



CNPJ47.047.663/0001-25

Razão SocialCRPA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A

| Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)             |                                   |                            |                            |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <div>Data de Início</div> 01/07/2023                     | <div>Data de Fim</div> 30/09/2023 | <div>Consolidada</div> Não | <div>Origem</div> SPED-ECD |
| <div>Título</div> Demonstração do Resultado do Exercício |                                   |                            |                            |
| <div>Descrição</div>                                     |                                   |                            |                            |

|                                       | 01/07/2023   | 30/09/2023   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 3RECEITAS                             | 1.458.695,86 | 779.368,27   |
| 3010101LUCROS, DIVIDENDOS E JCP       | 2.843,47     | 2.132,61     |
| 301010102Lucros e Dividendos          | 2.843,47     | 2.132,61     |
| 3010201IMÓVEIS CONCLUÍDOS             | 639.214,90   | 0,00         |
| 301020101Venda de Imoveis             | 639.214,90   | 0,00         |
| 3010402DE LOCAÇÕES                    | 710.760,76   | 713.635,95   |
| 301040201Locações de Imoveis          | 710.760,76   | 713.635,95   |
| 3010601IMPOSTOS E DISTRATOS           | (49.274,11)  | (26.047,72)  |
| 301060101Pis                          | (8.774,84)   | (4.638,64)   |
| 301060102Cofins                       | (40.499,27)  | (21.409,08)  |
| 3020101FINANCEIRAS                    | 155.150,84   | 89.647,43    |
| 302010101Aplicações Financeiras       | 134.826,87   | 75.753,04    |
| 302010102Juros Ativos                 | 20.323,97    | 13.894,39    |
| 4DESPESAS                             | (242.658,87) | (163.035,79) |
| 4010101TRABALHISTAS                   | (10.959,21)  | 0,00         |
| 401010101Salários                     | (8.099,98)   | 0,00         |
| 401010111Contribuição ao INSS         | (2.211,23)   | 0,00         |
| 401010112Contribuição ao FGTS         | (648,00)     | 0,00         |
| 4010301DESPESAS GERAIS                | (26.984,28)  | (9.464,21)   |
| 401030105Xerox e Cópias               | (72,51)      | (98,02)      |
| 401030107Cartórios                    | (48,40)      | (212,76)     |
| 401030108Condução e Transportes       | (6,89)       | (62,08)      |
| 401030117Serviços Prestados PJ        | (17.856,48)  | (91,35)      |
| 401030120Assessoria Contabil          | (9.000,00)   | (9.000,00)   |
| 4010501IMPOSTOS E TAXAS               | (1.685,24)   | (207,20)     |
| 401050102IOF                          | 0,00         | (0,52)       |
| 401050104Taxas Municipais e Estaduais | (370,46)     | (206,68)     |
| 401050106IR Aplicação                 | (1.314,78)   | 0,00         |
| 4010601ENCARGOS                       | (2.333,33)   | (1.616,45)   |
| 401060101Juros Passivos               | (106,52)     | 0,00         |
| 401060102Multas                       | (761,09)     | 0,00         |
| 401060103Tarifas Bancarias            | (1.465,72)   | (1.616,45)   |
| 4010701IMÓVEIS DESOCUPADOS            | (57.155,53)  | (49.325,50)  |

|           |                                 |              |              |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------------|
| 401070101 | Condominio                      | (28.931,71)  | (29.003,90)  |
| 401070102 | IPTU                            | (19.083,02)  | (18.527,25)  |
| 401070103 | Consevação                      | (4.200,00)   | (1.794,35)   |
| 401070104 | Seguro                          | (4.940,80)   | 0,00         |
| 4010801   | OPERACIONAIS                    | (798,38)     | (298,72)     |
| 401080101 | Energia                         | (383,21)     | (255,33)     |
| 401080102 | Agua e Esgoto                   | (415,17)     | (43,39)      |
| 4011001   | PROVISÕES TRIBUTARIAS           | (142.742,90) | (102.123,71) |
| 401100101 | Provisão de IRPJ                | (101.677,74) | (73.502,73)  |
| 401100102 | Provisão de CSLL                | (41.065,16)  | (28.620,98)  |
| 5         | C U S T O S                     | (55.578,54)  | (45.550,69)  |
| 5010501   | DE IMOVEIS                      | (55.578,54)  | (45.550,69)  |
| 501050101 | Condominios de Imóveis Locados  | (235,73)     | (9.736,80)   |
| 501050102 | IPTU de Imóveis Locados         | 6.601,78     | (607,93)     |
| 501050103 | Prêmios de Seguros das Locações | (13.309,67)  | 14.103,77    |
| 501050104 | Taxa de Administração           | (47.933,04)  | (47.595,82)  |
| 501050105 | Consertos e Reparos             | (701,88)     | (1.713,91)   |
| 1         | = Lucro                         | 1.160.458,45 | 570.781,79   |