



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

43207448138

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:



RSN2472710657

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
		044	1	CISAO PARCIAL
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL

LAJEADO

Local

28 Maio 2024

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

NÃO ____/____/_____
Data

Responsável

Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402650 em 04/06/2024 da Empresa ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 18732408000113 e protocolo 241269431 - 16/04/2024. Autenticação: 1452B8B6DA2C76FEC9F771B694B135D9BC35873E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/126.943-1 e o código de segurança JVoS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.





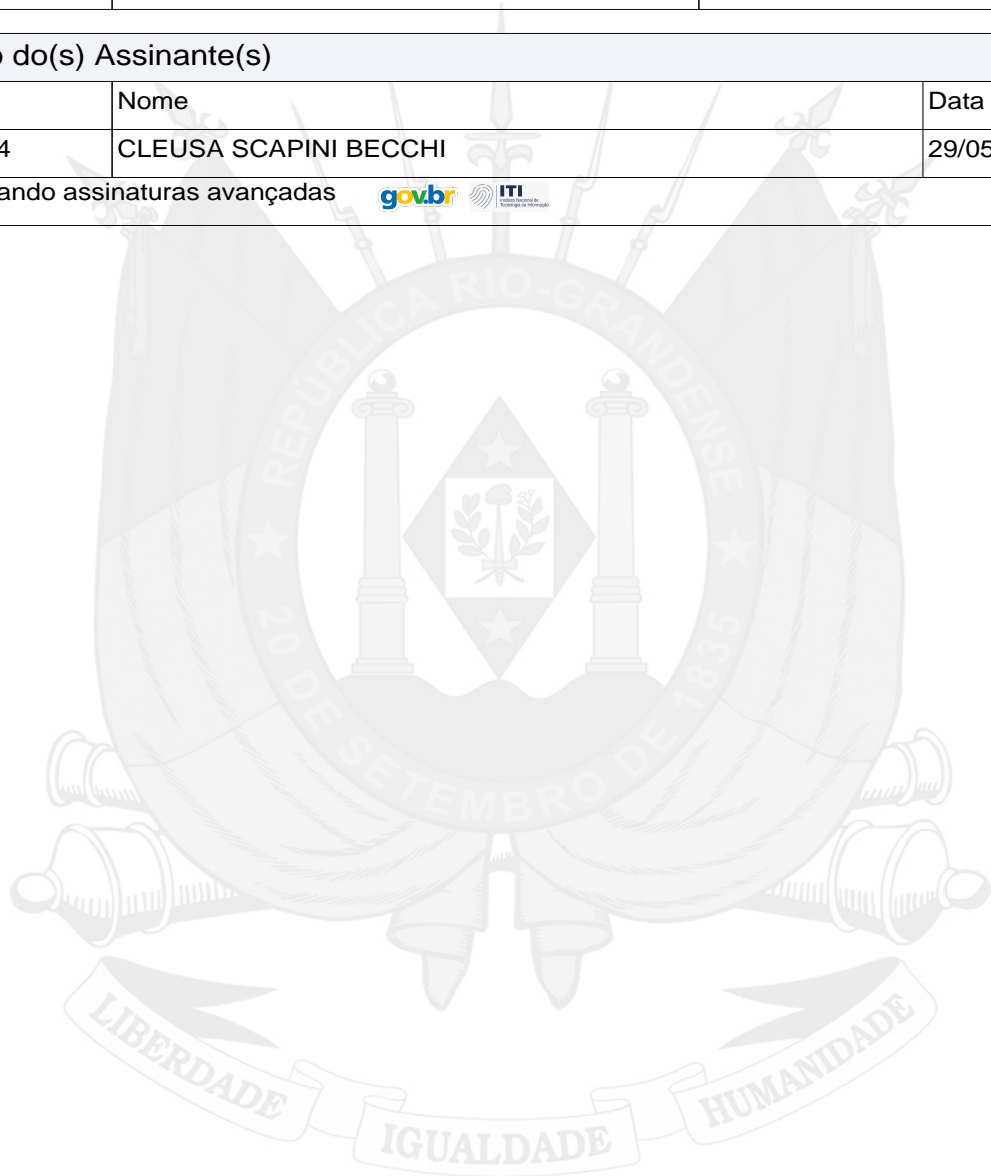
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/126.943-1	RSN2472710657	11/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
575.067.520-34	CLEUSA SCAPINI BECCHI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402650 em 04/06/2024 da Empresa ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 18732408000113 e protocolo 241269431 - 16/04/2024. Autenticação: 1452B8B6DA2C76FEC9F771B694B135D9BC35873E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/126.943-1 e o código de segurança JVoS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA
RUA PIAUÍ, Nº 966
BAIRRO ALTO DO PARQUE
LAJEADO - RS
CEP 95.913-280
CNPJ 18.732.408/0001-13
NIRE 43.207.448.138

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 07 **CISÃO PARCIAL**

CJB PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa estabelecida na Rua PiauÍ, nº 966, Bairro Alto do Parque – Lajeado – RS – CEP 95.913-280, inscrita no CNPJ sob n. 18.732.557/0001-82, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43.207.448.154, em 15/08/2013, representada pela administradora **CLEUSA SCAPINI BECCHI**, brasileira, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, empresária sócia, residente e domiciliada na Rua PiauÍ, nº 966, Bairro Alto do Parque, Lajeado/RS – CEP 95.913-280, portadora do Registro Geral nº 57506752034, expedida pelo Instituto Geral de Perícias em 19/02/2024, inscrita no CPF sob o nº 575.067.520-34.

VHS PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa estabelecida na Rua das Margaridas, nº 40 – Bairro Hidráulica – Lajeado – RS – CEP 95.913-370, inscrita no CNPJ sob n. 18.796.614/0001-97, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43.207.448.146, em 15/08/2013, representada pelo administrador **VALMOR SCAPINI**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens, portador do Registro Geral nº 16760522087, expedido pelo Instituto Geral de Perícias em 06/03/2024, inscrito no CPF sob o nº 167.605.220-87, residente e domiciliado na Rua das Margaridas, nº 40, Bairro Alto do Parque, na cidade de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 95913-370

Únicos sócios da sociedade limitada que gira sob a denominação social "**ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA**", estabelecida na Rua PiauÍ, nº 966, Bairro Alto do Parque, Lajeado/RS – CEP 95913-280, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob NIRE n. 43207448138, em 15/08/2013, e posteriores Alterações Contratuais, sendo a última a de nº. 06, arquivada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 8237269 em 12/04/2022, empresa cadastrada no CNPJ sob o n. 18.732.408/0001-13, têm, entre si, justo e combinado, alterar o Contrato Social da Sociedade, mediante as seguintes cláusulas e condições:

PRIMEIRA: Aprovar a proposta de cisão parcial do patrimônio líquido contábil da sociedade nos termos da "Justificativa e Protocolo da Cisão Parcial", **Anexo I**, no valor de R\$ 18.567.857,00 (dezoito milhões, quinhentos e sessenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e sete reais).



SEGUNDA: Aprovar, sem restrições, a indicação dos seguintes peritos contábeis para procederem à avaliação do patrimônio líquido cindido: **JOSÉ INÁCIO LENZ**, brasileiro, natural da cidade de Lajeado - RS, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, nascido em 13/04/1957, contador, CRC/RS 036.303/O, residente e domiciliado na Rua Zélia Maria Abichequer, n. 481 - Bairro Florestal - Lajeado - RS - CEP 95900-708, portador da CI n. 1003977731, expedida pela SSP/RS, em 15/08/2013, e inscrito no CPF sob o n. 230.205.040-15, **ANDRESSA CAROLINE SALING VOGEL**, brasileira, casada, contadora, CRC/RS 099.862/O, residente e domiciliada na Rua Herbert Fensterseifer, 439 - Costão - na cidade de Estrela - RS - CEP 95880-000, inscrita no CPF sob nº 017.536.530-02, e, **FREDERICO BORGMANN DE BAIROS DE ALMEIDA**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, nascido em 01/08/1983, contador, CRC/RS 101.123/O, residente e domiciliado na Rua Alberto Boreal, nº 234 - Apto 406 - Centro - Marau - RS - CEP 99150-000 e inscrito no CPF sob o nº 003.678.960-79.

TERCEIRA: Os peritos previamente científicos de suas escolhas, apresentaram de imediato o Laudo de Avaliação, **Anexo II**, elaborado com base no valor contábil em balanço encerrado em 29/02/2024, que após lido e feitas as indagações necessárias, foi aprovado sem quaisquer restrições pelas sócias.

QUARTA: Em face da aprovação dos documentos, relativos à **CISÃO PARCIAL**, foi considerado cindido o patrimônio líquido da sociedade, em R\$ 18.567.857,00 (dezoito milhões, quinhentos e sessenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e sete reais), tendo sido R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) relativo a conta capital social e o valor de R\$ 18.167.857,00 (dezoito milhões, cento e sessenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e sete reais) relativo a conta credora lucros acumulados.

QUINTA: O Capital Social, que era de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), fica reduzido em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), passando o capital social ser de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), em vista dos termos da Justificativa e Protocolo da Cisão Parcial, ficando assim distribuído entre as sócias:

CJB PARTICIPAÇÕES LTDA	233.310 quotas	R\$ 233.310,00	- 66,66%
VHS PARTICIPAÇÕES LTDA	116.690 quotas	R\$ 116.690,00	- 33,34%
TOTAL	350.000 quotas	R\$ 350.000,00	- 100,00%

Parágrafo Único: O aumento ou redução do capital social da empresa será procedido conforme preceituam os artigos 1.082 a 1.084 da Lei n. 10.406/02.

SEXTA: Os sócios declaram que não se acham incluídos em nenhum dos crimes previstos em Lei que lhes impeçam o exercício da atividade mercantil.

SÉTIMA: Continuam em vigor as demais cláusulas e condições do instrumento de constituição e posteriores alterações contratuais, mencionado no preâmbulo, que não tenham sido alteradas, revogadas ou colidirem com as aqui estipuladas.



OITAVA: Nos casos omissos no presente instrumento ou eventuais divergências, fica desde já eleito o Foro da Comarca de Lajeado/RS, para dirimir quaisquer dúvidas necessárias.

E, por assim estarem justos e contratados lavram este instrumento em 01 (uma) via, que está assinada pelos sócios.

LAJEADO (RS), 31 DE MARÇO DE 2024.

VHS PARTICIPAÇÕES LTDA
Valmor Scapini

CJB PARTICIPAÇÕES LTDA
Cleusa Scapini Becchi

CLEUSA SCAPINI BECCHI
Administrador não sócio

RICARDO SCAPINI
Administrador não sócio









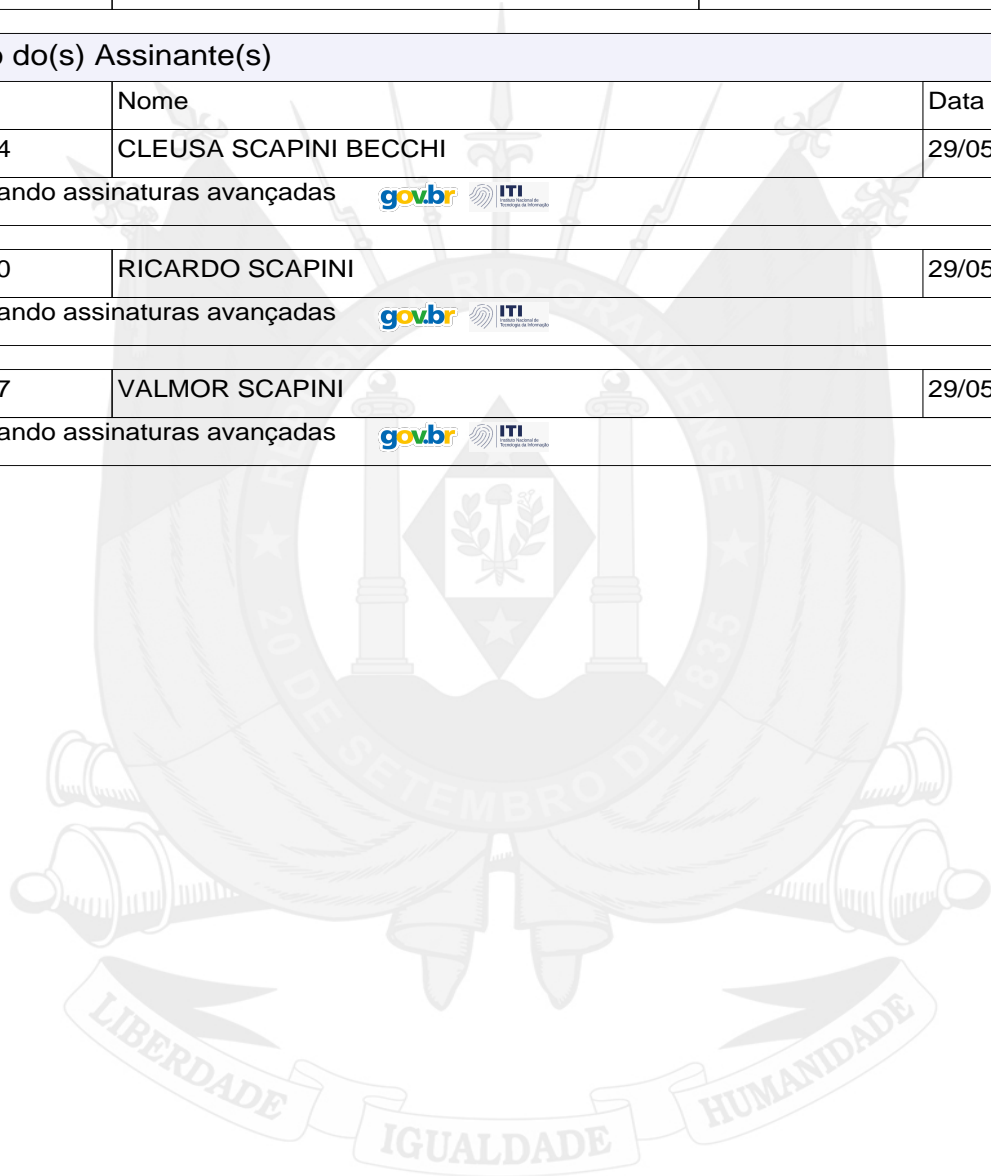
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/126.943-1	RSN2472710657	11/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
575.067.520-34	CLEUSA SCAPINI BECCHI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
016.799.630-40	RICARDO SCAPINI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
167.605.220-87	VALMOR SCAPINI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402650 em 04/06/2024 da Empresa ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 18732408000113 e protocolo 241269431 - 16/04/2024. Autenticação: 1452B8B6DA2C76FEC9F771B694B135D9BC35873E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/126.943-1 e o código de segurança JVoS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


SECRETÁRIO-GERAL

**JUSTIFICATIVA E PROTOCOLO DA CISÃO PARCIAL
DA EMPRESA
ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA**

SOCIEDADE CINDIDA:

ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA, estabelecida na Rua Piauí, nº 966, Bairro Alto do Parque, Lajeado/RS – CEP 95913-280, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob NIRE n. 43207448138, em 15/08/2013, e posteriores Alterações Contratuais, sendo a última a de nº. 06, arquivada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 8237269 em 12/04/2022, empresa cadastrada no CNPJ sob o n. 18.732.408/0001-13, representada pelos administradores, **CLEUSA SCAPINI BECCHI**, brasileira, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, empresária sócia, residente e domiciliada na Rua Piauí, nº 966, Bairro Alto do Parque, Lajeado/RS – CEP 95.913-280, portadora do Registro Geral nº 57506752034, expedida pelo instituto Geral de Perícias em 19/02/2024, inscrita no CPF sob o nº 575.067.520-34 e **RICARDO SCAPINI**, brasileiro, natural da cidade de Lajeado - RS, casado pelo Regime da Separação Total de Bens, maior, empresário, nascido em 04/11/1990, residente e domiciliado na Rua das Margaridas, nº 40 – Bairro Alto do Parque, Lajeado/RS, CEP 95913-370, portador da CI nº 7099906385, expedida pela SSP/RS, em 03/11/2008, e inscrito no CPF sob o n. 016.799.630-40

SOCIEDADE CINDENDAS:

I)CJB PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa estabelecida na Rua Piauí, nº 966, Bairro Alto do Parque – Lajeado – RS – CEP 95.913-280, inscrita no CNPJ sob n. 18.732.557/0001-82, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43.207.448.154, em 15/08/2013, representada pela administradora **CLEUSA SCAPINI BECCHI**, brasileira, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, empresária sócia, residente e domiciliada na Rua Piauí, nº 966, Bairro Alto do Parque, Lajeado/RS – CEP 95.913-280, portadora do Registro Geral nº 57506752034, expedida pelo instituto Geral de Perícias em 19/02/2024, inscrita no CPF sob o nº 575.067.520-34.

II) VHS PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa estabelecida na Rua das Margaridas, nº 40 – Bairro Alto do Parque – Lajeado – RS – CEP 95.913-370, inscrita no CNPJ sob n. 18.796.614/0001-97, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial, Indústria e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43.207.448.146, em 15/08/2013, representada pelo administrador **VALMOR SCAPINI**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens, portador da Registro Geral nº 16760522087, expedido pelo Instituto Geral de Perícias em 06/03/2024, inscrito no CPF sob o nº 167.605.220-87, residente e domiciliado na Rua das Margaridas, nº 40, Bairro Alto do Parque, na cidade de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 95913-370.

Têm, entre si, justo e convencionadas, de pleno e comum acordo, conforme legislação vigente, a seguir a procederem o presente Termo de Justificativa e Protocolo relativo a Cisão Parcial:

JUSTIFICATIVA

1.As partes deliberam proceder à **CISÃO PARCIAL** da sociedade cindida, **ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA**, será cindido a participação que a sociedade cindida possui junto as sociedades **Scala Transporte e Administração Ltda** CNPJ 88501093/0001-89 e NIRE 43200561818 e **Embu Empreendimentos Ltda** CNPJ 28674435/0001-30 e NIRE 43208175992, conforme discriminado a seguir, por concluírem ser esta a melhor forma de maximizar os interesses sociais, e desejam dedicar-se, mais profundamente, no ramo de sua exploração, o que lhes é facilitado por uma menor participação na sociedade, parcialmente cindida, a qual seguirá com atividade de locação de imóveis próprios.



PROTOCOLO

2.1- DO CAPITAL SOCIAL

2.1.1 – O capital social atualmente está assim constituído:

CJB PARTICIPAÇÕES LTDA	500.000	R\$ 500.000,00	- 66,66%
VHS PARTICIPAÇÕES LTDA	250.000	R\$ 250.000,00	- 33,34%
TOTAL	750.000	R\$ 750.000,00	- 100,00%

2.1.2 – Tão logo quando aprovada a cisão parcial da sociedade **ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA**, esta será operada nas seguintes condições:

- a) Na cisão parcial, o patrimônio líquido será reduzido em **R\$ 18.567.857,00** (dezoito milhões, quinhentos e sessenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e sete reais. Representado pelas seguintes contas:

Ativo	
Participação em outras sociedades	
Embú Empreendimentos Ltda	R\$ 7.327.395,70
Scala Transporte e Administração Ltda	R\$ 11.557.783,31
Total	R\$18.885.179,01
Passivo	
Passivo Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 111.996,01
Passivo não Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 205.326,00
Total	R\$ 317.322,01
Patrimônio Líquido	
Capital Social	R\$ 400.000,00
Lucros Acumulados	R\$ 18.167.857,00
Total	R\$ 18.567.857,00

- b) Após a cisão parcial, o capital social da sociedade cindida será reduzido em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) e ficará assim distribuído:

CJB PARTICIPAÇÕES LTDA	233.310 quotas	R\$ 233.310,00	- 66,66%
VHS PARTICIPAÇÕES LTDA	116.690 quotas	R\$ 116.690,00	- 33,34%
TOTAL	350.000 quotas	R\$ 350.000,00	- 100,00%

2.1.3 – Com a **CISÃO PARCIAL**, o capital social das 02 (DUAS) sociedades cindidas será elevado em R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais), e, ficará constituído da seguinte forma:

I) **CJB PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa estabelecida na Rua Piauí, nº 966, Bairro Alto do Parque – Lajeado – RS – CEP 95.913-280, inscrita no CNPJ sob n. 18.732.557/0001-82, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43.207.448.154, em 15/08/2013, com capital social atual de R\$ 118.805,00 (cento e dezoito mil, oitocentos e cinco reais), será elevado em R\$ 266.640,00 (duzentos e sessenta e seis mil, seiscentos e quarenta reais) passando a ser



de R\$ 385.445,00 (trezentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais), mediante a incorporação dos bens e valores recebidos pela cisão parcial, estando esta representada por sua sócia administradora **CLEUSA SCAPINI BECCHI**, já qualificada neste instrumento, com amplos poderes de gerência e administração e pelo sócio cotista **JOÃO PEDRO BECCHI**, brasileiro, natural da cidade de Lajeado - RS, solteiro, maior, nascido, em 09/10/1996, empresário, residente e domiciliado na Rua General Couto de Magalhães, nº 2069, apto. 204, Porto Alegre/RS, CEP 90540-131, portador da CI nº 1111723233, expedida pela SSP/RS, e inscrito no CPF sob o n. 017.806.240-50

II) **VHS PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa estabelecida na Rua das Margaridas, nº 40 - Bairro Alto do Parque - Lajeado - RS - CEP 95.913-370, inscrita no CNPJ sob n. 18.796.614/0001-97, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial, Indústria e Serviços do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 43.207.448.146, em 15/08/2013, com capital social atual de R\$ 688.191,00 (seiscentos e oitenta e oito mil, cento e noventa e um reais), será elevado em R\$ 133.360,00 (cento e trinta e três mil, trezentos e sessenta reais) passando a ser de R\$ 821.551,00 (oitocentos e vinte e um mil, quinhentos e cinquenta e um reais), mediante a incorporação de bens e valores oriundos da cisão parcial, estando esta representada por seu sócio administrador **VALMOR SCAPINI**, já qualificado neste instrumento, com amplos poderes de gerência e administração.

2.2 – DA AVALIAÇÃO

A versão do patrimônio parcial da **ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA**, para as sócias, será feita consoante balanço patrimonial levantado em 29 de fevereiro de 2024, sendo que as variações patrimoniais posteriores serão escrituradas e permanecerão nas contas próprias.

2.3 – DO PATRIMÔNIO

Demonstramos abaixo a parcela do patrimônio da **ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA**, a ser vertida para cada sócio e a parcela que ficará com a sociedade, considerando os assentamentos contábeis da sociedade a ser cindida parcialmente, compõe-se dos seguintes itens:

2.3.1 – Para a cotista CJB PARTICIPAÇÕES LTDA, serão vertidos os seguintes elementos, os quais serão lançadas nas contas contábeis abaixo listadas:

a) Elementos Ativos	
Participação em Outras Empresas	
Embú Empreendimentos Ltda	R\$ 4.884.441,97
Scala Transporte e Administração Ltda	R\$ 7.704.418,35
Total	R\$ 12.588.860,32
b) Elementos Passivos	
Passivo Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 74.656,54
Passivo não Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 136.870,31
Total	R\$ 211.526,85
c) Elementos Patrimonio Liquido	
Capital Social	R\$ 266.640,00
Lucros Acumulados	R\$ 12.110.693,47
Total	R\$ 12.377.333,47



2.3.2 – Para a cotista **VHS PARTICIPAÇÕES LTDA**, serão vertidos os seguintes elementos, os quais serão lançadas nas contas contábeis abaixo listadas:

a) Elementos Ativos	
Participação em Outras Empresas	
Embú Empreendimentos Ltda	R\$ 2.442.953,73
Scala Transporte e Administração Ltda	R\$ 3.853.364,96
Total	R\$ 6.296.318,69
b) Elementos Passivos	
Passivo Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 37.339,47
Passivo não Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 68.455,69
Total	R\$ 105.795,16
c) Elementos Patrimonio Liquido	
Capital Social	R\$ 133.360,00
Lucros Acumulados	R\$ 6.057.163,53
Total	R\$ 6.190.523,53

2.3.3 – Parcela do patrimonio da **ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA**, que ficará com a sociedade cindida, os quais estão lançadas nas contas contábeis abaixo listadas:

a) Elementos Ativos	
Disponibilidades	R\$ 30.624,37
Créditos Realizáveis a Curto Prazo	R\$ 106.220,00
Créditos	R\$ 193,05
Imóveis Concluídos	R\$ 607.299,96
Depósitos Judiciais	R\$ 59.096,58
Valores a Receber	R\$ 23.701,47
Total Ativo	R\$ 827.135,43
b) Elementos Passivos	
Obrigações Tributárias	R\$ 7.879,87
Total Passivo	R\$ 7.879,87
c) Elementos Patrimonio Liquido	
Capital Social	R\$ 350.000,00
Lucros Acumulados	R\$ 469.255,56
Total Passivo	R\$ 819.255,56

2.4 DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Aprovado o presente **PROTOCOLO DE CISÃO PARCIAL**, ficam os sócios das sociedades **CJB PARTICIPAÇÕES LTDA** e **VHS PARTICIPAÇÕES LTDA**, autorizados a tomarem as medidas necessárias para a efetivação desta operação, promovendo a confecção e arquivamento das alterações contratuais das empresas beneficiadas, bem como promover as alterações contratuais junto as sociedades limitada **Scala Transporte e Administração Ltda** CNPJ 88501093/0001-89 e NIRE 43200561818 e **Embu Empreendimentos Ltda** CNPJ 28674435/0001-30 e NIRE 43208175992, e providenciarem nos procedimentos necessários à alteração da constituição da sociedade cindida, **ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA**.



E, por estarem as partes de comum acordo com o acima convencionam, firmam o presente **PROTOCOLO DE CISÃO E JUSTIFICATIVA**.

Lajeado (RS), 08 de março de 2024.

Administradores de
ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA

RICARDO SCAPINI
CPF 016.799.630-40

CLEUSA SCAPINI BECCHI
CPF 575.067.520-34

VALMOR SCAPINI
Sócio Administrador de
VHS PARTICIPAÇÕES LTDA

CLEUSA SCAPINI BECCHI
Sócia Administradora de
CJB PARTICIPAÇÕES LTDA

JOÃO PEDRO BECCHI
Sócio quotista
CJB PARTICIPAÇÕES LTDA













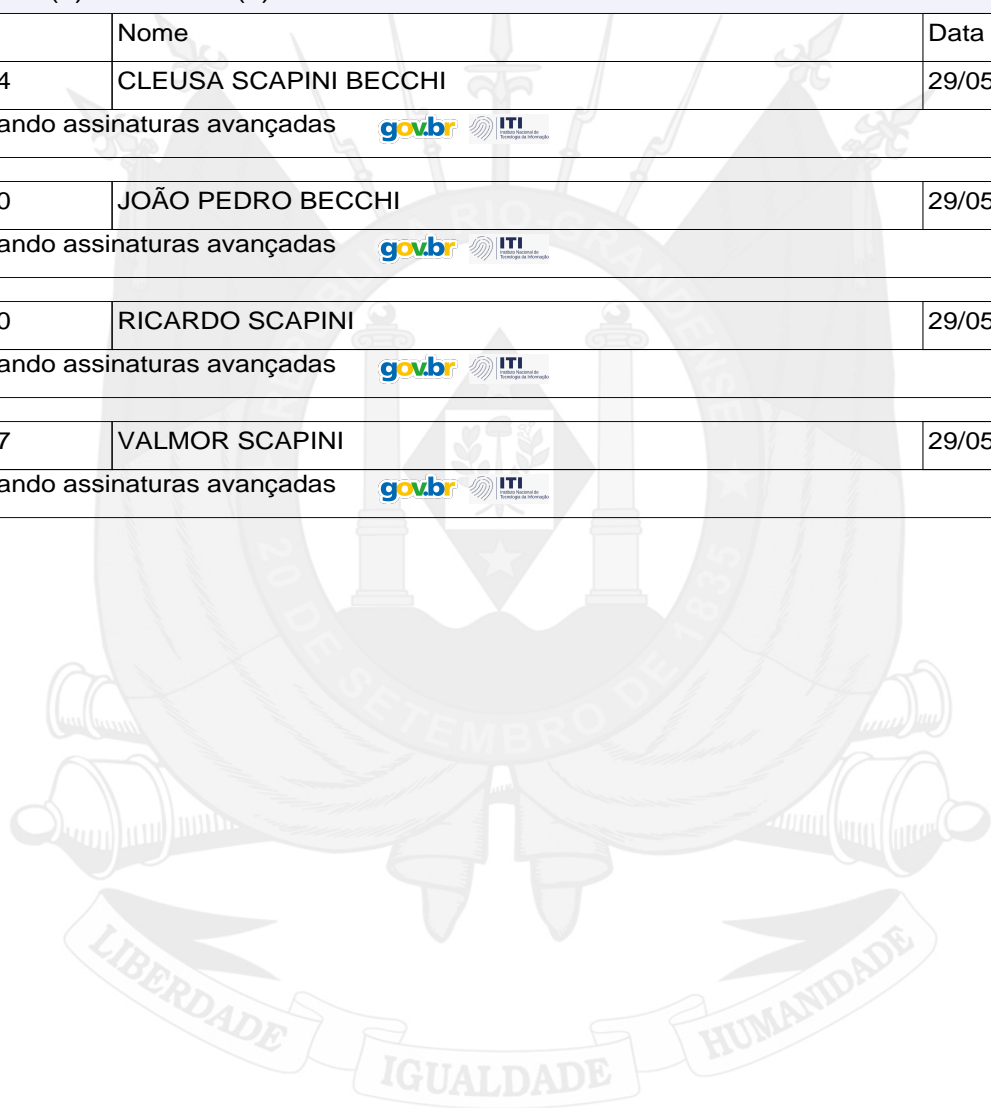
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/126.943-1	RSN2472710657	11/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
575.067.520-34	CLEUSA SCAPINI BECCHI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
017.806.240-50	JOÃO PEDRO BECCHI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
016.799.630-40	RICARDO SCAPINI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
167.605.220-87	VALMOR SCAPINI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402650 em 04/06/2024 da Empresa ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 18732408000113 e protocolo 241269431 - 16/04/2024. Autenticação: 1452B8B6DA2C76FEC9F771B694B135D9BC35873E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/126.943-1 e o código de segurança JVoS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. DADOS DOS PROFISSIONAIS

JOSÉ INÁCIO LENZ, brasileiro, natural da cidade de Lajeado - RS, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, nascido em 13/04/1957, contador, CRC/RS 036.303/O, residente e domiciliado na Rua Zélia Maria Abichequer, n. 481 - Bairro Florestal - Lajeado - RS - CEP 95900-708, portador da CI n. 1003977731, expedida pela SSP/RS, em 15/08/2013, e inscrito no CPF sob o n. 230.205.040-15, **ANDRESSA CAROLINE SALING VOGEL**, brasileira, casada, contadora, CRC/RS 099.862/O, residente e domiciliada na Rua Herbert Fensterseifer, 439 - Costão - na cidade de Estrela - RS - CEP 95880-000, inscrita no CPF sob nº 017.536.530-02, e, **FREDERICO BORGMANN DE BAIRROS DE ALMEIDA**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, nascido em 01/08/1983, contador, CRC/RS 101.123/O, residente e domiciliado na Rua Alberto Boreal, nº 234 - Apto 406 - Centro - Marau - RS - CEP 99150-000 e inscrito no CPF sob o nº 003.678.960-79.

2. DADOS DA SOCIEDADE CINDIDA

ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA, estabelecida na Rua Piauí, nº 966, Bairro Alto do Parque, Lajeado/RS - CEP 95913-280, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob NIRE n. 43207448138, em 15/08/2013, e posteriores Alterações Contratuais, sendo a última a de nº. 06, arquivada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 8237269 em 12/04/2022, empresa cadastrada no CNPJ sob o n. 18.732.408/0001-13.

3. DADOS DAS SOCIEDADES CINDENDAS

- 1- CJB PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Piauí, nº 966, Bairro Alto do Parque - Lajeado - RS - CEP 95.913-280, constituída por instrumento particular de Contrato social, arquivado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o n.º 43.207.448.154 em 15 de agosto de 2013, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob nº 18.732.557/0001-82.
- 2- VHS PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua das Margaridas, nº 40 - Bairro Alto do Parque - Lajeado - RS - CEP 95.913-370, constituída por instrumento particular de contrato social, arquivado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob n.º 43.207.448.146, em 15 de agosto de 2013 e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob n.º 18.796.614/0001-97.



4. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Estão sendo avaliados elementos ativos e passivos da **SOCIEDADE CINDIDA**, com vistas à versão **PARCIAL** desses elementos às **SOCIEDADES CINDENDAS**.

5. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

Os elementos ativos e passivos estão sendo avaliados pelos seus valores contábeis evidenciados em Balanço especialmente levantado em 29 de fevereiro de 2024, abaixo demonstrado:

	29/02/2024
ATIVO	19.712.314,44
ATIVO CIRCULANTE	744.337,38
DISPONIBILIDADES	30.624,37
CAIXA	13.436,62
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	17.187,75
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	106.220,00
CLIENTES NACIONAIS	106.220,00
CREDITOS	193,05
DUPLICATAS A RECEBER	193,05
IMOVEIS CONCLUÍDOS	607.299,96
IMOVEIS CONCLUÍDOS	607.299,96
ATIVO NÃO CIRCULANTE	18.967.977,06
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	18.967.977,06
DEPÓSITOS JUDICIAIS	59.096,58
INVESTIMENTOS	18.885.179,01
VALORES A RECEBER	23.701,47
	29/02/2024
PASSIVO	19.712.314,44
PASSIVO CIRCULANTE	119.875,88
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	7.879,87
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	286,48
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	3.027,29
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	4.566,10
CONTAS A PAGAR	111.996,01
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	111.996,01
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	205.326,00
EMPRÉSTIMOS DE TERCEIRO	0,00
Empréstimo de Terceiros	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	205.326,00
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	205.326,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.387.112,56
CAPITAL	750.000,00
CAPITAL SOCIAL	750.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	18.637.112,56
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	18.637.112,56



6. Descrição de elementos ativos que serão vertidos para as SOCIEDADES CINDENDAS:

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS ATIVOS	(em R\$)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	18.885.179,01
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	18.885.179,01
INVESTIMENTOS	18.885.179,01
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS	18.885.179,01
Embú Empreendimentos Ltda	7.327.395,70
Scala Transporte e Administração Ltda	11.557.783,31
ATIVO	18.885.179,01

7. Descrição de elementos passivos que serão vertidos para as SOCIEDADES CINDENDAS:

DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS PASSIVOS	(em R\$)
PASSIVO CIRCULANTE	111.996,01
CONTAS A PAGAR	111.996,01
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	111.996,01
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	111.996,01
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	205.326,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	205.326,00
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	205.326,00
PASSIVO	317.322,01

8. ACERVO LÍQUIDO

TOTAL DOS ELEMENTOS ATIVOS	R\$ 18.885.179,01
(-) TOTAL DOS ELEMENTOS PASSIVOS	R\$ 317.322,01
(=) ACERVO LÍQUIDO	R\$ 18.567.857,00



9. COMPOSIÇÃO DO ACERVO LÍQUIDO

O Acervo Líquido está representado na contabilidade da SOCIEDADE CINDIDA pela(s) seguinte(s) rubrica(s):

CAPITAL SOCIAL	R\$ 400.000,00
LUCROS ACUMULADOS	R\$ 18.167.857,00
TOTAL DO ACERVO LÍQUIDO	R\$ 18.567.857,00

10. CONCLUSÃO

- a) Importa o presente Laudo de Avaliação em **R\$ 18.885.179,01** (Dezoito Milhões, oitocentos e Oitenta e Cinco Mil, Cento e Setenta e Nove Reais e Um Centavo) de elementos ativos, **R\$ 317.322,01** (Trezentos e Dezessete Mil, Trezentos e Vinte e Dois Reais e Um Centavo) de elementos passivos, resultando em um Acervo Líquido de **R\$ 18.567.857,00** (Dezoito Milhões, Quinhentos e Sessenta e Sete Mil, Oitocentos e Cinquenta e Sete Reais), demonstrado abaixo:

Ativo	
Participação em outras sociedades	
Embú Empreendimentos Ltda	R\$ 7.327.395,70
Scala Transporte e Administração Ltda	R\$ 11.557.783,31
Total	R\$18.885.179,01
Passivo	
Passivo Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 111.996,01
Passivo não Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 205.326,00
Total	R\$ 317.322,01
Patrimonio Liquido	
Capital Social	R\$ 400.000,00
Lucros Acumulados	R\$ 18.167.857,00
Total	R\$ 18.567.857,00



b) O valor a ser vertido para a sociedade cindenda **CJB PARTICIPAÇÕES LTDA** é de **R\$ 12.588.860,32** (Doze Milhões, Quinhentos e Oitenta e Oito Mil, Oitocentos e Sessenta Reais e Trinta e Dois Centavos) em elementos ativos, **R\$ 211.526,85** (Duzentos e Onze Mil, Quinhentos e Vinte e Seis Reais e Oitenta e Cinco Centavos) em elementos passivos, então concluímos que o Acervo Líquido a ser vertido para a sociedade é de **R\$ 12.377.333,47** (Doze Milhões, Trezentos e Setenta e Sete Mil, Trezentos e Trinta e Três Reais e Quarenta e Sete Centavos).

a) Elementos Ativos	
Participação em Outras Empresas	
Embú Empreendimentos Ltda	R\$ 4.884.441,97
Scala Transporte e Administração Ltda	R\$ 7.704.418,35
Total	R\$ 12.588.860,32
b) Elementos Passivos	
Passivo Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 74.656,54
Passivo não Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 136.870,31
Total	R\$ 211.526,85
c) Elementos Patrimonio Liquido	
Capital Social	R\$ 266.640,00
Lucros Acumulados	R\$ 12.110.693,47
Total	R\$ 12.377.333,47

c) O valor a ser vertido para a sociedade cindenda **VHS PARTICIPAÇÕES LTDA** é de **R\$ 6.296.318,69** (Seis Milhões, Duzentos e Noventa e Seis Mil, Trezentos e Dezoito Reais e Sessenta e Nove Centavos) em elementos ativos, **R\$ 105.795,16** (Cento e Cinco Mil, Setecentos e Cinco Reais e Dezesseis Centavos) em elementos passivos, então concluímos que a o Acervo Líquido a ser vertido para a sociedade é de **R\$ 6.190.523,53** (Seis Milhões, Cento e Noventa Mil, Quinhentos e Vinte e Três Reais e Cinquenta e Três Centavos).



a) Elementos Ativos	
Participação em Outras Empresas	
Embú Empreendimentos Ltda	R\$ 2.442.953,73
Scala Transporte e Administração Ltda	R\$ 3.853.364,96
Total	R\$ 6.296.318,69
b) Elementos Passivos	
Passivo Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 37.339,47
Passivo não Circulante	
Empréstimo Isabel Korbes Scapini	R\$ 68.455,69
Total	R\$ 105.795,16
c) Elementos Patrimonio Liquido	
Capital Social	R\$ 133.360,00
Lucros Acumulados	R\$ 6.057.163,53
Total	R\$ 6.190.523,53

d) Após a versão do Acervo Líquido demonstrado na letra **b** e **c**, acima, para as sociedade cindendas, os valores que permanecerão na sociedade cindida, **ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA**, são de **R\$ 827.135,43** (Oitocentos e Vinte e Sete Mil, Cento e Trinta e Cinco Reais e Quarenta e Três Centavos) de elementos ativos, **R\$ 7.879,87** (Sete Mil, Oitocentos e Setenta e Nove Reais e Oitenta e Sete Centavos) de elementos passivos, ficando com um Acervo Líquido de **R\$ 819.255,56** (Oitocentos e Dezenove Mil, Duzentos e Cinquenta e Cinco Reais e Cinquenta e Seis Centavos).

a) Elementos Ativos	
Disponibilidades	R\$ 30.624,37
Créditos Realizáveis a Curto Prazo	R\$ 106.220,00
Créditos	R\$ 193,05
Imóveis Concluídos	R\$ 607.299,96
Depósitos Judiciais	R\$ 59.096,58
Valores a Receber	R\$ 23.701,47
Total Ativo	R\$ 827.135,43
b) Elementos Passivos	
Obrigações Tributárias	R\$ 7.879,87
Total Passivo	R\$ 7.879,87
c) Elementos Patrimonio Liquido	
Capital Social	R\$ 350.000,00
Lucros Acumulados	R\$ 469.255,56
Total Passivo	R\$ 819.255,56



Lajeado (RS), 29 de fevereiro de 2024.

JOSÉ INÁCIO LENZ
CRC/RS 036.303/O

ANDRESSA CAROLINE SALING VOGEL
CRC/RS 099.862/O

FREDERICO BORGMANN DE BAIROS DE ALMEIDA
CRC/RS 101.123/O

Página 7 de 7



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402650 em 04/06/2024 da Empresa ASCAPINI EMPREENDEMENTOS LTDA, CNPJ 18732408000113 e protocolo 241269431 - 16/04/2024. Autenticação: 1452B8B6DA2C76FEC9F771B694B135D9BC35873E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/126.943-1 e o código de segurança JVoS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 19/23





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

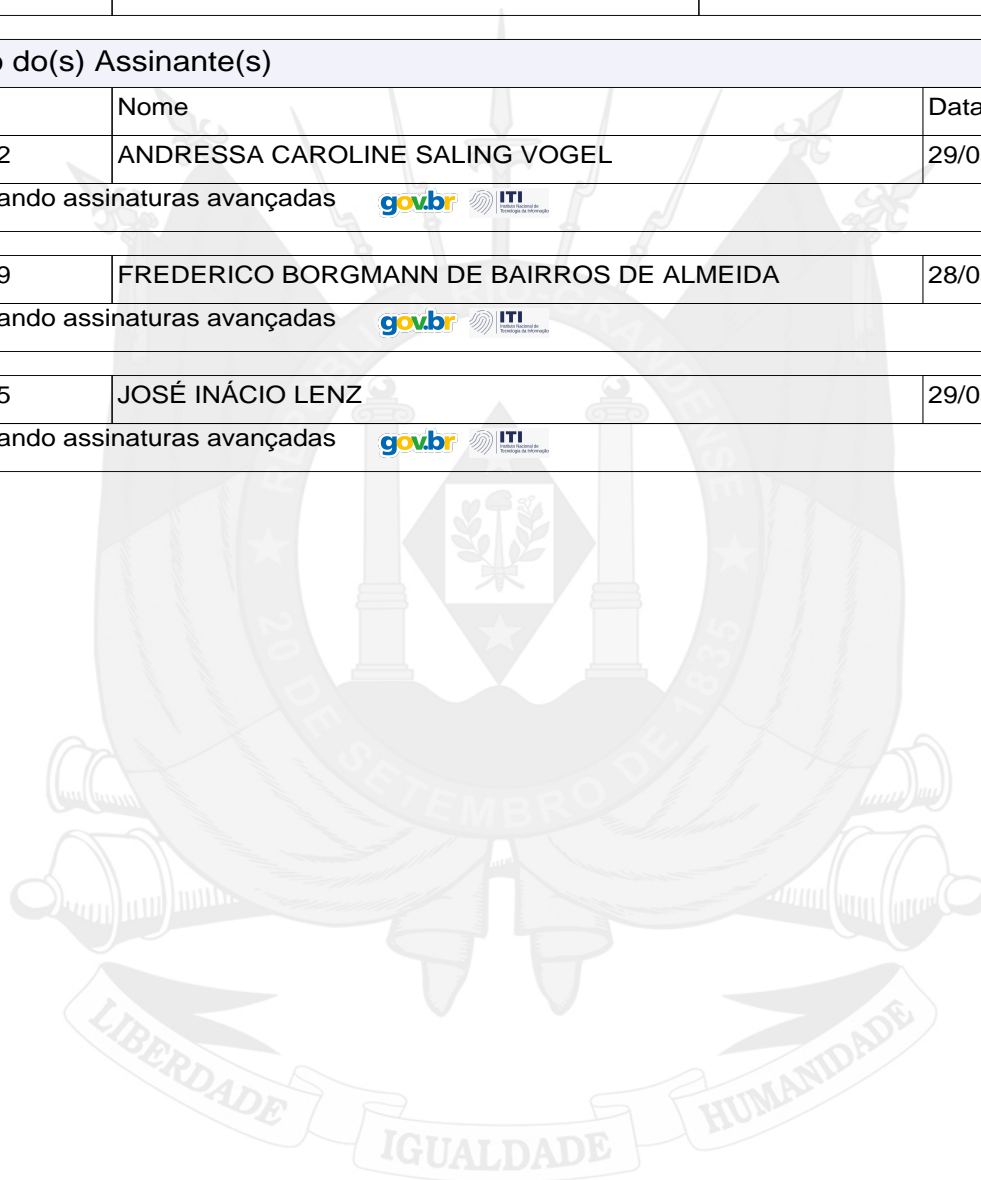
Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/126.943-1	RSN2472710657	11/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
017.536.530-02	ANDRESSA CAROLINE SALING VOGEL	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

003.678.960-79	FREDERICO BORGMANN DE BAIROS DE ALMEIDA	28/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

230.205.040-15	JOSÉ INÁCIO LENZ	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul



Certifico registro sob o nº 10402650 em 04/06/2024 da Empresa ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 18732408000113 e protocolo 241269431 - 16/04/2024. Autenticação: 1452B8B6DA2C76FEC9F771B694B135D9BC35873E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/126.943-1 e o código de segurança JVoS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.









TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA, de CNPJ 18.732.408/0001-13 e protocolado sob o número 24/126.943-1 em 16/04/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10402650, em 04/06/2024. O ato foi deferido eletronicamente pela TURMA 6 DE VOGAIS. Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.









Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
575.067.520-34	CLEUSA SCAPINI BECCHI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
575.067.520-34	CLEUSA SCAPINI BECCHI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
016.799.630-40	RICARDO SCAPINI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
167.605.220-87	VALMOR SCAPINI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
575.067.520-34	CLEUSA SCAPINI BECCHI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
016.799.630-40	RICARDO SCAPINI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
167.605.220-87	VALMOR SCAPINI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
017.806.240-50	JOÃO PEDRO BECCHI	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		









A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 24/126.943-1.





TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
230.205.040-15	JOSÉ INÁCIO LENZ	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
003.678.960-79	FREDERICO BORGSMANN DE BAIROS DE ALMEIDA	28/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
017.536.530-02	ANDRESSA CAROLINE SALING VOGEL	29/05/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Termo de Autenticação

Assinante(s)	
CPF	Nome
740.039.330-87	Mauricio Farias Cardoso
044.236.169-63	Micheli Mayumi Iwasaki
806.805.000-06	Sauro Henrique Souza Martinelli

Porto Alegre, quarta-feira, 05 de junho de 2024

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 31/03/2024



Documento assinado eletronicamente por Micheli Mayumi Iwasaki em 04/06/2024, às 09:36.



Documento assinado eletronicamente por Sauro Henrique Souza Martinelli em 05/06/2024, às 08:09.



Documento assinado eletronicamente por Mauricio Farias Cardoso em 05/06/2024, às 10:30.



Documento assinado eletronicamente por 6ª Turma em 05/06/2024, às 10:30.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 24/126.943-1.





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
RIO GRANDE DO SUL
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. quarta-feira, 05 de junho de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10402650 em 04/06/2024 da Empresa ASCAPINI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 18732408000113 e protocolo 241269431 - 16/04/2024. Autenticação: 1452B8B6DA2C76FEC9F771B694B135D9BC35873E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/126.943-1 e o código de segurança JVoS Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/06/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.