75.320,23 D
DESPESAS FINANCEIRAS	2.061,92 D
<b>= Prejuízo</b>	<b>184.684,81 D</b>

Barueri, 31 de dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
DIRETOR

NUNO LUIS DE CARVALHO LOPES ALVES

CPF: 808.391.778-87

\_\_\_\_\_  
CONTADOR

MAURÍCIO LOPES DE CAMARGO

CT CRC: 1SP217555/O-0

**Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados**

DESCRIÇÃO		2023
		VALOR
(+)	Saldo Inicial do Exercício <i>Prejuízo</i>	3.151.062,06
(+)	Ajustes Credores de Exercício Anteriores	0,00
(-)	Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	0,00
(+)	Correção Monetária do Saldo Inicial	0,00
(-)	Parcelas dos Lucros Acumulados Incorporados ao Capital	0,00
(+)	Reversões de Reservas	0,00
	Reservas de Contingência	0,00
	Reservas de Lucros a Realizar	0,00
(+)	Resultado Líquido do Exercício <i>Prejuízo</i>	184.684,81
(-)	Transferências para Reservas	0,00
(-)	Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
=	Prejuízo acumulado <i>Prejuízo</i>	3.335.746,87

Barueri, 31 de dezembro de 2023.

DIRETOR

NUNO LUIS DE CARVALHO LOPES ALVES

CPF: 808.391.778-87

CONTADOR

MAURÍCIO LOPES DE CAMARGO

CT CRC: 1SP217555/O-0