

## Balanco Patrimonial



Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2022

(Valores expressos em Reais)

ATIVO			PASSIVO		
	31/12/2022	31/12/21		31/12/22	31/12/21
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Disponível	3.928	3.754	Empréstimos e Financiamentos CP	-	-
Aplicações Financeiras	1.800	1.800	Fornecedores CP	1.362	-
Clientes CP	-	-	Obrigações Trabalhistas	-	-
Estoques	-	-	Obrigações Tributárias CP	-	-
Adiantamentos Diversos	-	-	Contas a Pagar	-	-
Créditos Diversos	-	-	Adiantamento de Clientes	-	-
Impostos a Recuperar	12.876	12.876	Outros Débitos	-	-
Despesas Antecipadas	-	-		<b>1.362</b>	<b>-</b>
	<b>18.604</b>	<b>18.430</b>			
			<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
			Empréstimos e Financiamentos LP	-	-
			Obrigações Tributárias LP	-	-
			Fornecedores LP	-	-
			Contingências Jurídicas	-	-
			Obrigações com Partes Relacionadas	1.973.617	1.793.617
				<b>1.973.617</b>	<b>1.793.617</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>					
Adiantamento a Fornecedores	-	-	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Depósitos judiciais	-	-	Capital Social	7.838.987	7.838.987
Clientes LP	-	-	( - ) Capital a Integralizar	-	-
Créditos com Partes Relacionadas	14.254.922	12.294.961	Reserva de Capital	6.792.479	6.792.479
Outros Créditos	-	1.800.000	Reservas de Lucros	-	-
Investimentos	1.861.276	1.861.276	Lucros/Prejuízos Acumulados	(451.605)	(15.133.088)
Imobilizado	-	-	Resultado do Exercício	(20.037)	14.682.673
( - ) Depreciação	-	-		<b>14.159.824</b>	<b>14.181.051</b>
Intangível	-	-			
( - ) Amortização	-	-			
	<b>16.116.198</b>	<b>15.956.237</b>			
			<b>ATIVO TOTAL</b>	<b>16.134.803</b>	<b>15.974.668</b>
			<b>PASSIVO TOTAL</b>	<b>16.134.803</b>	<b>15.974.668</b>

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

MCA Contadores III Ltda.  
CNPJ.: 45.425.056/0001-26  
Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O

## Demonstração dos Resultados Acumulado



Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2022

	31/12/2022	31/12/2021
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>		
Receita bruta das vendas/serviços	-	-
(-) Devoluções / Abatimentos	-	-
<b>( = ) Receita Bruta de Vendas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<hr/>		
(-) Cofins	-	-
(-) PIS	-	-
(-) ISS	-	-
(-) ICMS	-	-
<b>( - ) Impostos incidentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>( = ) RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<hr/>		
<b>CUSTOS DO NEGÓCIO</b>		
(-) Custos dos produtos vendidos e dos serviços prestados	-	(737)
<b>( = ) Custo Total</b>	<b>-</b>	<b>(737)</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>( = ) RESULTADO BRUTO</b>	<b>-</b>	<b>(737)</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>( +/- ) DESPESAS GERAIS</b>		
Despesas Administrativas	(240)	(2.907)
Despesas com Pessoal	-	(5.760)
Serviços Pessoa Jurídica	(17.703)	(86.515)
Despesas Tributárias	-	(23.742)
Despesas Comerciais	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	-	14.805.395
	<b>(17.943)</b>	<b>14.686.471</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>( +/- ) OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>		
Despesas Financeiras	(2.144)	(3.080)
Receitas Financeiras	50	19
<b>( = ) RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(20.037)</b>	<b>14.682.673</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
( - ) Contribuição Social sobre o Lucro	-	-
( - ) Imposto de Renda	-	-
<b>( = ) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(20.037)</b>	<b>14.682.673</b>
	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

MCA Contadores III Ltda.  
CNPJ.: 45.425.056/0001-26  
Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2022

Descrição	Capital Social	(-) Capital a Integralizar	Reservas de Lucros	Lucro/Prejuizo Acumulado	AFAC	Total Geral
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	(15.133.088)	6.792.479	(501.622)
Capital Social	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-
(-) Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	-	-	-	14.682.673	-	14.682.673
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	(450.415)	6.792.479	14.181.051
Capital Social	-	-	-	-	-	-
(-) Capital a Integralizar	-	-	-	-	-	-
(-) Distribuição de Lucros	-	-	-	-	-	-
Resultado do Período	-	-	-	(20.037)	-	(20.037)
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	(1.190)	-	(1.190)
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>7.838.987</b>	-	-	(471.642)	6.792.479	14.159.824

Agropecuária Terra Fertil S/A  
 André Alencastro Curado  
 Presidente  
 CPF: 337.089.911-68

MCA Contadores III Ltda.  
 CNPJ.: 45.425.056/0001-26  
 Rodney Leandro Guardia  
 CRC.: 0215543/O

# DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA



Empresa: Agropecuária Terra Fertil S/A

Data Base: 31/12/2022

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro Líquido (Mês)	(20.037)	14.682.673
Mais: Depreciação	-	1.323
Ajuste de Exercícios Anteriores	(1.190)	-
Mais: Constituição de Reservas de Lucros	-	-
Mais: Baixa de Imobilizado Vendido	-	7.709.434
Mais: Perda na Venda de Imobilizado	-	-
<b>Aumento/Redução Ativo</b>		
Aumento/Redução em Duplicatas a Receber	-	-
Aumento/Redução em Estoques	-	-
Aumento/Redução em adiantamentos	-	-
Aumento/Redução em Impostos a Recuperar	-	-
Aumento/Redução em despesas antecipadas	-	-
Aumento/Redução em Depósitos Judiciais	-	-
Aumento/Redução em Créditos Não Circulante	1.800.000	200.000
Aumento/Redução em Créditos Diversos	-	-
<b>Aumento/Redução Passivo</b>		
Aumento/Redução em Fornecedores	1.362	-
Aumento/Redução em Obrigações Trabalhistas	-	(372)
Aumento/Redução em Obrigações Tributárias	-	-
Aumento/Redução em Adiantamento de Clientes	-	-
Aumento/Redução em Débitos Diversos	-	-
Aumento/Redução em Contas a Pagar	-	-
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais</b>	<b>1.780.135</b>	<b>22.593.057</b>
<b>Atividades De Investimento</b>		
Investimentos	-	-
Aquisição/Venda de Imobilizado	-	-
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Atividades De Financiamento</b>		
Aumento de Capital	-	-
AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
Conta Corrente com Sócios	(1.779.961)	(22.594.402)
Empréstimos	-	-
Distribuição de Dividendos	-	-
<b>( = ) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(1.779.961)</b>	<b>(22.594.402)</b>
<b>( = ) (Redução)/Aumento Líquido nas Disponibilidades</b>	<b>174</b>	<b>(1.345)</b>
Saldo de Caixa Início do Exercício	5.554	6.899
Saldo de Caixa Final do Exercício	5.728	5.554
<b>( + ) Saldo de Caixa + Equivalente Caixa Atual</b>	<b>174</b>	<b>(1.345)</b>

Agropecuária Terra Fertil S/A  
André Alencastro Curado  
Presidente  
CPF: 337.089.911-68

MCA Contadores III Ltda.  
CNPJ.: 45.425.056/0001-26  
Rodney Leandro Guardia  
CRC.: 0215543/O