

Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
ATIVO (1)			
CIRCULANTE (2)			
DISPONIVEL (3)			
NUMERARIOS EM CAIXA (4)	1.01.01.01	46.798,20D	119.162,02D
BANCO C/MOVIMENTO (6)	1.01.01.02	40.797,11D	44.744,64D
APLICACOES (7)	1.01.01.03	224.634,26D	251.618,76D
=DISPONIVEL		****312.229,57D	****415.525,42D
=T o t a l - CIRCULANTE		****312.229,57D	****415.525,42D
NAO CIRCULANTE (25)			
REALIZAVEL A LONGO PRAZO (26)			
INVESTIMENTOS (28)	1.02.01.02	5.074.000,00D	5.074.000,00D
=REALIZAVEL A LONGO PRAZO		**5.074.000,00D	**5.074.000,00D
IMOBILIZADO (240)			
IMOBILIZADO (29)	1.02.02.01	5.218.654,64D	5.334.885,21D
RUSTICO DE EXPLORAÇÃO - FAZ. SANTA MARIA (44)	1.02.02.02	11.000.000,00D	11.000.000,00D
RESIDUAL (265)	1.02.02.03	0,00D	115.000,00D
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA (254)	1.02.02.04	151.600,08C	231.773,51C
=IMOBILIZADO		*16.067.054,56D	*16.218.111,70D
=T o t a l - NAO CIRCULANTE		*21.141.054,56D	*21.292.111,70D
=T o t a l - ATIVO		*21.453.284,13D	*21.707.637,12D

***** (XXXXX)*****

RAFAEL GARCIA VILELA
Administrador(A)
CPF: 013.127.406-63
RG: 12463017 Data Expedição:10/02/2014

MARCOS ANTONIO ALVES
Contador
CPF:592.123.736-15 CRC: MG082147/O-1
RG: 4159683 Expedição:18/06/1985



Descrição	Classificação	Exercício Anterior	Exercício Atual
PASSIVO (45)			
PASSIVO CIRCULANTE (46)			
OBRIGACOES DE CURTO PRAZO (47)			
OBRIGACOES FISCAIS (48)	2.01.01.01	278,86C	305,14C
OBRIGACOES SOCIAIS E TRABALHISTAS (51)	2.01.01.02	2.908,80C	3.168,00C
IRPJ / CSSL A RECOLHER (242)	2.01.01.04	3.146,27C	3.459,37C
OUTRAS OBRIGACOES (63)	2.01.01.06	0,00C	231.230,57C
=OBRIGACOES DE CURTO PRAZO		*****6.333,93C	****238.163,08C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		*****6.333,93C	****238.163,08C
PATRIMONIO LIQUIDO (76)			
CAPITAL SOCIAL (77)			
CAPITAL SOCIAL (78)	2.03.01.01	20.590.000,00C	20.590.000,00C
=CAPITAL SOCIAL		*20.590.000,00C	*20.590.000,00C
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS (83)			
LUCROS (84)	2.03.03.01	856.950,20C	879.474,04C
=LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		****856.950,20C	****879.474,04C
=T o t a l - PATRIMONIO LIQUIDO		*21.446.950,20C	*21.469.474,04C
=T o t a l - PASSIVO		*21.453.284,13C	*21.707.637,12C

***** (XXXXX)*****

RAFAEL GARCIA VILELA
Administrador(A)
CPF: 013.127.406-63
RG: 12463017 Data Expedição:10/02/2014

MARCOS ANTONIO ALVES
Contador
CPF:592.123.736-15 CRC: MG082147/O-1
RG: 4159683 Expedição:18/06/1985



IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 21.707.637,12 (VINTE E UM MILH6ES, SETECENTOS E SETE MIL, SEISCENTOS E TRINTA E SETE REAIS E DOZE CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Ituiutaba, 31 de dezembro de 2023

RAFAEL GARCIA VILELA

Administrador

CPF: 013.127.406-63

RG: 12463017 Orgão: SSP

Expedição: 10/02/2014

MARCOS ANTONIO ALVES

CONTADOR

CPF: 592.123.736-15 CRC: MG082147/O-1

RG: 4159683 Orgão: SSPMG

Expedição: 18/06/1985



SANTA FE RGV PARTICIPACOES S/A(00500)

CNPJ: 40.143.961/0001-70

Endereço: R VINTE E QUATRO, 526, SALA 03, CENTRO, Ituiutaba, MG

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário :3 Página: 109

Descrição	Classificação	Exercício Atual
CREDITOS		
RECEITA OPERACIONAL		
VENDAS		
VENDAS/SERVIÇOS	4.01.01.01	94.935,00C
DEDUCOES	4.01.01.02	3.464,24D
=VENDAS		*****91.470,76C
RECEITAS FINANCEIRAS		
RECEITAS	4.01.02.01	26.984,50C
=RECEITAS FINANCEIRAS		*****26.984,50C
=T o t a l - RECEITA OPERACIONAL		****118.455,26C
=T o t a l - CREDITOS		****118.455,26C
DEBITOS		
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	3.02.01.01	138.030,02D
DESPESAS TRIBUTARIAS	3.02.01.02	44.503,93D
DESPESAS FINANCEIRAS	3.02.01.03	369,81C
=DESPESAS OPERACIONAIS		****182.164,14D
=T o t a l - DESPESAS OPERACIONAIS		****182.164,14D
PROVISOES		
PROVISOES		
PROVISOES PARA IRPJ/CSLL	3.04.01.01	13.767,28D
=PROVISOES		*****13.767,28D
=T o t a l - PROVISOES		*****13.767,28D
=T o t a l - DEBITOS		****195.931,42D

RESULTADO DO EXERCÍCIO

```
=====
RECEITAS----->    118.455,26C
DESPESAS + CUSTO----->    195.931,42D
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO: *****77.476,16
=====
```

***** (XXXXX)*****



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Este Livro foi protocolado sob o nº 24/551.692-1 no dia 05/09/2024. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

IMPORTA A PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO COM PREJUÍZO DE 77.476,16 (SETENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS Reais E DEZESSEIS CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

ITUIUTABA, 31 DE DEZEMBRO DE 2023

RAFAEL GARCIA VILELA

Administrador

CPF: 013.127.406-63

MARCOS ANTONIO ALVES

CONTADOR

CPF: 592.123.736-15 CRC: MG082147/O-1



SANTA FE RGV PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 40.143.961/0001-70

Endereço: Rua Vinte e Quatro, 526, Centro, Ituiutaba, MG

Demonstração do Fluxo de Caixa Indireto de 01/01/2023 até 31/12/2023

Empresa: 00500

Diário: 3

Folha: 111

Descrição	Exercício 2023	Exercício 2022
Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo do Exercício	(R\$77.476,16)	(R\$80.899,66)
(+) Depreciação	R\$80.173,43	R\$75.800,04
(-) Lucro na venda de imobilizado	R\$0,00	R\$0,00
Lucro Ajustado	R\$2.697,27	(R\$5.099,62)
Valores em duplicatas a receber	R\$0,00	R\$0,00
Valores em PECLD	R\$0,00	R\$0,00
Valores nos estoques	R\$0,00	R\$0,00
Valores em despesas pagas antecipadamente	R\$0,00	R\$0,00
Valores em fornecedores	R\$0,00	R\$0,00
Valores em provisão para IR/CSLL a pagar	R\$0,00	R\$0,00
Obrigações sociais e trabalhista a pagar	R\$259,20	R\$268,80
Passivo Realizável a Curto Prazo	R\$0,00	R\$0,00
Obrigações Fiscais	R\$26,28	R\$246,01
Outras Obrigações	R\$0,00	(R\$1.480.000,00)
Provisão para IR a pagar	R\$313,10	R\$1.919,94
Outros Créditos	R\$0,00	R\$0,00
Lucros Distribuídos	R\$100.000,00	R\$0,00
Ajuste	R\$0,00	R\$0,00
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	R\$103.295,85	(R\$1.482.664,87)
Atividades de Investimento		
Reconhecimento pela venda de imobilizado	R\$0,00	R\$0,00
Pagamento pela compra de imobilizado	(R\$231.230,57)	(R\$1.980.704,64)
Investimentos em quotas	R\$0,00	R\$0,00
Outros investimentos	R\$0,00	(R\$385.272,65)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	(R\$231.230,57)	(R\$2.365.977,29)
Atividades de Financiamento		
Varição no Patrimônio Social	R\$0,00	R\$3.846.050,00
Empréstimo de curto prazo	R\$0,00	R\$0,00
Pagamento de dividendos	R\$0,00	R\$0,00
Parcelamento Diversos (Tributos)	R\$0,00	R\$0,00
Empréstimo de Longo Prazo	R\$0,00	R\$0,00
Outras Obrigações	R\$231.230,57	R\$0,00
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Financiamento	R\$231.230,57	R\$3.846.050,00
Aumento Líquido no Caixa e Equivalente de Caixa	R\$103.295,85	(R\$2.592,16)
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa no ano anterior	R\$312.229,57	R\$314.821,73
Saldo de Caixa + Equivalente de Caixa do ano atual	R\$415.525,42	R\$312.229,57

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Ituiutaba, 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL GARCIA VILELA

Administrador(a)

CPF: 013.127.406-63

RG: 12463017 Data Expedição: 10/02/2014

MARCOS ANTONIO ALVES

Contador

CPF: 592.123.736-15 - CRC: MG082147/O-1

RG: 4159683 - Expedição: 18/06/1985



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Este Livro foi protocolado sob o nº 24/551.692-1 no dia 05/09/2024. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

SANTA FE RGV PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 40.143.961/0001-70

Endereço: Rua Vinte e Quatro, 526, Centro, Ituiutaba, MG

Notas Explicativas as Demonstrações Contábeis de 01/01/2023 até 31/12/2023

Empresa: 00500

Diário: 3

Folha: 112

1) CONTEXTO OPERACIONAL

SANTA FE RGV PARTICIPACOES S/A, com sede e foro na cidade de ITUIUTABA/MG, tendo como objeto social a participação, como quotista ou acionista, em outras sociedades, simples e/ou empresárias, inclusive como controladora (CNAE 6462-0/00); e a prestação de serviços combinados de escritório e apoio administrativo (CNAE 8211-3/00). Atividade de compra e venda de imóveis próprios, corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, com início de atividades em 17/12/2020.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**3.1) Aplicações Financeiras**

Estão registradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço nos estabelecimentos bancários no valor de R\$ 251.618,76.

3.2) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, sem acréscimos de variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

3.3) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.4) Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.5) Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

3.6) Impostos Federais

A empresa está no regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

4) EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não conta com um passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos junto à instituições financeiras nacionais, até a data do balanço.

5) CAPITAL SOCIAL

O capital social de R\$ 20.590.000,00, totalmente integralizado.

6) LUCROS

Durante o ano de 2023 não foi distribuído valor a título de lucros acumulado ou para aumento do capital social.

7) EVENTOS SUBSEQUENTES

O administrador declara a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Ituiutaba (MG), 31 de dezembro de 2023.

Rafael Garcia Vilela
Administrador
CPF: 013.127.406-63
RG: 12463017, Expedição: 10/02/2014

Marcos Antônio Alves
CRCMG 082147/O-1
CPF: 592.123.736-15 - CRC: MG082147/O-1
RG: 4159683 - Expedição: 18/06/1985



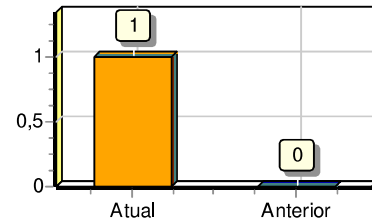
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Este Livro foi protocolado sob o nº 24/551.692-1 no dia 05/09/2024. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

Grau de Endividamento

Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	238.163,08	
<hr/>		= 0,01
Patrimônio Líquido	21.469.474,04	

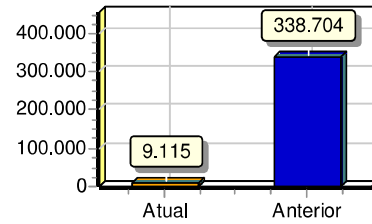
Quanto menor, melhor. O capital de terceiros equivale a 1% do capital próprio.



Solvência Geral

Ativo	21.707.637,12	
<hr/>		= 91,15
Passivo Circulante + Passivo não Circulante (Obrigações a LP)	238.163,08	

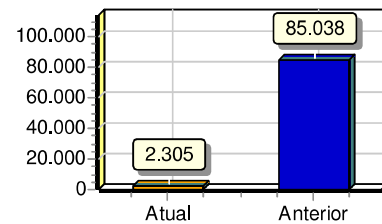
Quanto maior, melhor. O investimento total equivale a 9115 % do capital de terceiros.



Liquidez Geral

Ativo Circulante + Ativo Realizável a LP	5.489.525,42	
<hr/>		= 23,05
Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	238.163,08	

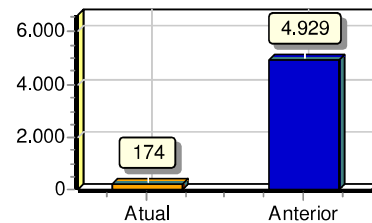
Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$23,05 de ativo Circulante e ativo realizável a longo prazo para cada R\$1,00 de dívida total.



Liquidez Corrente

Ativo Circulante	415.525,42	
<hr/>		= 1,74
Passivo Circulante	238.163,08	

Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$1,74 de ativo circulante para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo.



SANTA FE RGV PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 40.143.961/0001-70

Endereço: R VINTE E QUATRO, 526, CENTRO, Ituiutaba, MG

Análise Econômica e Financeira de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário: 3

Página:

114

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas de acordo com a documentação que nos foi apresentada.

Ituiutaba, 31 de dezembro de 2023.

RAFAEL GARCIA VILELA

Administrador(a)

CPF: 013.127.406-63

RG: 12463017 Data Expedição:10/02/2014

MARCOS ANTONIO ALVES

Contador

CPF:592.123.736-15 CRC: MG082147/O-1

RG: 4159683 Expedição:18/06/1985



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Este Livro foi protocolado sob o nº 24/551.692-1 no dia 05/09/2024. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.

SANTA FE RGV PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 40.143.961/0001-70

Endereço: Rua Vinte e Quatro, 526, Centro, Ituiutaba, MG

DMPL - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido de 01/01/2023 até 31/12/2023

Diário: 3

Página: 115

Descrição	Capital Social	Capital Social Integralizado	Lucros do exercício	Lucros do exercício / acumulado	Prejuízo do exercício	Prejuízo do exercício / acumulado	Patrimônio Líquido
Saldo no início do Período	20.590.000,00	0,00	0,00	856.950,20	0,00	0,00	21.446.950,20
(+/-) Ajustes do período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Ajustado	20.590.000,00	0,00	0,00	856.950,20	0,00	0,00	21.446.950,20
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Redução do Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Reserva constituída	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Lucro ou Prej. acumulado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro ou Prej. do exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	77.476,16	0,00	-77.476,16
(+/-) Transf. p/ compensação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final em 2.023	20.590.000,00	0,00	0,00	956.950,20	77.476,16	0,00	21.469.474,04

Ituiutaba (MG), 31 de dezembro de 2023.

Rafael Garcia Vilela
Administrador
CPF: 013.127.406-63
RG: 12463017, Expedição: 10/02/2014

Marcos Antônio Alves
CRCMG 082147/O-1
CPF: 592.123.736-15 - CRC: MG082147/O-1
RG: 4159683 - Expedição: 18/06/1985



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Este Livro foi protocolado sob o nº 24/551.692-1 no dia 05/09/2024. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.