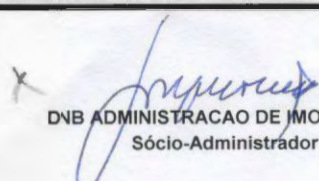
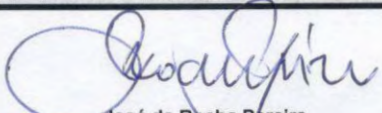


**DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.**AVENIDA PEDRO II, 374 - TERREO PARTE - SAO CRISTOVAO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20941-070  
CNPJ/MF: 33.395.336/0001-50**BALANÇO PATRIMONIAL**

Encerrado em 31/12/2020 comparativo com 31/12/2019 - Em R\$ (Reais)

<b>ATIVO</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	808,26	1.126,29
Cientes a Receber	12.186,00	76.942,95
Gastos Pagos a serem Reembolsados	48.260,10	0,00
Impostos a Recuperar - Curto Prazo	398,05	0,00
<b>Total Ativo Circulante</b>	<b>61.652,41</b>	<b>78.069,24</b>
<b>NÃO - CIRCULANTE</b>		
<b>Realizável a Longo Prazo</b>		
Depósitos Judiciais - Longo Prazo	397.931,20	381.979,30
Parcelamentos de Impostos a Consolidar - Longo Prazo	1.894.524,62	1.814.049,49
<b>Total Realizável a Longo Prazo</b>	<b>2.292.455,82</b>	<b>2.196.028,79</b>
<b>Imobilizado</b>		
Salas	5.496.390,14	5.496.390,14
( - ) Depreciações Acumuladas	(5.496.390,14)	(5.496.390,14)
<b>Total Imobilizado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Ativo Não-Circulante</b>	<b>2.292.455,82</b>	<b>2.196.028,79</b>
<b>Total Geral do ATIVO</b>	<b>2.354.108,23</b>	<b>2.274.098,03</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores a Pagar	6.389,94	18.323,96
Impostos e Contribuições a Recolher - Curto Prazo	10.010,32	25.591,39
Empréstimos a Pagar - Curto Prazo	32.736,00	32.736,00
Honorários de Sócios a Pagar	0,00	6.285,80
<b>Total Passivo Circulante</b>	<b>49.136,26</b>	<b>82.937,15</b>
<b>NÃO - CIRCULANTE</b>		
<b>Exigível a Longo Prazo</b>		
Impostos Parcelados a Pagar - Longo Prazo	67.313.923,11	67.313.923,11
<b>Total Passivo Não-Circulante</b>	<b>67.313.923,11</b>	<b>67.313.923,11</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	3.250.000,00	3.250.000,00
Prejuízos Acumulados de Exercícios Anteriores	(68.382.897,24)	(68.740.989,90)
Resultado do Exercício Corrente	123.946,10	368.227,67
<b>Total Patrimônio Líquido</b>	<b>(65.008.951,14)</b>	<b>(65.122.762,23)</b>
<b>Total Geral do PASSIVO</b>	<b>2.354.108,23</b>	<b>2.274.098,03</b>

  
DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.  
Sócio-Administrador  
José da Rocha Pereira  
Contador CRC-RJ No. 023.075/O-4

# DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.

AVENIDA PEDRO II, 374 - TERREO PARTE - SAO CRISTOVAO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20941-070


CNPJ/MF: 33.395.336/0001-50

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS

Período de 01/01/2020 a 31/12/2020 comparativo com período 01/01/2019 a 31/12/2019 - Em R\$ (Reais)

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Receita Bruta de Alugueis	261.852,00	847.440,00
<b>Receita Bruta Total</b>	<b>261.852,00</b>	<b>847.440,00</b>
( - ) Deduções de Tributos sobre Aluguéis	(30.748,16)	(99.133,03)
<b>Receita Líquida</b>	<b>231.103,84</b>	<b>748.306,97</b>
( - ) Despesas Operacionais Administrativas	(119.242,72)	(363.323,46)
Outras Receitas Operacionais	16.213,76	2,00
<b>Resultado Operacional antes do Resultado Financeiro</b>	<b>128.074,88</b>	<b>384.985,51</b>
<b>Resultado Financeiro</b>		
( - ) Despesas Financeiras	(4.128,78)	(16.757,84)
<b>Resultado Líquido Final</b>	<b>123.946,10</b>	<b>368.227,67</b>

  
DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.  
Sócio-Administrador

  
José da Rocha Pereira  
Contador CRC-RJ No. 023.075/O-4

# DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.

AVENIDA PEDRO II, 374 - TERREO PARTE - SAO CRISTOVAO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20941-070

CNPJ/MF: 33.395.336/0001-50

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2020 E 31/12/2019 - Em R\$ (Reais)

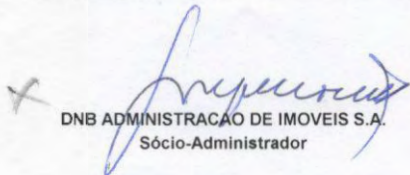

DESCRIÇÃO		CAPITAL INTEGRALIZADO	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>Saldo em 31/12/2018</b>		3.250.000,00	(68.740.989,90)	(65.490.989,90)
31/12/2019	Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00
	Lucro Líquido do Exercício Corrente	0,00	368.227,67	368.227,67
<b>Saldo em 31/12/2019</b>		3.250.000,00	(68.372.762,23)	(65.122.762,23)
31/12/2020	Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	(10.135,01)	(10.135,01)
	Lucro Líquido do Exercício Corrente	0,00	123.946,10	123.946,10
<b>Saldo em 31/12/2020</b>		3.250.000,00	(68.258.951,14)	(65.008.951,14)

x   
DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.  
Sócio-Administrador

  
José da Rocha Pereira  
Contador CRC-RJ 023.075/O-4

**DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.**AVENIDA PEDRO II, 374 - TERREO PARTE - SAO CRISTOVAO - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 20941-070  
CNPJ/MF: 33.395.336/0001-50**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2020 E 31/12/2019 - Em R\$ (Reais)

DESCRIÇÃO	31/12/2020	31/12/2019
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS:</b>		
+/+ Resultado do Exercício	123.946,10	368.227,67
( - ) Ajustes de Exercícios Anteriores	(10.135,01)	0,00
+ (Redução) Clientes a Receber	64.756,95	0,00
( - ) Aumento Gastos Pagos a serem Reembolsados	(48.260,10)	0,00
( - ) Aumento Impostos a Recuperar - Curto Prazo	(398,05)	0,00
( - )/( - ) Aumento/Aumento Depósitos Judiciais - Longo Prazo	(15.951,90)	(42.372,00)
( - )/( - ) Aumento/Aumento Parcelamentos de Impostos a Consolidar - Longo Prazo	(80.475,13)	(323.727,63)
( - )/( - ) Redução/Redução Fornecedores a Pagar	(11.934,02)	(573,37)
( - )/( - ) Redução/Redução Impostos e Contribuições a Recolher - Curto Prazo	(15.581,07)	(2.263,49)
( - ) Redução Honorários de Sócios a Pagar	(6.285,80)	0,00
<b>( = ) Caixa Gerado pelas Atividades Operacionais</b>	<b>(318,03)</b>	<b>(708,82)</b>
<b>Variação Total de Caixa e Equivalentes de Caixa:</b>	<b>(318,03)</b>	<b>(708,82)</b>
<b>Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa:</b>	<b>1.126,29</b>	<b>1.835,11</b>
<b>Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa:</b>	<b>808,26</b>	<b>1.126,29</b>
<b>Variação de Caixa e Equivalentes de Caixa:</b>	<b>(318,03)</b>	<b>(708,82)</b>

  
DNB ADMINISTRACAO DE IMOVEIS S.A.  
Sócio-Administrador  
José da Rocha Pereira  
Contador CRC-RJ No. 023.075/O-4