

COMPANHIA DE TERRENOS PRAZERES - EM LIQUIDACAO
CNPJ Nº 10.859.395/0001-36

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

FOLHA: 001

A T I V O

	31.12.2023	31.12.2022
CIRCULANTE	475.863,63	136.884,80
Caixa e Bancos c/Movimento	10.040,93	1.307,26
Aplicações Financeiras	330.571,17	326,01
Imóveis a Comercializar e Estoques	135.251,53	135.251,53
NÃO CIRCULANTE	235.503,57	235.503,57
Depósitos Judiciais	216.500,00	216.500,00
Investimentos	16.627,84	16.627,84
Imobilizado	2.375,73	2.375,73
TOTAL DO ATIVO	711.367,20	372.388,37

P A S S I V O

CIRCULANTE	17.499,01	12.126,55
Débitos Fiscais	10.477,16	9.670,73
Provisões	7.021,85	2.455,82
NÃO CIRCULANTE	526.543,16	134.658,27
Empréstimos de Pessoas Ligadas	493.203,04	106.023,07
Débitos Fiscais	33.340,12	28.635,20
PATRIMONIO LIQUIDO	167.325,03	225.603,55
Capital Social	204.960,00	204.960,00
Reserva de Retenção de Lucros	-	10.395,55
Reserva Legal	-	10.248,00
Prejuízos Acumulados	(37.634,97)	-
TOTAL DO PASSIVO	711.367,20	372.388,37

REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR - CRC/PE. - 05159

COMPANHIA DE TERRENOS PRAZERES - EM LIQUIDACAO
CNPJ Nº 10.859.395/0001-36

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:

FOLHA: 002

	31.12.2023	31.12.2022
(+) Receita de Venda de Terrenos	-	-
(+) Receita de Aluguéis de Imóveis	48.000,00	48.000,00
(=) Receita Operacional Bruta	48.000,00	48.000,00
(-) Deduções da Receita	1.752,00	1.752,00
(=) Receita Operacional Líquida	46.248,00	46.248,00
(-) Custo dos Bens e Aluguéis Vendidos	13.541,94	30,84
(=) Lucro Bruto	32.706,06	46.217,16
(-) Despesas Operacionais	87.545,89	80.989,63
(+) Outras Receitas Operacionais	247,71	575,08
(=) Lucro Operacional	(54.592,12)	(34.197,39)
(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ	(54.592,12)	(34.197,39)
(-) Provisão para o Imposto de Renda	3.686,40	3.738,75
(=) Lucro Líquido do Exercício	(58.278,52)	(37.936,14)

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:

	31.12.2023	31.12.2022
(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados	0,00	0,00
(+) Lucro Líquido do Período	(58.278,52)	(37.936,14)
(+) Transferência de Reserva de Lucros	20.643,55	37.936,14
(-) Ajustes devedores de exercícios anteriores	-	-
(+) Ajustes credores de exercícios anteriores	-	-
(-) Transferência para Reservas de Lucros	-	-
(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados	(37.634,97)	-

REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR - CRC/PE. - 05159

COMPANHIA DE TERRENOS PRAZERES - EMLIQUIDAÇÃO
CNPJ Nº 10.859.395/0001-36

FOLHA: 003

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

	31.12.2023	31.12.2022
1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
- Resultado do Exercício	(58.278,52)	(37.936,14)
- Ajustes para conciliar o resultado	5.372,46	(7.568,57)
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores		
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber		
- (Aumento) Redução de estoques		
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		
- Aumento (Redução) de empréstimos a pessoas ligadas		
- Aumento (Redução) em fornecedores		
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	4.566,03	190,90
- Aumento (Redução) nos impostos	806,43	(7.759,47)
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	(52.906,06)	(45.504,71)
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de investimentos		
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS		
- Aumento (Redução) de empréstimos	391.884,89	43.747,50
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos	391.884,89	43.747,50
(=) Fluxo de Caixa do período	(338.978,83)	1.757,21
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	1.633,27	3.390,48
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	340.612,10	1.633,27

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa tem como objeto social outras obras de acabamento de construção.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1002 – Normas Brasileiras de Contabilidade para microentidades.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

No presente exercício a empresa não apurou resultados por encontrar-se em fase de implantação.

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.

d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

4 – CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído com 204.960 (duzentos e quatro mil, novecentas e sessenta) ações de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife, 31 de dezembro de 2023.

REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC/PE. 005159/06
CPF: 053.908.0004-78

CIA. DE TERRENOS PRAZERES – EM LIQUIDAÇÃO