

**DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.**

AVENIDA PEDRO II, 374 - TERREO PARTE - SAO CRISTOVAO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20941-070

CNPJ/MF: 33.395.336/0001-50

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Encerrado em 31/12/2021 comparativo com 31/12/2020 - Em R\$ (Reais)

<b>ATIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.412,48	808,26
Clientes a Receber	12.186,00	12.186,00
Gastos Pagos a serem Reembolsados	120.553,95	48.260,10
Adiantamentos a Fornecedores	5.000,00	0,00
Impostos a Recuperar - Curto Prazo	398,05	398,05
<b>Total Ativo Circulante</b>	<b>141.550,48</b>	<b>61.652,41</b>
<b>NÃO - CIRCULANTE</b>		
<b>Realizável a Longo Prazo</b>		
Depósitos Judiciais - Longo Prazo	422.886,53	397.931,20
Parcelamentos de Impostos a Consolidar - Longo Prazo	1.894.524,62	1.894.524,62
<b>Total Realizável a Longo Prazo</b>	<b>2.317.411,15</b>	<b>2.292.455,82</b>
<b>Imobilizado</b>		
Salas	5.496.390,14	5.496.390,14
( - ) Depreciações Acumuladas	(5.496.390,14)	(5.496.390,14)
<b>Total Imobilizado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Ativo Não-Circulante</b>	<b>2.317.411,15</b>	<b>2.292.455,82</b>
<b>Total Geral do ATIVO</b>	<b>2.458.961,63</b>	<b>2.354.108,23</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores a Pagar	13.523,30	6.389,94
Impostos e Contribuições a Recolher - Curto Prazo	13.826,92	10.010,32
Empréstimos a Pagar - Curto Prazo	0,00	32.736,00
Honorários de Sócios a Pagar	3.916,00	0,00
<b>Total Passivo Circulante</b>	<b>31.266,22</b>	<b>49.136,26</b>
<b>NÃO - CIRCULANTE</b>		
<b>Exigível a Longo Prazo</b>		
Impostos Parcelados a Pagar - Longo Prazo	67.313.923,11	67.313.923,11
<b>Total Passivo Não-Circulante</b>	<b>67.313.923,11</b>	<b>67.313.923,11</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	3.250.000,00	3.250.000,00
Prejuízos Acumulados de Exercícios Anteriores	(68.258.951,14)	(68.382.897,24)
Resultado do Exercício Corrente	122.723,44	123.946,10
<b>Total Patrimônio Líquido</b>	<b>(64.886.227,70)</b>	<b>(65.008.951,14)</b>
<b>Total Geral do PASSIVO</b>	<b>2.458.961,63</b>	<b>2.354.108,23</b>



DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.  
Sócio-Administrador



José da Rocha Pereira  
Contador CRC-RJ No. 023.075/O-4

# DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.

AVENIDA PEDRO II, 374 - TERREO PARTE - SAO CRISTOVAO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20941-070  
CNPJ/MF: 33.395.336/0001-50

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS

Período de 01/01/2021 a 31/12/2021 comparativo com período 01/01/2020 a 31/12/2020 - Em R\$ (Reais)

DISCRIMINAÇÃO	31/12/2021	31/12/2020
Receita Bruta de Aluguéis	486.185,33	261.852,00
<b>Receita Bruta Total</b>	<b>486.185,33</b>	<b>261.852,00</b>
(-) Deduções de Tributos sobre Aluguéis	(56.566,35)	(30.748,16)
<b>Receita Líquida</b>	<b>429.618,98</b>	<b>231.103,84</b>
(-) Despesas Operacionais Administrativas	(250.584,74)	(119.242,72)
Outras Receitas Operacionais	2.324,47	16.213,76
<b>Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro</b>	<b>181.358,71</b>	<b>128.074,88</b>
<b>Resultado Financeiro</b>		
(-) Despesas Financeiras	(2.030,05)	(4.128,78)
<b>Resultado Líquido antes do Resultado Abrangente</b>	<b>179.328,66</b>	<b>123.946,10</b>
Receitas de Exercícios Anteriores	444,78	0,00
(-) Despesas de Exercícios Anteriores	(57.050,00)	0,00
<b>Resultado Abrangente do Período</b>	<b>122.723,44</b>	<b>123.946,10</b>

  
DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.  
Sócio-Administrador

  
José da Rocha Pereira  
Contador CRC-RJ No. 023.075/O-4

# DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.

AVENIDA PEDRO II, 374 - TERREO PARTE - SAO CRISTOVAO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20941-070

CNPJ/MF: 33.395.336/0001-50

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2021 E 31/12/2020 - Em R\$ (Reais)

DESCRIÇÃO		CAPITAL INTEGRALIZADO	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2019</b>		3.250.000,00	(68.372.762,23)	(65.122.762,23)
31/12/2020	Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(10.135,01)	(10.135,01)
	Lucro Líquido do Exercício Corrente	0,00	123.946,10	123.946,10
<b>Saldo em 31/12/2020</b>		3.250.000,00	(68.258.951,14)	(65.008.951,14)
31/12/2021	Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00
	Lucro Líquido do Exercício Corrente	0,00	122.723,44	122.723,44
<b>Saldo em 31/12/2021</b>		3.250.000,00	(68.136.227,70)	(64.886.227,70)

x   
DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.  
Sócio-Administrador

  
José da Rocha Pereira  
Contador CRC-RJ 023.075/O-4

**DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.**

AVENIDA PEDRO II, 374 - TERREO PARTE - SAO CRISTOVAO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20941-070  
CNPJ/MF: 33.395.336/0001-50

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2021 E 31/12/2020 - Em R\$ (Reais)

DESCRIÇÃO	31/12/2021	31/12/2020
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS:</b>		
+/+ Resultado do Exercício	122.723,44	123.946,10
(-) Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(10.135,01)
+ (Redução) Clientes a Receber	0,00	64.756,95
(-) Aumento Adiantamentos a Fornecedores	(5.000,00)	0,00
(-)/(-) Aumento/Aumento Gastos Pagos a serem Reembolsados	(72.293,85)	(48.260,10)
(-) Aumento Impostos a Recuperar - Curto Prazo	0,00	(398,05)
(-)/(-) Aumento/Aumento Depósitos Judiciais - Longo Prazo	(24.955,33)	(15.951,90)
(-) Aumento Parcelamentos de Impostos a Consolidar - Longo Prazo	0,00	(80.475,13)
+/(-) (Aumento)/Redução Fornecedores a Pagar	7.133,36	(11.934,02)
+/(-) (Aumento)/Redução Impostos e Contribuições a Recolher - Curto Prazo	3.816,60	(15.581,07)
+/(-) (Aumento)/Redução Honorários de Sócios a Pagar	3.916,00	(6.285,80)
<b>(=) Caixa Gerado pelas Atividades Operacionais</b>	<b>35.340,22</b>	<b>(318,03)</b>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS:</b>		
(-) Redução de Financiamento a Curto Prazo	(32.736,00)	0,00
<b>(=) Caixa Gerado pelas Atividades de Financiamentos</b>	<b>(32.736,00)</b>	<b>0,00</b>
<b>Variação Total de Caixa e Equivalentes de Caixa:</b>	<b>2.604,22</b>	<b>(318,03)</b>
<b>Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa:</b>	<b>808,26</b>	<b>1.126,29</b>
<b>Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa:</b>	<b>3.412,48</b>	<b>808,26</b>
<b>Variação de Caixa e Equivalentes de Caixa:</b>	<b>2.604,22</b>	<b>(318,03)</b>

  
DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.  
Sócio-Administrador

  
José da Rocha Pereira  
Contador CRC-RJ No. 023.076/O-4