



CNPJ17.165.002/0001-33

Razão SocialCOMPANHIA DE EMPREENDIMENTOS GERAIS

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/10/2023	31/12/2023
1	ATIVO	2.489.266,16	3.167.693,42
2	ATIVO CIRCULANTE	1.075.823,70	1.748.182,21
3	DISPONÍVEL	104.430,32	831.775,35
4	CAIXA	11.243,71	8.696,90
5	CAIXA	11.243,71	8.696,90
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	(6.428,06)	(6.428,06)
8	BANCO BRADESCO 0081 - 0143855-7	(6.421,00)	(6.421,00)
785	BANCO BRADESCO CC 02674157	(0,56)	(0,56)
584	BANCO DO BRADESCO 799	(6,50)	(6,50)
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	99.614,67	829.506,51
527	APLICAÇÃO BRADESCO S/A	99.614,67	829.506,51
12	CLIENTES	105.690,10	66.663,31
13	DUPLICATAS A RECEBER	85.661,61	46.634,82
609	CENTRO ORTOPEDICO LTDA - EPP	5.585,00	0,00
611	ARMARINHOS BIJUTERIAS DIAS & MORAIS LTDA - ME	4.000,00	0,00
616	LIVIO CARLOS VIEIRA SOUZA - ME	1.650,00	0,00
626	FABRICA DE ROUPAS SABA LTDA - EPP	1.620,00	9.009,00
628	PIE DADE GOMES MAURICIO	15.902,00	0,00
645	SERGIO RENE ASSUNCAO	1.413,00	1.413,00
668	MONICA BORGES SILVEIRA	5.710,00	5.710,00
690	SELMA ALBINO CORREA	2.990,00	1.761,12
698	SOUZA & SOUZA RESTAURANTE LTDA.	11.690,82	0,00
704	JUSSARA APARECIDA PRADO SIMEOS	82,66	82,66
729	YASMIN ALBINO BARBOSA	830,00	830,00
741	MEDIAR SERVICOS MEDICOS LTDA	135,00	489,00
744	AKAR SORVETERIA LTDA	4.312,74	6.052,74
745	FABIANO B L CAFETERIA LTDA	8.764,78	8.764,78
752	SUCARIA ACAI FAST FOOD COSTA EIRELI	(112,00)	6.524,00
776	ANA CAROLINA SANTOS FERNANDES	14.182,97	0,00
781	JOSÉ MARIA LOPES	1.088,52	1.088,52
790	Maria da Conceição Teixeira	(969,00)	0,00
792	MARCO ANTONIO VIOTTI	719,00	2.122,00
793	FLAVIO ROBERTO MARTINS DE MEDEIROS	(366,00)	0,00

801	JOICE ELEM CRUZ MOREIRA	2.601,12	0,00
802	MARIAS DAS GRAÇAS DE ABREU LIMA	1.140,00	1.140,00
803	MARIA DAS GRAÇAS DE ABREU LIMA	2.691,00	1.648,00
809	Marlene Leandra Cardoso	0,00	0,00
16	(-) DUPLICATAS DESCONTADAS	763,79	763,79
726	(-)DUPLICATAS DESCONTADAS	763,79	763,79
17	NEGOCIAÇÃO CRÉDITOS VENCIDOS E NÃO LIQUIDADOS - CLIENTES	19.264,70	19.264,70
750	PIE DADE GOMES MAURICIO	6.276,20	6.276,20
751	FEITO A MÃO IND. E COMERCIO DE CALÇADOS LTDA	1.480,00	1.480,00
757	ELIENE SIQUEIRA MORAIS	11.508,50	11.508,50
18	OUTROS CRÉDITOS	33.110,16	33.910,08
20	TÍTULOS A RECEBER	32.685,16	33.485,08
554	ESPOLIO JOSE MOREIRA	32.685,16	33.485,08
23	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	425,00	425,00
655	ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	425,00	425,00
24	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	0,00
26	ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO	0,00	0,00
53	ESTOQUE	832.593,12	815.833,47
759	IMÓVEIS	1.675.964,85	1.675.964,85
760	IMÓVEIS	1.675.964,85	1.675.964,85
770	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(843.371,73)	(860.131,38)
771	(-) DEPRECIAÇÕES DE IMÓVEIS	(843.371,73)	(860.131,38)
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.413.442,46	1.419.511,21
76	OUTROS CRÉDITOS	1.083.831,15	1.089.288,68
77	TÍTULOS A RECEBER	895.915,05	901.372,58
556	TITULOS DIVERSOS	1.421,96	1.421,96
735	CONDOMINIO A RECEBER	3.855,19	3.855,19
730	EMPRESTIMO METALTEC	374.483,66	374.483,66
731	EMPRESTIMO SOEMP	78.134,27	78.134,27
732	CERMA CIA EMPREENDIMENTO	83.746,18	83.746,18
733	ESPOLIO JOSE MOREIRA	354.273,79	359.731,32
82	AÇÕES JUDICIAIS	187.916,10	187.916,10
679	COMERCIAL ATACADO DO ARTESÃO	103.918,76	103.918,76
734	DEPOSITO JUDICIAL	55.083,34	55.083,34
772	MÁRCIA BATISTA DA ROCHA - PROCESSO 5145037-34.2018.8.13.0024	19.814,00	19.814,00
773	LUCAS ALVES VIEIRA - PROCESSO - 5067590-33.2019.8.13.0024	9.100,00	9.100,00
88	INVESTIMENTOS	328.611,31	328.611,31
96	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	328.611,31	328.611,31
557	PARTICIPACAO EMPRESAS ACOES DIVERSAS	328.611,31	328.611,31
111	IMOBILIZADO	1.000,00	1.611,22
116	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	91.956,46	91.956,46
117	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	91.956,46	91.956,46
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	32.427,03	32.427,03
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	32.427,03	32.427,03
558	INSTALAÇÕES	1.609,60	1.609,60
559	INSTALAÇÕES	1.609,60	1.609,60
560	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	2.948,00	2.948,00
561	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	2.948,00	2.948,00
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(127.941,09)	(127.329,87)
127	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(91.956,46)	(91.956,46)

128	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	(32.427,03)	(32.427,03)
564	(-) DEPRECIAÇÕES DE INTALAÇÕES	(1.609,60)	(1.609,60)
566	(-) DEPRECIAÇÕES COMPUTADORES E PERIFERICOS	(1.948,00)	(1.336,78)
149	PASSIVO	2.489.266,16	3.167.693,42
150	PASSIVO CIRCULANTE	3.348.848,11	3.140.881,75
382	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	214.374,03	209.089,42
151	EMPRÉSTIMOS	18.041,37	54.089,35
541	EFIM KRAISER	32.118,39	32.118,39
598	EMPRÉSTIMO COM TERCEIROS	12.494,31	12.494,31
720	CAPITAL DE GIRO	17.696,54	13.441,46
739	ANA ELIZA MARTINS DA COSTA GUERRA	(28.946,38)	900,00
778	UNICASA ALUMINIO A EIRELI	(10.456,68)	0,00
787	THOMAZ RIBEIRO NEVES	(4.864,81)	(4.864,81)
154	FINANCIAMENTOS	80.000,00	80.000,00
542	ACORDO IVAN ANTONIO	80.000,00	80.000,00
157	TÍTULOS A PAGAR	116.332,66	75.000,07
657	CONDOMINIO A PAGAR	58.122,66	57.093,13
662	CAUÇÃO	58.210,00	17.906,94
164	FORNECEDORES	39.302,06	20.720,13
165	FORNECEDORES	39.302,06	20.720,13
630	R & M SOLUCOES CONTABEIS LTDA	0,00	0,00
631	OS NEGOCIOS E SERVICOS LTDA	1.500,00	0,00
632	EMIVE PATRULHA 24 HORAS LTDA	1.073,78	0,00
633	UNIMED BELO HORIZONTE COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO	1.612,58	0,00
664	EQUIPAENG SERVICE LTDA. - ME	500,00	0,00
680	ANA ELIZA MARTINS DA COSTA GUERRA	(789,56)	0,00
681	SIMOES & ALMEIDA CONSTRUCOES EIRELI - ME	295,00	0,00
685	MARIA CRISTINA MARTINS DA COSTA NEVES	13.251,26	0,00
686	DECISAO CORRETORA DE IMOVEIS LTDA	0,00	0,00
691	CLARO S.A.	60,00	0,00
746	PRIMUS - EMPRESA DE SERVICOS GERAIS LTDA	1.250,00	0,00
779	VINICIUS GOMES SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA	(12.660,00)	0,00
786	HENRIQUE MOURAO ADVOCACIA	30.032,00	19.990,13
788	AGNALDO BARBOSA VEIGA 76207412672	500,00	500,00
791	CLAUDIO CESAR ALBINO DE OLIVEIRA 78054109687	230,00	230,00
806	MARCO AURELIO MACHADO	2.447,00	0,00
811	GABRIELA JUNQUEIRA M CASSIANO LTDA	0,00	0,00
812	MAURICIO SIMAO IMOVEIS LTDA	0,00	0,00
813	RA100 NEGOCIOS E SERVICOS LTDA	0,00	0,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.117.402,52	926.392,81
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	529.182,12	538.669,37
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	41.705,48	66.465,48
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	25.383,27	40.776,87
178	IRRF A RECOLHER(0561)	23.416,72	24.567,68
179	PIS A RECOLHER	9.778,97	17.928,82
180	COFINS A RECOLHER	46.906,77	84.521,43
182	CRF A RECOLHER	1.767,00	1.767,00
491	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	1.108,19	262,20
548	IRRF A RECOLHER 1708	570,00	570,00
596	IPTU A PAGAR	378.545,72	301.809,89
588	PARCELAMENTO DE TRIBUTOS E CONTRIBUICOES	588.220,40	387.723,44

589	COFINS PARCELADO A RECOLHER	38.748,32	21.655,32
590	PIS PARCELADO A RECOLHER	5.360,96	132,57
592	L.12996-RFB-PREV - DARF 4743	23.741,70	23.741,70
593	L.12996-RFB-DEMAIS - DARF 4750	25.284,41	0,00
594	LEI 11941-RFB - PREV - ART 1 - DARF 1233	17.840,65	0,00
595	LEI 11941-RFB - DEMAIS-ART 1 - DARF 1279	21.858,85	0,00
672	IMPOSTOS RETIDOS NA FONTE PARCELADOS	1.091,43	820,36
673	PERT -RFB DEMAIS DÉBITOS	41.486,15	41.486,15
674	PERT PGFN -DEMAIS DÉBITOS	235.527,92	0,00
675	PERT PGFN- DÉBITOS PREVIDENCIÁRIOS	113.122,80	0,00
677	PARCELAMENTO PIS E COFINS	13.507,02	13.507,02
676	(-) JUROS A APROPRIAR	(73.385,77)	(73.385,77)
716	IRPJ PARCELADO A RECOLHER	80.943,83	66.670,53
719	CSLL PARCELADO A RECOLHER	26.934,78	25.543,15
722	PGFN - DEBITOS PREVIDENCIARIOS	15.422,77	1.793,65
766	PARCELAMENTO - TRANSAÇÃO EXCEPCIONAL	(284.431,91)	0,00
761	TRANSAÇÃO EXCEPCIONAL - PGFN	19.407,73	0,00
768	LEI 11941-PGFN - PREV - ART 1 - DARF 1136	45.193,06	45.193,06
769	L.12996-PGFN-PREV - DARF 4720	102.978,22	102.978,22
777	PARCELAMENTO IPTU	117.587,48	117.587,48
185	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	386.398,95	389.627,48
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	9.363,50	13.491,31
187	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	1.108,50	5.236,31
188	PRÓ-LABORE A PAGAR	8.255,00	8.255,00
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	357.351,53	363.343,88
191	INSS A RECOLHER	216.445,68	222.234,30
192	FGTS A RECOLHER	27.097,86	27.301,59
736	PARCELAMENTO FGTS - MP 927	666,58	666,58
591	INSS PARC. 621741027 - RFB - Lei 10.522/2002	59.217,99	59.217,99
763	INSS PARC. 632927402 - RFB - Lei 10.522/2002	44.814,63	44.814,63
764	INSS PARC. 633108421 - RFB - Lei 10.522/2002	9.108,79	9.108,79
193	PROVISÕES	19.683,92	12.792,29
194	PROVISÕES PARA FÉRIAS	10.727,25	8.604,91
195	PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	2.971,28	0,00
196	INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	2.308,35	1.728,98
197	INSS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	811,16	0,00
198	FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	2.628,18	2.458,40
199	FGTS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	237,70	0,00
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.591.370,55	1.595.051,91
201	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	1.590.010,55	1.590.010,55
774	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.569.872,55	1.569.872,55
678	CLIENTES DIVERSOS	2.928,00	2.928,00
807	ADIANTAMENTO JOICE ELEN CRUZ MOREIRA	1.000,00	1.000,00
758	JOSE MARIA LOPES	16.210,00	16.210,00
205	SEGUROS	1.360,00	5.041,36
723	SEGURO A PAGAR	1.360,00	5.041,36
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.536.403,34	1.536.403,34
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.536.403,34	1.536.403,34
232	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.536.403,34	1.536.403,34
549	REFIS RECEITA FEDERAL	10.314,51	10.314,51

586	REFIS RECOPA PREVIDENIARIO LEI 12996	37.215,93	37.215,93
587	REFIS RECOPA DEMAIS DEBITOS LEI 12996	6.219,90	6.219,90
775	TRANSAÇÃO EXCEPCIONAL - PGFN	1.482.653,00	1.482.653,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.395.985,29)	(1.509.591,67)
243	CAPITAL SOCIAL	1.888.544,00	1.888.544,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	1.888.544,00	1.888.544,00
245	CAPITAL SOCIAL	1.888.544,00	1.888.544,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(4.284.529,29)	(3.398.135,67)
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(4.284.529,29)	(3.398.135,67)
266	LUCROS ACUMULADOS	5.635,59	1.663.719,54
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.593.562,85)	(2.593.562,85)
522	LUCRO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	0,00	(771.690,33)
666	AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES	(1.696.602,03)	(1.696.602,03)