

# NDB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Dezembro de 2020




# NDB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A


C.N.P.J. (M.F) nº 35.975.348/0001-89

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos a vossa apreciação as demonstrações financeiras da NDB Administração e Locação de Imóveis S/A, referentes ao exercício encerrado em 31/12/2020.

Permanecemos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

**Ribeirão Preto - SP, 31 de março de 2021**

Assinado por:  
  
0015CE369097420...  
Luiz Roberto Kaysel Cruz  
Diretor  
CPF 000.277.788-60

Assinado por:  
  
CF289DD9960B468...  
Marcela Zanarelli  
Contadora  
CRC - 1SP259542/O-6

**NDB Administração e Locação de Imóveis S/A.**

**Balço patrimonial em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

	<u>2020</u>		<u>2020</u>
<b>ATIVO</b>		<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	
Circulante			
Caixa e equivalente a caixa	5		
<b>Ativo Circulante</b>	<u>5</u>		
Não circulante			
Investimentos			
Em sociedades, coligadas e de controle compartilhado	5.183		
		Patrimônio líquido	
		Capital social	3.031
		Reservas de lucros	236
<b>Total do ativo não circulante</b>	<u>5.183</u>	Ajuste de avaliação patrimonial	1.922
			<u>5.188</u>
		<b>Patrimônio líquido</b>	<u>5.188</u>
<b>ATIVO</b>	<u><b>5.188</b></u>	<b>Passivo e patrimônio Líquido</b>	<u><b>5.188</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

**NDB Administração e Locação de Imóveis S/A.**

**Demonstração do resultado**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

---

	<u>2020</u>
Despesas gerais e administrativas	(5)
<b>Prejuízo operacional</b>	<b>(5)</b>
Participações em sociedades coligada e de controle compartilhado	(10)
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(14)</b>
<b>Prejuízo período</b>	<b>(14)</b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.**

**NDB Administração e Locação de Imóveis S/A.****Demonstração das mutações do patrimônio líquido***(Em milhares de Reais)*

	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva de lucros		Total
			Retenção de lucros	Lucros Acumulados	
<b>Em 31 de dezembro de 2019</b>					
Integralização de capital	10				10
Cisão de ativos	3.021	1.922	7.248		12.191
Distribuição de dividendos			(6.998)		(6.998)
Prejuízo líquido do exercício				(14)	(14)
Destinação do lucro:					
Absorção de prejuízos com reservas			(14)	14	
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>3.031</b>	<b>1.922</b>	<b>236</b>		<b>5.188</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

**NDB Administração e Locação de Imóveis S/A.****Demonstração dos fluxos de caixa****Exercícios findos em 31 de dezembro***(Em milhares de Reais)*

---

	<u>2020</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	(14)
Participações em sociedades coligada e de controle compartilhado	10
	<u>(4)</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>	
Demais ativos	(1)
<b>Caixa gerado pelas operações</b>	<b>(5)</b>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>(5)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>	
Capital integralizado	10
Dividendos recebido	6.998
Dividendos pagos	<u>(6.998)</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<b>10</b>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>5</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do período</b>	
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<u><u>5</u></u>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.**