

BAVARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 07.996.348/0001-20

NIRE: 4330005938-3

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2021 E 2020

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ATIVO	<u>18.389.856,69</u>	<u>19.931.664,58</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>1.849.285,87</u>	<u>3.580.040,41</u>
Caixas e Equivalentes de Caixa	28.361,27	6.801,99
Imóveis a Comercializar	1.818.290,63	3.570.605,78
Adiantamento Tributos	2.633,97	2.632,64
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>1.768.222,54</u>	<u>1.578.839,26</u>
<u>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</u>	<u>1.768.222,54</u>	<u>1.578.839,26</u>
Créditos c/ empresas coligadas	500,00	500,00
Adiant. p/ Futuro aumento de capital	1.767.722,54	1.578.339,26
<u>INVESTIMENTOS</u>	<u>14.770.481,82</u>	<u>14.770.481,82</u>
Participação em Empresas Coligadas	14.770.481,82	14.770.481,82
<u>IMOBILIZADO</u>	<u>166,46</u>	<u>603,09</u>
Máquinas e Equipamentos	866,80	866,80
Móveis e Utensílios	20.802,72	20.802,72
(-) Depreciações	(21.503,06)	(21.066,43)
<u>INTANGÍVEL</u>	<u>1.700,00</u>	<u>1.700,00</u>
Marcas e Patentes	7.500,00	7.500,00
(-) Amortizações	(5.800,00)	(5.800,00)

Fernando Jose Soares Estima
Diretor

 **IPJ - Alternativa**
Serviços de Contabilidade
CRCRS 5503/O
Isabel Cristina dos Santos
CRCRS 58469

BAVARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ: 07.996.348/0001-20

NIRE: 4330005938-3

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2021 E 2020

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>PASSIVO</u>	<u>18.389.856,69</u>	<u>19.931.664,58</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>2.230.362,13</u>	<u>3.981.522,28</u>
Fornecedores	110,00	2.740,27
Adiantamento de Clientes	400.000,00	400.000,00
Obrigações Sociais	8.606,41	4.805,51
Obrigações Tributárias	3.355,09	3.370,72
Financiamento p/ Aquisição de Imóveis	1.818.290,63	3.570.605,78
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>7.955.401,81</u>	<u>6.322.658,07</u>
<u>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</u>	<u>7.955.401,81</u>	<u>6.322.658,07</u>
Débitos Com Sócios/ Diretores	5.042.178,29	6.200.165,79
Débitos com Empresas Ligadas	2.913.223,52	122.492,28
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>8.204.092,75</u>	<u>9.627.484,23</u>
Capital Social	7.480.000,00	7.480.000,00
Lucros Acumulados	724.092,75	2.147.484,23

Fernando Jose Soares Estima
Diretor

 **IPJ - Alternativa**
Serviços de Contabilidade
CRCRS 5503/O
Isabel Cristina dos Santos
CRCRS 58469