

## Balanco Patrimonial



Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2021

(Valores expressos em Reais)

ATIVO			PASSIVO		
	31/12/2021	31/12/20		31/12/21	31/12/20
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Disponível	3.754	5.099	Empréstimos e Financiamentos CP	-	-
Aplicações Financeiras	1.800	1.800	Fornecedores CP	-	-
Clientes CP	-	-	Obrigações Trabalhistas	-	372
Estoques	-	-	Obrigações Tributárias CP	-	-
Adiantamentos Diversos	-	-	Contas a Pagar	-	-
Créditos Diversos	-	-	Adiantamento de Clientes	-	-
Impostos a Recuperar	12.876	12.876	Outros Débitos	-	-
Despesas Antecipadas	-	-		-	372
	<b>18.430</b>	<b>19.776</b>			
			<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
			Empréstimos e Financiamentos LP	-	-
			Obrigações Tributárias LP	-	-
			Fornecedores LP	-	-
			Contingências Jurídicas	-	-
			Obrigações com Partes Relacionadas	1.793.617	19.401.558
				<b>1.793.617</b>	<b>19.401.558</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Adiantamento a Fornecedores	-	-	Capital Social	7.838.987	7.838.987
Depósitos judiciais	-	-	( - ) Capital a Integralizar	-	-
Clientes LP	-	-	Reserva de Capital	6.792.479	6.792.479
Créditos com Partes Relacionadas	12.294.961	7.308.500	Reservas de Lucros	-	-
Outros Créditos	1.800.000	2.000.000	Lucros/Prejuízos Acumulados	(15.133.088)	(17.323.842)
Investimentos	1.861.276	1.861.276	Resultado do Exercício	14.682.673	2.190.753
Imobilizado	-	17.224.588		<b>14.181.051</b>	<b>(501.622)</b>
( - ) Depreciação	-	(9.513.832)			
Intangível	-	-			
( - ) Amortização	-	-			
	<b>15.956.237</b>	<b>18.880.532</b>			
<b>ATIVO TOTAL</b>	<b>15.974.668</b>	<b>18.900.308</b>	<b>PASSIVO TOTAL</b>	<b>15.974.668</b>	<b>18.900.308</b>

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O  
CPF.: 167.613.198-11

## Demonstração dos Resultados Acumulado



Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2021

	31/12/2021	31/12/2020
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
Receita bruta das vendas/serviços	-	2.902.775
(-) Devoluções / Abatimentos	-	-
<b>( = ) Receita Bruta de Vendas</b>	<b>-</b>	<b>2.902.775</b>
(-) Cofins	-	(1.368)
(-) PIS	-	(218)
(-) ISS	-	-
(-) ICMS	-	-
<b>( - ) Impostos incidentes</b>	<b>-</b>	<b>(1.586)</b>
	<b>0,00%</b>	<b>-0,05%</b>
<b>( = ) RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>-</b>	<b>2.901.189</b>
<b>CUSTOS DO NEGÓCIO</b>		
(-) Custos dos produtos vendidos e dos serviços prestados	(737)	(1.323)
<b>( = ) Custo Total</b>	<b>(737)</b>	<b>(1.323)</b>
	<b>0,00%</b>	<b>-0,05%</b>
<b>( = ) RESULTADO BRUTO</b>	<b>(737)</b>	<b>2.899.866</b>
	<b>0,00%</b>	<b>99,90%</b>
<b>( +/- ) DESPESAS GERAIS</b>		
Despesas Administrativas	(2.907)	(33.235)
Despesas com Pessoal	(5.760)	(17.280)
Serviços Pessoa Jurídica	(86.515)	(37.500)
Despesas Tributárias	(23.742)	-
Despesas Comerciais	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	14.805.395	(653.673)
	<b>14.686.471</b>	<b>(741.688)</b>
	<b>0,00%</b>	<b>-25,55%</b>
<b>( +/- ) OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>		
Despesas Financeiras	(3.080)	(1.833)
Receitas Financeiras	19	34.408
<b>( = ) RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>14.682.673</b>	<b>2.190.753</b>
	<b>0,00%</b>	<b>75,47%</b>
( - ) Contribuição Social sobre o Lucro	-	-
( - ) Imposto de Renda	-	-
<b>( = ) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>14.682.673</b>	<b>2.190.753</b>
	<b>0,00%</b>	<b>75,47%</b>

Agropecuária Terra Fertil S/A  
 André Alencastro Curado  
 Presidente  
 CPF: 337.089.911-68

Rodney Leandro Guardia  
 CRC.: 0215543/O  
 CPF.: 167.613.198-11

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2021

Descrição	Capital Social	(-) Capital a Integralizar	Reservas de Lucros	Lucro/Prejuizo Acumulado	AFAC	Total Geral
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	<b>(17.323.289)</b>	<b>6.792.479</b>	<b>(2.691.823)</b>
Capital Social	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-
(-) Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	-	-	-	2.190.753	-	<b>2.190.753</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	(553)	-	<b>(553)</b>
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	<b>(15.133.088)</b>	<b>6.792.479</b>	<b>(501.622)</b>
Capital Social	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-
(-) Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	-	-	-	14.682.673	-	<b>14.682.673</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	<b>(450.415)</b>	<b>6.792.479</b>	<b>14.181.051</b>

Agropecuária Terra Fertil S/A  
 André Alencastro Curado  
 Presidente  
 CPF: 337.089.911-68

Rodney Leandro Guardia  
 CRC.: 0215543/O  
 CPF.: 167.613.198-11

# DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA



Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2021

Descrição	31/12/2021	31/12/2020
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro Líquido (Mês)	14.682.673	2.190.753
Mais: Depreciação	1.323	1.875
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	(553)
Mais: Constituição de Reservas de Lucros	-	-
Mais: Baixa de Imobilizado Vendido	7.709.434	-
Mais: Perda na Venda de Imobilizado	-	-
<b>Aumento/Redução Ativo</b>		
Aumento/Redução em Duplicatas a Receber	-	-
Aumento/Redução em Estoques	-	-
Aumento/Redução em adiantamentos	-	-
Aumento/Redução em Impostos a Recuperar	-	(7.538)
Aumento/Redução em despesas antecipadas	-	-
Aumento/Redução em Depósitos Judiciais	-	-
Aumento/Redução em Créditos Não Circulante	200.000	-
Aumento/Redução em Créditos Diversos	-	-
<b>Aumento/Redução Passivo</b>		
Aumento/Redução em Fornecedores	-	-
Aumento/Redução em Obrigações Trabalhistas	(372)	-
Aumento/Redução em Obrigações Tributárias	-	(129.500)
Aumento/Redução em Adiantamento de Clientes	-	-
Aumento/Redução em Débitos Diversos	-	-
Aumento/Redução em Contas a Pagar	-	-
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>22.593.057</b>	<b>2.055.038</b>
<b>Atividades De Investimento</b>		
Investimentos	-	653.673
Aquisição/Venda de Imobilizado	-	-
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>653.673</b>
<b>Atividades De Financiamento</b>		
Aumento de Capital	-	-
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
Conta Corrente com Sócios	(22.594.402)	(2.971.298)
Empréstimos	-	-
Distribuição de Dividendos	-	-
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(22.594.402)</b>	<b>(2.971.298)</b>
<b>( = ) (Redução)/Aumento Líquido nas Disponibilidades</b>	<b>(1.345)</b>	<b>(262.587)</b>
Saldo de Caixa Início do Exercício	6.899	269.486
Saldo de Caixa Final do Exercício	5.554	6.899
<b>( + ) Saldo de Caixa + Equivalente Caixa Atual</b>	<b>(1.345)</b>	<b>(262.587)</b>

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O  
CPF.: 167.613.198-11