

COMPANHIA DE TERRENOS PRAZERES - EM LIQUIDACAO
CNPJ Nº 10.859.395/0001-36

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:

	FOLHA: 001	
A T I V O	31.12.2022	31.12.2021
CIRCULANTE	136.884,80	138.642,01
Caixa e Bancos c/Movimento	1.307,26	1.010,00
Aplicações Financeiras	326,01	2.380,48
Imóveis a Comercializar e Estoques	135.251,53	135.251,53
NÃO CIRCULANTE	235.503,57	235.503,57
Depósitos Judiciais	216.500,00	216.500,00
Investimentos	16.627,84	16.627,84
Imobilizado	2.375,73	2.375,73
TOTAL DO ATIVO	372.388,37	374.145,58
P A S S I V O		
CIRCULANTE	12.126,55	11.885,52
Débitos Fiscais	9.670,73	9.620,60
Provisões	2.455,82	2.264,92
NÃO CIRCULANTE	134.658,27	98.720,37
Empréstimos de Pessoas Ligadas	106.023,07	62.275,57
Débitos Fiscais	28.635,20	36.444,80
PATRIMONIO LIQUIDO	225.603,55	263.539,69
Capital Social	204.960,00	204.960,00
Reserva de Retenção de Lucros	10.395,55	48.331,69
Reserva Legal	10.248,00	10.248,00
TOTAL DO PASSIVO	372.388,37	374.145,58

REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR - CRC/PE. - 05159

COMPANHIA DE TERRENOS PRAZERES - EM LIQUIDACAO
CNPJ Nº 10.859.395/0001-36

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:

FOLHA: 002

	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
(+) Receita de Venda de Terrenos	-	-
(+) Receita de Aluguéis de Imóveis	48.000,00	48.000,00
(=) Receita Operacional Bruta	48.000,00	48.000,00
(-) Deduções da Receita	1.752,00	1.825,00
(=) Receita Operacional Líquida	46.248,00	46.175,00
(-) Custo dos Bens e Aluguéis Vendidos	30,84	4.975,00
(=) Lucro Bruto	46.217,16	41.200,00
(-) Despesas Operacionais	80.989,63	56.087,57
(+) Outras Receitas Operacionais	575,08	592,73
(=) Lucro Operacional	(34.197,39)	(14.294,84)
(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ	(34.197,39)	(14.294,84)
(-) Provisão para o Imposto de Renda	3.738,75	3.787,33
(=) Lucro Líquido do Exercício	(37.936,14)	(18.082,17)

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM:

	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados	0,00	-85.227,01
(+) Lucro Líquido do Período	(37.936,14)	(18.082,17)
(+) Transferência de Reserva de Lucros	37.936,14	-
(-) Ajustes devedores de exercícios anteriores	-	-
(+) Ajustes credores de exercícios anteriores	-	149.005,44
(-) Transferência para Reservas de Lucros	-	45.696,26
(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados	-	-

REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR - CRC/PE. - 05159

COMPANHIA DE TERRENOS PRAZERES - EMLIQUIDAÇÃO
CNPJ Nº 10.859.395/0001-36

FOLHA: 003

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

	31.12.2022	31.12.2021
1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
- Resultado do Exercício	(37.936,14)	(18.082,17)
- Ajustes para conciliar o resultado	(7.568,57)	(8.308,45)
- Depreciação e Amortização		77,08
- Ajustes de Exercícios anteriores		149.005,44
- (Aumento) Redução em adiantamentos		
- (Aumento) Redução em contas a receber		
- (Aumento) Redução de estoques		
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		73,00
- Aumento (Redução) de empréstimos a pessoas ligadas		
- Aumento (Redução) em fornecedores		
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	190,90	130,53
- Aumento (Redução) nos impostos	(7.759,47)	(157.594,50)
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	(45.504,71)	(26.390,62)
2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos		
- Pagamento de Lucros ou Dividendos		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de investimentos		
3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS		
- Aumento (Redução) de empréstimos	43.747,50	9.052,72
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos	43.747,50	9.052,72
(=) Fluxo de Caixa do período	1.757,21	17.337,90
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	3.390,48	20.728,38
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	1.633,27	3.390,48

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa tem como objeto social outras obras de acabamento de construção.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1002 – Normas Brasileiras de Contabilidade para microentidades.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

No presente exercício a empresa não apurou resultados por encontrar-se em fase de implantação.

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.

d) Segregação de prazos

Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

4 – CAPITAL SOCIAL

O capital social está constituído com 204.960 (duzentos e quatro mil, novecentas e sessenta) ações de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife, 31 de dezembro de 2022.

REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS
CONTADOR – CRC/PE. 005159/06
CPF: 053.908.0004-78

CIA. DE TERRENOS PRAZERES – EM LIQUIDAÇÃO