

**BAVARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ: 07.996.348/0001-20

NIRE: 4330005938-3

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2023 E 2022**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ATIVO</b>	<b><u>18.806.845,11</u></b>	<b><u>18.966.930,21</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>1.252.728,92</u></b>	<b><u>1.546.172,92</u></b>
Caixas e Equivalentes de Caixa	131.319,81	80.462,59
Imóveis a Comercializar	1.119.922,66	1.464.480,17
Adiantamento Tributos	1.486,45	1.230,16
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>17.554.116,19</u></b>	<b><u>17.420.757,29</u></b>
Créditos c/ Sócios	433.945,77	728.486,71
Créditos c/ empresas coligadas	2.754,92	2.754,92
Adiant. p/ Futuro aumento de capital	2.136.288,20	1.845.222,35
Participação em Empresas Coligadas	14.981.127,30	14.844.013,49
Imobilizado	0,00	79,82
Intangível	0,00	200,00

---

Fernando Jose Soares Estima  
Diretor

---

 **IPJ - Alternativa**  
Serviços de Contabilidade  
CRCRS 5503/O  
Isabel Cristina dos Santos  
CRCRS 58469

**BAVARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ: 07.996.348/0001-20

NIRE: 4330005938-3

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2023 E 2022**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><u>PASSIVO</u></b>	<b><u>18.806.845,11</u></b>	<b><u>18.966.930,21</u></b>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>1.519.927,83</u></b>	<b><u>1.872.021,15</u></b>
Adiantamento de Clientes	400.000,00	400.000,00
Obrigações Sociais	0,00	4.759,37
Obrigações Tributárias	5,17	2.781,61
Financiamento p/ Aquisição de Imóveis	1.119.922,66	1.464.480,17
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>3.524.099,14</u></b>	<b><u>3.278.414,57</u></b>
Débitos Com Sócios/ Diretores	824,77	0,00
Débitos com Empresas Ligadas	3.523.274,37	3.278.414,57
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b><u>13.762.818,14</u></b>	<b><u>13.816.494,49</u></b>
Capital Social	13.680.166,00	13.680.166,00
Lucros Acumulados	82.652,14	136.328,49

---

Fernando Jose Soares Estima  
Diretor

---

 **IPJ - Alternativa**  
Serviços de Contabilidade  
CRCRS 5503/O  
Isabel Cristina dos Santos  
CRCRS 58469