



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
 Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
 Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
 Secretaria de Estado de Planejamento, Desenvolvimento, Ciência,

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

13300006978

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Amazonas

Nome: T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A  
 (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



AMN2473414199

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

| Nº DE VIAS | CÓDIGO DO ATO | CÓDIGO DO EVENTO | QTDE | DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO              |
|------------|---------------|------------------|------|--|
| 1          | 007           |                  |      | ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA |
|            |               | 2247             | 1    | ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL            |
|            |               |                  |      |  |
|            |               |                  |      |  |

MANAUS  
Local

6 Novembro 2024  
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1689405 em 07/11/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240623436 - 07/11/2024. Autenticação: 9C5A7B7B1D3D13D7597D7FE7C659F2F25D9C76C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/062.343-6 e o código de segurança W1Ww Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

*Marcia Lopes Perez*  
MARCIA LOPES PEREZ



# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

## Capa de Processo

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/062.343-6              | AMN2473414199                        | 06/11/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)  |                              |                 |
|---|------------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                         | Data Assinatura |
| 324.528.788-71  | CARLOS BALTHAZAR NONATO SUMM | 06/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                              |                 |

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1689405 em 07/11/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240623436 - 07/11/2024. Autenticação: 9C5A7B7B1D3D13D7597D7FE7C659F2F25D9C76C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/062.343-6 e o código de segurança W1Ww Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

  
MÁRCIA LOPES PEREZ

T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S/A  
CNPJ/MF 14.237.283/0001-02 – NIRE n. 13300006978  
Rua Ferreira Pena nº 56, Centro, Manaus, Amazonas, CEP: 69010-140  
ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 29 DE OUTUBRO DE 2024

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 29 dias do mês de outubro de 2024, às 11:00 horas na sede social da Companhia situada na Rua Ferreira Pena nº 56, Centro, Manaus, Amazonas, CEP: 69010-140.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação dos editais de convocação em face da presença de acionista representando a totalidade do capital social, conforme assinatura constantes do livro de Registro de Presença de Acionistas, nos termos da permissão contida no Art. 124, § 4º, da Lei 6.404/1976.

**MESA:** Carlos Balthazar Nonato Summ - Presidente; Eduardo Magalhaes Fonseca-Secretário

Ordem do dia: Com base no art. 173, “captus”, da Lei 6.404/76, examinar, discutir e deliberar sobre:

Deliberar sobre a redução do capital social da Companhia no valor de **R\$ 320.888,17 (trezentos e vinte mil, oitocentos e oitenta e oito reais e dezessete centavos)**, sem alteração do número de ações de emissão da Companhia, mediante dação em pagamento de três lotes à acionista **CIX ITAPURANGA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Deliberações:

1. Foi aprovada, por unanimidade, a redução do capital social da Companhia no valor de R\$ 320.888,17 (trezentos e vinte mil, oitocentos e oitenta e oito reais e dezessete centavos), sem alteração do número de ações emitidas, conforme o seguinte:

1.1. O montante será pago mediante a dação em pagamento dos seguintes lotes:

- Lote 13: Matrícula nº 34.754, ao valor ajustado de R\$ 2.520,32 por metro quadrado.
- Lote 14: Matrícula nº 34.755, ao valor ajustado de R\$ 1.982,11 por metro quadrado.

1.2. Com a redução, o capital social permanece integralizado, mantendo-se o mesmo número de ações ordinárias nominativas, todas sem valor nominal.



T. LOUREIRO CORRETORA DE IMÓVEIS S/A  
CNPJ/MF 14.237.283/0001-02 – NIRE n. 13300006978  
Rua Ferreira Pena nº 56, Centro, Manaus, Amazonas, CEP: 69010-140  
ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA EM 29 DE OUTUBRO DE 2024

2. Foi aprovada a alteração do caput do artigo 5º do estatuto social da Companhia que, em decorrência da redução de capital social ora aprovada, passa a vigorar com a seguinte redação: “Art. 5º - O capital social é de R\$ 15.839.976,84 (quinze milhões, oitocentos e trinta e nove mil, novecentos e setenta e seis reais e oitenta e quatro centavos), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 153.348.408 (cento e cinquenta e três milhões, trezentas e quarenta e oito mil, quatrocentas e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.”.

3. A acionista única, CIX ITAPURANGA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, manifestou sua expressa concordância com a dação dos lotes em pagamento e a redução de capital deliberada nesta assembleia.

4. Tendo em vista as deliberações supra, os acionistas aprovaram a consolidação e a publicação do estatuto social da Companhia que, com a alteração do artigo 5º acima deliberada já incluída, passará a vigorar com a redação prevista no Anexo 1.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, que poderá ser publicada com omissão das assinaturas dos acionistas presentes, conforme o disposto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 130 da Lei nº 6.404/76, a qual foi lida, achada conforme e assinada por todos os presentes.

Manaus, 29 de outubro de 2024.

A presente ata é cópia fiel do original lavrado em livro próprio.

Mesa:

**Carlos Balthazar Nonato Summ**

**Eduardo Magalhaes Fonseca**

**Presidente**

**Secretário**

Acionista:

**CIX ITAPURANGA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

P. Carlos Balthazar Nonato Summ e Eduardo Magalhães Fonseca









# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

## Registro Digital

### Documento Principal

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 24/062.343-6              | AMN2473414199                        | 06/11/2024 |

| Identificação do(s) Assinante(s)  |                              |                 |
|---|------------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                         | Data Assinatura |
| 324.528.788-71  | CARLOS BALTHAZAR NONATO SUMM | 06/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                              |                 |
| 294.017.708-24  | EDUARDO MAGALHAES FONSECA    | 06/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                              |                 |

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1689405 em 07/11/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240623436 - 07/11/2024. Autenticação: 9C5A7B7B1D3D13D7597D7FE7C659F2F25D9C76C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/062.343-6 e o código de segurança W1Ww Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

  
MÁRCIA LOPES PEREZ



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, de CNPJ 14.237.283/0001-02 e protocolado sob o número 24/062.343-6 em 07/11/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 1689405, em 07/11/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Andre Luiz Lomas de Medeiros.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Márcia Lopes Perez. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucea.am.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

| Assinante(s)  |                              |                 |
|---|------------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                         | Data Assinatura |
| 324.528.788-71  | CARLOS BALTHAZAR NONATO SUMM | 06/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                              |                 |

### Documento Principal

| Assinante(s)  |                              |                 |
|---|------------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                         | Data Assinatura |
| 324.528.788-71  | CARLOS BALTHAZAR NONATO SUMM | 06/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas       |                              |                 |
| 294.017.708-24  | EDUARDO MAGALHAES FONSECA    | 06/11/2024      |
| Assinado utilizando assinaturas avançadas   |                              |                 |

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 29/10/2024



Documento assinado eletronicamente por Andre Luiz Lomas de Medeiros, Servidor(a) Público(a), em 07/11/2024, às 11:14.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucea](https://portalservicos.jucea.am.gov.br) informando o número do protocolo 24/062.343-6.





# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

| Identificação do(s) Assinante(s) |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| CPF                              | Nome               |
| 828.967.982-34                   | MARCIA LOPES PEREZ |

Junta Comercial do Estado do Amazonas



Manaus, quinta-feira, 07 de novembro de 2024



Junta Comercial do Estado do Amazonas

Certifico registro sob o nº 1689405 em 07/11/2024 da Empresa T. LOUREIRO CORRETORA DE IMOVEIS S/A, CNPJ 14237283000102 e protocolo 240623436 - 07/11/2024. Autenticação: 9C5A7B7B1D3D13D7597D7FE7C659F2F25D9C76C. Márcia Lopes Perez - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucea.am.gov.br> e informe nº do protocolo 24/062.343-6 e o código de segurança W1Ww Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/11/2024 por Márcia Lopes Perez Secretária-Geral.

  
MARCIA LOPES PEREZ