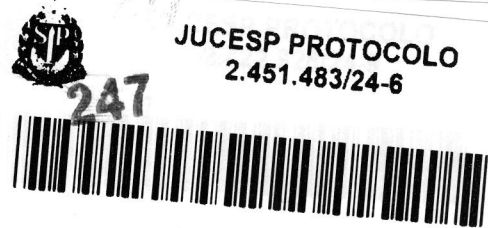


JUCESP
SUN WATTS EMPREENDIMENTOS E PART
CNPJ Nº 24.878.443/0001-46
NIRE Nº 35300638301



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 02 DE SETEMBRO DE 2024

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: No dia 02 de setembro de 2024, às 10 horas, de modo exclusivamente digital, sendo considerada realizada na sede social da SUN WATTS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, localizada no Município de Campinas, Estado de São Paulo, à Rua Dr. Antonio Galizia, 155 – sala 03-A – Cambuí – CEP 13024-510 (“Companhia”).

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Em conformidade com o artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/76 (“LSA”), é dispensada a publicação de editais de convocação em virtude da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas da Companhia.

3. MESA: Presidente: Ricardo Jorge Tannus – Secretária: Flaviana Machado Tannus

4. ORDEM DO DIA: Reuniram-se os acionistas da Companhia para deliberar a respeito da seguinte ordem do dia:

(i) exame, discussão e votação do aumento do capital social da Companhia;

(ii) exame, discussão e votação da criação de Reserva de Capital;

(iii) ratificação da contratação da empresa ÁGIL CONTABILIDADE JAGUARIÚNA LTDA, inscrita no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob CRC/SP nº 2SP031014/O-2, com sede no Município Jaguariúna, Estado de São Paulo, à Rua Cosmópolis, 61 - Dom Bosco - CEP 13911-054, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob nº 17.876.259/0001-01 (“Empresa Avaliadora”), como empresa especializada responsável pela elaboração dos laudos de avaliação, com base no critério contábil, do patrimônio líquido da Actualité Empreendimentos e Participações Ltda., sociedade limitada, com sede no Município de Campinas, Estado de São Paulo à Rua Dr. Antonio Galizia, 155 – sala 03 – Cambuí – CEP 13024-510, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.977.305/0001-34, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob NIRE nº 3.521.847.625-5 (“Sociedade 1”), e da YU Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., sociedade limitada inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.607.871/0001-04, com todos os seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob NIRE nº 3.522.406.312-9, sediada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Pires da Mota, 430 - sala 4 – Aclimação – CEP 01529-000 (“Sociedade 2”), ambas na data-base de 31 de maio de 2024 (“Laudos”), cujas quotas serão utilizadas para integralização do capital social aumentado;

(iv) exame e aprovação dos laudos de avaliação.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia e, após o exame e discussão da ordem do dia, os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, deliberaram o quanto segue:

- (i) Aprovar a lavratura da ata desta assembleia na forma de sumário, contendo a transcrição apenas das deliberações tomadas, conforme dispõe o art. 130, parágrafo 1º, da LSA e sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas presentes, na forma do parágrafo 2º do mesmo artigo da LSA.
- (ii) No âmbito do aumento de capital, aprovar o aumento do capital social da Companhia de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) para R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), consoante autorizado no Estatuto Social e sem a necessidade de sua modificação, mediante a criação e emissão de 100.000 (cem mil) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, capital esse que é subscrito e totalmente integralizado neste ato pelos Acionistas Ricardo Jorge Tannus e Flaviana Machado Tannus, na forma do Anexo I (“Boletim de Subscrição”).
- (iii) No âmbito do preço de emissão das ações ordinárias, fixar o seu valor em R\$ 4.260.055,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta mil e cinquenta e cinco reais), dos quais R\$ 100.000,00 (cem mil reais) são destinados para o pagamento do capital social aumentado e o excedente, correspondente a R\$ 4.160.055,00 (quatro milhões, cento e sessenta mil e cinquenta e cinco reais) são destinados à formação de reserva de capital, nos moldes do art. 13, § 2º da LSA.
- (iv) Integralização das ações: as ações emitidas no âmbito do aumento de capital serão integralizadas com a cessão e transferência das ações de titularidade dos sócios subscritores nas sociedades Actualité Empreendimentos e Participações Ltda. (CNPJ/MF 06.977.305/0001-34) e YU Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. (CNPJ/MF 11.607.871/0001-04), cuja avaliação foi realizada pela empresa ÁGIL CONTABILIDADE JAGUARIÚNA LTDA.
- (v) Aprovar, sem ressalvas, por unanimidade de votos dos acionistas presentes, sem registro de abstenções e votos contrários, tendo sido computados votos a favor de 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, a ratificação da nomeação e da contratação da Empresa Avaliadora como empresa independente especializada responsável pela elaboração do Laudo, nos termos dos artigos 226 e 227 da LSA.
- (vi) Aprovar, sem ressalvas, por unanimidade de votos dos acionistas presentes, sem registro de abstenções e votos contrários, tendo sido computados votos a favor de 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, os Laudos, cujas cópias constam como “Anexo II”, preparado pela Empresa Avaliadora na data-base de 31 de maio de 2024, de acordo com os balanços patrimoniais preparados pela administração das Sociedades, na mesma data-base.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o presidente declarou a assembleia encerrada e a presente ata lavrada, na forma de sumário dos fatos ocorridos, que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Mesa: Presidente: Ricardo Jorge Tannus. Secretária: Flaviana Machado Tannus. Acionistas Presentes: Ricardo Jorge Tannus; Flaviana Machado Tannus; Eliza Machado Tannus Campos; Vitor Augustus Machado Tannus.

Confere com o original lavrado em livro próprio.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/AD47-82E6-765A-91A2> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: AD47-82E6-765A-91A2



Hash do Documento

FF54AE7EC2A07AD4F90B4FFF3F894F7491AAE3181C57EC88BB7737D3A8BCDE0D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 03/09/2024 é(são) :

- FLAVIANA MACHADO TANNUS (secretária) - 096.114.428-90 em 02/09/2024 18:53 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Mon Sep 02 2024 18:53:12 GMT-0300 (Hora padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 179.159.227.25

Identificação: Por email: flaviana.tannus@icloud.com

Hash Evidências:

2B86849C438A7E30D3D10A59FE92176080DCD1213BC5402821FC65D952A42480

- VITOR AUGUSTUS MACHADO TANNUS (sócio) - 230.936.278-69 em 02/09/2024 17:54 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Mon Sep 02 2024 17:54:11 GMT-0300 (Brasilia Standard Time)

Geolocation Latitude: -23.152889298025453 Longitude: -47.02635170629007 Accuracy: 16.95024292494701

IP 200.231.38.34

Identificação: Por email: machadotannus@gmail.com

Hash Evidências:

C1FA4CAB640D41B4631CD8A5C233E31986D92067AB2FF61830299BAFA94D0960

- RICARDO JORGE TANNUS (PRESIDENTE) - 046.987.598-46 em 02/09/2024 17:49 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica



Evidências

Client Timestamp Mon Sep 02 2024 17:48:59 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -22.89768450273786 Longitude: -47.05397176391623 Accuracy: 35

IP 191.59.101.163

Identificação: Por email: reitor.tannus@unieduk.com.br

Hash Evidências:

71785378FE8E35904EE52DD9D520AAEF9F452AB40747E5A917F35D808045E5E2

- ELIZA MACHADO TANNUS CAMPOS (sócia) - 230.936.288-30 em 02/09/2024 17:47 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Mon Sep 02 2024 15:47:07 GMT-0500 (GMT-05:00)

Geolocation Latitude: 41.885311 Longitude: -87.6285002 Accuracy: 18618.539204376353

IP 104.153.230.42

Identificação: Por email: tannuseliza4@gmail.com

Hash Evidências:

7B67501FE966C6BAFB14568616FFCADC5F885FC6E2D0AEABCCAC9AB764B035F7



JURADO

Campinas/SP 02 de setembro de 2024.

25/09/24

MESA:

Ricardo Jorge Tannus
Presidente

14

Flaviana Machado Tannus
Secretária



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

Mariana

CERTIFICO O REGISTRO
SOB O NÚMERO

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL EM EXERCÍCIO

342.245/24-7



JUCESP



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/F2B6-B8A2-AF14-D80A> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F2B6-B8A2-AF14-D80A



Hash do Documento

12F50556230E673233A62012FFB03E2C55B48D8B4F12C1697D4074A324AAE240

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 03/09/2024 é(são) :

RICARDO JORGE TANNUS (SÓCIO) - 046.987.598-46 em 02/09/2024 17:50 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Mon Sep 02 2024 17:49:57 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -22.897591967485923 Longitude: -47.05399093689583 Accuracy: 35

IP 191.59.101.163

Identificação: Por email: reitor.tannus@unieduk.com.br

Hash Evidências:

4FF6CB36040903FFD142E2B97E340EA5278A02909E4B6CF45E48DFE2E805ADB5



SUN WATTS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ Nº 24.878.443/0001-48

ANEXO I.A – BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO DE AÇÕES

Boletim de subscrição de ações emitidas pela SUN WATTS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob nº 24.878.443/0001-48, sediada no Município de Campinas, Estado de São Paulo, à Rua Dr. Antonio Galizia, 155 – sala 03-A – Cambuí – CEP 13024-510.

I. SUBSCRITOR: RICARDO JORGE TANNUS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, professor universitário, portador da cédula de identidade RG nº 11.516.443 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 046.987.598-46, domiciliado no Município de Campinas, Estado de São Paulo, à Rua Dr. Antonio Galizia, 155 – sala 03 – Cambuí – CEP 13024-510.

II. NÚMERO DE AÇÕES SUBSCRITAS: 50.000 (cinquenta mil) ações ordinárias.

III. VALOR DA SUBSCRIÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

IV. FORMA E PRAZO DE INTEGRALIZAÇÃO: as 50.000 (cinquenta mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal são integralizadas, nesta data, pelo valor total de R\$ 3.004.022,00 (três milhões e quatro mil e vinte e dois reais), mediante a entrega, pelo subscritor, da totalidade de sua participação no capital social da Sociedade ACTUALITÉ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.977.305/0001-34, com todos os seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob NIRE nº 3.521.847.625-5, sediada no Município de Campinas, Estado de São Paulo à Rua Dr. Antonio Galizia, 155 – sala 03 – Cambuí – CEP 13024-510, no montante de R\$ 504.022,00 (quinhentos e quatro mil e vinte e dois reais), correspondente a 504.022 (quinhentas e quatro mil e vinte e duas) quotas, no valor unitário nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, bem como pela entrega da totalidade de sua participação no capital social da Sociedade YU – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., sociedade limitada inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.607.871/0001-04, com todos os seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob NIRE nº 3.522.406.312-9, sediada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Pires da Mota, 430 - sala 4 – Aclimação – CEP 01529-000, no montante de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), correspondente a 250.000 (duzentas e cinquenta mil) quotas, no valor unitário nominal de R\$ 10,00 (dez reais) cada uma.

Campinas, 02 de setembro de 2024.

RICARDO JORGE TANNUS

PROTÓCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal OAB. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://oab.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/8B57-961B-648C-139F> ou vá até o site <https://oab.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 8B57-961B-648C-139F



Hash do Documento

45C7626DBE11E5F638B5FDD5823ED527727CA7C662C4764D3CB186E4C41979E0

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 03/09/2024 é(são) :

FLAVIANA MACHADO TANNUS (SÓCIA) - 096.114.428-90 em 02/09/2024 18:54 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Mon Sep 02 2024 18:54:08 GMT-0300 (Hora padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 179.159.227.25

Identificação: Por email: flaviana.tannus@icloud.com

Assinatura:



Hash Evidências:

D750B3B333AB5069E9E4BECAF192E02EAFEE249405AE8ADF7CBCF80C0CA8A90D



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA EMPRESA
YU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA**

A ÁGIL CONTABILIDADE JAGUARIÚNA LTDA, sociedade estabelecida na Rua Cosmópolis, nº 61, Dom Bosco, CEP 13.911-054, na cidade Jaguariúna, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 17.876.259/0001-01, registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº 2SP031014/O-2, representada por sua sócia, SUELI DA SILVA FREALDO, contadora e economista, portadora do RG nº 16.125.147-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 054.482.758-93, residente e domiciliada na Cidade e de Jaguariúna, com escritório na Rua Cosmópolis, nº 61, Dom Bosco, CEP 13.911-054, nomeada pela administração da empresa, para proceder à avaliação do Patrimônio Líquido Contábil da YU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA, estabelecida na Rua Pires da Mota, nº 430 – Sala 04, Vila Monumento, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 11.607.871/0001-94, de acordo com as práticas contábeis brasileiras, apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

A avaliação do patrimônio líquido contábil em 31 de maio de 2024 da empresa YU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA, tem em vista que seus sócios integralizarão o capital social da SUN WATTS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA CNPJ 24.878.443/0001-48 com as quotas que possuem na sociedade avaliada.

2. RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

A administração da companhia é responsável pela escrituração dos livros e pela elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que determinados como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

3. ALCANCE DOS TRABALHOS E RESPONSABILIDADE DO CONTADOR

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do patrimônio líquido da YU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA, em 31 de maio de 2024, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame no balanço patrimonial para emissão de Laudo de Avaliação. Assim, efetuamos o exame do referido balanço patrimonial da companhia de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso Laudo de Avaliação está livre de distorção relevante.

A emissão do Laudo de Avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no patrimônio líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o contador considera os controles internos relevantes para a elaboração do balanço patrimonial da YU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA para planejar os procedimentos que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma

opinião sobre a efetividade desses controles internos da companhia. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração da YU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA. Entendemos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

4. CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de **R\$ 2.916.624,23 (Dois milhões, novecentos e dezesseis mil, seiscentos e vinte e quatro reais e vinte e três centavos)**, conforme balanço patrimonial em 31 de maio de 2024, registrado nos livros contábeis e resumido no Anexo I, representa, em todos os aspectos relevantes, o patrimônio líquido contábil da YU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA, avaliado de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

Jaguariúna, 07 de junho de 2024.

AGIL CONTABILIDADE JAGUARIUNA LTDA

CRC 2SP031014/O-2

AGIL
CONTABILIDADE
JAGUARIUNA
LTDA:178762590
00101

Assinado de forma
digital por AGIL
CONTABILIDADE
JAGUARIUNA
LTDA:17876259000101
Dados: 2024.08.30
11:08:42 -03'00'

SUELI DA SILVA FREALDO

CONTADORA E ECONOMISTA

CRC 1SP298.656/O-7

SUELI DA
SILVA
FREALDO:05
448275893

Assinado de forma
digital por SUELI DA
SILVA
FREALDO:054482758
93
Dados: 2024.08.30
16:40:06 -03'00'

ANEXO I – Balanço Patrimonial Resumido em 31/05/2024

BALANÇO PATRIMONIAL

Fortes Contábil 7.169.2

Licenciado para: AGIL CONTABILIDADE JAGUARIUNA LTDA

ADMIN

Empresa: YU - EMPREENDIMENTOS IMOBILIE PARTICIPACOES LTDA. - CNPJ: 11.607.871/0001-94 Período: 01/01/2024 a 31/05/2024

Código	Descrição	Saldo Fii
1	ATIVO	13.889.649,92
1.01	ATIVO CIRCULANTE	3.537.707,00
1.01.01	CAIXA E EQUIVALENTES	194.492,74
1.01.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	9.297,94
1.01.01.03	APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	185.194,80
1.01.02	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	-
1.01.02.01	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	-
1.01.03	OUTROS CREDITOS	14,26
1.01.03.02	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	-
1.01.03.05	CREDITOS TRIBUTARIOS	14,26
1.01.05	ESTOQUES	3.343.200,00
1.01.05.04	ESTOQUE DE IMOVEIS	3.343.200,00
1.02	ATIVO NAO CIRCULANTE	10.351.942,92
1.02.01	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	3.923.842,92
1.02.01.05	PARTES RELACIONADAS	130.500,00
1.02.01.10	OUTROS CREDITOS	4.000,00
1.02.01.13	OUTRAS CONTAS A RECEBER	3.275.146,00
1.02.01.14	INVESTIMENTOS TEMPORARIOS	514.196,92
1.02.03	INVESTIMENTOS	2.728.100,00
1.02.03.02	INVESTIMENTOS RENDA VARIAVEL	2.600.000,00
1.02.03.03	COLIGADAS E CONTROLADAS	128.100,00
1.02.04	IMOBILIZADO	3.700.000,00
1.02.04.01	IMOBILIZADO EM USO	3.700.000,00
2	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	- 13.889.649,92
2.01	PASSIVO CIRCULANTE	- 827.322,05
2.01.01	FORNECEDORES	- 700.000,00
2.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	- 700.000,00
2.01.03	TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	- 935,00
2.01.03.01	TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	- 935,00
2.01.04	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	- 3.989,26
2.01.04.01	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES	- 3.989,26
2.01.05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	- 45.000,00
2.01.05.03	OUTRAS CONTAS A PAGAR	- 45.000,00
2.01.08	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS	- 77.397,79
2.01.08.01	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS	- 77.397,79
2.02	PASSIVO NAO CIRCULANTE	- 10.145.703,64
2.02.05	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS LP	- 135.824,73
2.02.05.01	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS LP	- 135.824,73
2.02.07	PARTES RELACIONADAS	- 10.009.878,91
2.02.07.01	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	- 5.282.807,52
2.02.07.04	ADTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	- 4.727.071,39
2.04	PATRIMONIO LIQUIDO	- 2.916.624,23
2.04.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	- 3.000.000,00
2.04.01.01	CAPITAL SUBSCRITO NACIONAL	- 3.000.000,00
2.04.04	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	83.375,77
2.04.04.01	PREJUIZOS ACUMULADOS	83.375,77

ANDERSON DE BARROS SILVA
CONTADOR – CRC 1SP250.808/O-0

ANDERSON
DE BARROS
SILVA:215480
74888

Assinado de forma
digital por ANDERSON
DE BARROS
SILVA:21548074888
Dados: 2024.08.30
11:09:25 -03'00'

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA EMPRESA

ACTUALITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

A ÁGIL CONTABILIDADE JAGUARIÚNA LTDA, sociedade estabelecida na Rua Cosmópolis, nº 61, Dom Bosco, CEP 13.911-054, na cidade Jaguariúna, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 17.876.259/0001-01, registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o nº 2SP031014/O-2, representada por sua sócia, SUELI DA SILVA FREALDO, contadora e economista, portadora do RG nº 16.125.147-X SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 054.482.758-93, residente e domiciliada na Cidade e de Jaguariúna, com escritório na Rua Cosmópolis, nº 61, Dom Bosco, CEP 13.911-054, nomeada pela administração da empresa, para proceder à avaliação do Patrimônio Líquido Contábil da ACTUALITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, estabelecida na Rua Doutor Antônio Galizia, nº 155 – Sala 03, Cambuí, Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 11.607.871/0001-94, de acordo com as práticas contábeis brasileiras, apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

A avaliação do patrimônio líquido contábil em 31 de maio de 2024 da empresa ACTUALITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, tem em vista que seus sócios integralizarão o capital social da SUN WATTS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA CNPJ 24.878.443/0001-48 com as quotas que possuem na sociedade avaliada..

2. RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

A administração da companhia é responsável pela escrituração dos livros e pela elaboração de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis brasileiras, assim como pelos controles internos relevantes que determinados como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

3. ALCANCE DOS TRABALHOS E RESPONSABILIDADE DO CONTADOR

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil do patrimônio líquido da ACTUALITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, em 31 de maio de 2024, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame no balanço patrimonial para emissão de Laudo de Avaliação. Assim, efetuamos o exame do referido balanço patrimonial da companhia de acordo com as normas contábeis aplicáveis, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que o trabalho seja planejado e executado com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração de nosso Laudo de Avaliação está livre de distorção relevante.

A emissão do Laudo de Avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do contador, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante no patrimônio líquido, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o contador considera os controles internos relevantes para a elaboração do balanço patrimonial da ACTUALITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA para planejar os procedimentos que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma

opinião sobre a efetividade desses controles internos da companhia. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração da ACTUALITE EMPREENDEMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. Entendemos que a evidência obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

4. CONCLUSÃO

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor de **R\$ 6.822.107,12 (seis milhões, oitocentos e vinte e dois mil, cento e sete reais e doze centavos)**, conforme balanço patrimonial em 31 de maio de 2024, registrado nos livros contábeis e resumido no Anexo I, representa, em todos os aspectos relevantes, o patrimônio líquido contábil da ACTUALITE EMPREENDEMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, avaliado de acordo com as práticas contábeis brasileiras.

Jaguariúna, 07 de junho de 2024.

AGIL CONTABILIDADE JAGUARIUNA LTDA

CRC 2SP031014/O-2

AGIL
CONTABILIDADE
JAGUARIUNA
LTDA:1787625900
0101

Assinado de forma
digital por AGIL
CONTABILIDADE
JAGUARIUNA
LTDA:17876259000101
Dados: 2024.08.30
11:11:11 -03'00'

SUELI DA SILVA FREALDO

CONTADORA E ECONOMISTA

CRC 1SP298.656/O-7

SUELI DA
SILVA
FREALDO:05
448275893

Assinado de forma
digital por SUELI DA
SILVA
FREALDO:054482758
93
Dados: 2024.08.30
16:38:44 -03'00'

ANEXO I – Balanço Patrimonial Resumido em 31/05/2024

BALANÇO PATRIMONIAL

Fortes Contábil 7.169.2

Licenciado para: AGIL CONTABILIDADE JAGUARIUNA LTDA

ADMIN

Empresa: ACTUALITE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. - CNPJ: 06.977.305/0001-34 Período: 01/01/2024 a 31/05/2024

Código	Descrição	Saldo Fii
1	ATIVO	7.584.550,55
1.01	ATIVO CIRCULANTE	4.378.254,81
1.01.01	CAIXA E EQUIVALENTES	58.962,02
1.01.01.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00
1.01.01.03	APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA	58.962,02
1.01.02	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	-
1.01.02.01	CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	-
1.01.03	OUTROS CREDITOS	308,79
1.01.03.02	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	300,00
1.01.03.05	CREDITOS TRIBUTARIOS	8,79
1.01.05	ESTOQUES	4.318.984,00
1.01.05.04	ESTOQUE DE IMOVEIS	4.318.984,00
1.02	ATIVO NAO CIRCULANTE	3.206.295,74
1.02.01	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.920.376,87
1.02.01.05	PARTES RELACIONADAS	1.920.376,87
1.02.03	INVESTIMENTOS	1.084.723,30
1.02.03.03	COLIGADAS E CONTROLADAS	1.084.723,30
1.02.04	IMOBILIZADO	201.195,57
1.02.04.03	IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	201.195,57
2	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	7.584.550,55
2.01	PASSIVO CIRCULANTE	230.667,67
2.01.01	FORNECEDORES	210.753,64
2.01.01.01	FORNECEDORES NACIONAIS	210.753,64
2.01.03	TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	2.419,40
2.01.03.01	TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	2.419,40
2.01.04	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	7.494,63
2.01.04.01	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES	7.494,63
2.01.05	OUTRAS CONTAS A PAGAR	10.000,00
2.01.05.02	CONTAS A PAGAR	10.000,00
2.02	PASSIVO NAO CIRCULANTE	531.775,76
2.02.07	PARTES RELACIONADAS	531.775,76
2.02.07.01	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	531.775,76
2.04	PATRIMONIO LIQUIDO	6.822.107,12
2.04.01	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	1.260.055,00
2.04.01.01	CAPITAL SUBSCRITO NACIONAL	1.260.055,00
2.04.04	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	5.562.052,12
2.04.04.01	LUCROS ACUMULADOS	5.562.052,12

ANDERSON DE BARROS SILVA
CONTADOR – CRC 1SP250.808/O-0

ANDERSON
DE BARROS
SILVA:215480
74888

Assinado de forma
digital por ANDERSON
DE BARROS
SILVA:21548074888
Dados: 2024.08.30
11:11:41 -03'00'