

CNPJ: 05.787.681/0001-01

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Emissão: 01/11/2024 12:22hs.

**Balanco Patrimonial**

<i>ATIVO</i>		<i>PASSIVO</i>	
ATIVO	103.639.157,74	PASSIVO	103.639.157,74
ATIVO CIRCULANTE	103.639.157,74	PASSIVO CIRCULANTE	57.709,17
DISPONÍVEL	5.875,72	FORNECEDORES	39.947,75
BANCOS	5.875,72	FORNECEDORES NACIONAIS	39.947,75
OUTROS CRÉDITOS	4.208,58	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.982,39
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	4.208,58	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.982,39
ESTOQUES DE IMÓVEIS	103.629.073,44	OUTRAS OBRIGAÇÕES	14.779,03
ESTOQUES PEÔNIA EMPREENDIMENTOS	103.629.073,44	CONTAS A PAGAR	14.779,03
		PASSIVO NÃO CIRCULANTE	52.161.806,45
		EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	52.161.806,45
		FINANCIAMENTOS NACIONAIS	494.950,51
		TÍTULOS A PAGAR	49.552.151,53
		CONTROLADORAM, CONTROLADAS E COLIGADAS	2.114.704,41
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	51.419.642,12
		CAPITAL SOCIAL	54.570.704,18
		CAPITAL SUBSCRITO	54.570.704,18
		RESULTADOS ACUMULADOS	(3.151.062,06)
		RESULTADOS ACUMULADOS	(3.151.062,06)

Barueri, 31 de dezembro de 2022.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 103.639.157,74 (cento e tres milhoes, seiscentos e trinta e nove mil, cento e cinquenta e sete Reais e setenta e quatro Centavos)

MAURICIO LOPES DE  
CAMARGO:07399074844

Assinado de forma digital por  
MAURICIO LOPES DE  
CAMARGO:07399074844  
Dados: 2024.11.01 12:24:19 -03'00'

DIRETOR

NUNO LUIS DE CARVALHO LOPES ALVES  
CPF: 808.391.778-87

CONTADOR

MAURÍCIO LOPES DE CAMARGO  
CT CRC: 1SP217555/O-0

**Demonstração do Resultado do Exercício**

<b>DESPESA</b>	
DESPESAS GERAIS	5.442,84 D
GASTOS COM OCUPAÇÃO ( ESCRITÓRIO )	394.650,86 D
GASTOS COM SERVIÇOS PRESTADOS PJ	717,80 D
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	64.385,25 D
RECEITAS FINANCEIRAS	5.351,44 C
DESPESAS FINANCEIRAS	1.323,35 D
IM POSTO DE RENDA P. JURÍDICA	802,74 D
CONTR SOCIAL DA P. JURIDICA	481,63 D
<b>= Prejuízo</b>	<b>462.453,03 D</b>

Barueri, 31 de dezembro de 2022.

MAURICIO LOPES DE CAMARGO:07399074  
844

Assinado de forma digital por  
MAURICIO LOPES DE CAMARGO:07399074844  
Dados: 2024.11.01 12:26:31 -03'00'

\_\_\_\_\_  
DIRETOR  
NUNO LUIS DE CARVALHO LOPES ALVES  
CPF: 808.391.778-87

\_\_\_\_\_  
CONTADOR  
MAURÍCIO LOPES DE CAMARGO  
CT CRC: 1SP217555/O-0

**Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados**

DESCRIÇÃO		2022
		VALOR
(+)	Saldo Inicial do Exercício <i>Prejuízo</i>	4.702.129,33
(+)	Ajustes Credores de Exercício Anteriores	0,00
(-)	Ajustes Devedores de Exercícios Anteriores	0,00
(+)	Correção Monetária do Saldo Inicial	0,00
(-)	Parcelas dos Lucros Acumulados Incorporados ao Capital	0,00
(+)	Reversões de Reservas	0,00
	Reservas de Contingência	0,00
	Reservas de Lucros a Realizar	0,00
(+)	Resultado Líquido do Exercício <i>Prejuízo</i>	462.453,03
(-)	Transferências para Reservas	0,00
(-)	Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
=	Prejuízo acumulado <i>Prejuízo</i>	5.164.582,36

Barueri, 31 de dezembro de 2022.

MAURICIO LOPES DE  
CAMARGO:07399074  
844

Assinado de forma digital por  
MAURICIO LOPES DE  
CAMARGO:07399074844  
Dados: 2024.11.01 12:28:36 -03'00'

DIRETOR

NUNO LUIS DE CARVALHO LOPES ALVES  
CPF: 808.391.778-87

CONTADOR

MAURÍCIO LOPES DE CAMARGO  
CT CRC: 1SP217555/O-0