

**Empresa:** VJB SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA  
**C.N.P.J.:** 31.371.070/0001-80  
**Insc. Junta Comercial:** 43208336678 Data: 29/08/2018  
**Balanco encerrado em:** 31/12/2020

**Página:** 0001  
**Número livro:** 0003

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2020	2019
<b>ATIVO</b>	31/12/2020	31/12/2019
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>895.041,45</b>	<b>319.999,41</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>113.768,09</b>	<b>277.803,39</b>
<b>CAIXA GERAL</b>	<b>4.981,86</b>	<b>3.341,50</b>
CAIXA	4.981,86	3.341,50
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>8.366,86</b>	<b>4.577,66</b>
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	8.366,86	4.577,66
<b>APLICACOES FINANCEIRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>207.459,89</b>
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	0,00	207.459,89
<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>12.000,00</b>	<b>22.332,00</b>
<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>12.000,00</b>	<b>22.332,00</b>
EDUARDO V N RAYMUNDO	0,00	3.450,00
CLAUDIA DE OLIVEIRA UESSLER	12.000,00	7.500,00
JACINTO HONORIO SILVA NETO	0,00	9.000,00
FERNANDO SCHIMANOSKI	0,00	2.382,00
<b>ESTOQUES</b>	<b>88.324,64</b>	<b>40.089,50</b>
<b>ESTOQUE DE IMOVEIS E CONSTRUCAO</b>	<b>88.324,64</b>	<b>40.089,50</b>
CUSTO DA OBRA	88.324,64	40.089,50
<b>IMPOSTO A RECUPERAR</b>	<b>94,73</b>	<b>2,84</b>
<b>IMPOSTOS A RECUPERAR</b>	<b>94,73</b>	<b>2,84</b>
IRRF	94,73	2,84
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>781.273,36</b>	<b>42.196,02</b>
<b>ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>781.273,36</b>	<b>42.196,02</b>
<b>EMPRESTIMOS DE MUTUO</b>	<b>781.273,36</b>	<b>42.196,02</b>
SPE VILA SAO PEDRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	781.273,36	42.196,02

Empresa: **VJB SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA**  
 C.N.P.J.: 31.371.070/0001-80  
 Insc. Junta Comercial: 43208336678 Data: 29/08/2018  
 Balanço encerrado em: 31/12/2020

Página: 0002  
 Número livro: 0003

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2020	2019
	31/12/2020	31/12/2019
<b>PASSIVO</b>	<b>895.041,45</b>	<b>319.999,41</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>388,50</b>	<b>2.155,92</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>380,00</b>	<b>0,00</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>380,00</b>	<b>0,00</b>
MDR CONTABILIDADE LTDA	380,00	0,00
<b>IMPOSTOS/OBRIGACOES A RECOLHER</b>	<b>8,50</b>	<b>2.155,92</b>
<b>IMPOSTOS A RECOLHER</b>	<b>8,50</b>	<b>2.155,92</b>
IRRF	0,00	525,00
CONTRIBUCAO SOCIAL	8,50	3,42
CONTRIBUCOES SOCIAIS RETIDAS	0,00	1.627,50
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>948.700,22</b>	<b>315.895,97</b>
<b>OUTRAS CONTAS A PAGAR</b>	<b>948.700,22</b>	<b>315.232,66</b>
<b>APORTES DE TERCEIROS PARA INVESTIMENTO</b>	<b>948.700,22</b>	<b>315.232,66</b>
VIVA URBANISMO LTDA	379.480,09	124.434,23
SENSO EMPREENDIMENTOS, GESTAO E VENDAS LTDA	0,00	34.088,57
ZATTI & RUPPENTHAL LTDA	142.305,03	34.088,57
CK ARQUITETURA	142.305,04	34.088,57
3P EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	284.610,06	88.532,72
<b>RESULTADOS DIFERIDAS DE APLICACOES FINANCEIRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>663,31</b>
<b>RESULTADOS DIFERIDAS DE APLICACOES FINANCEIRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>663,31</b>
RECEITAS DIFERIDAS DE APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	663,31
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>(54.047,27)</b>	<b>1.947,52</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>(54.047,27)</b>	<b>1.947,52</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
CAPITAL SUBSCRITO	5.000,00	5.000,00
<b>PREJUIZOS ACUMULADOS (-)</b>	<b>(59.047,27)</b>	<b>(3.052,48)</b>
PREJUIZOS ACUMULADOS (-)	(59.047,27)	(3.052,48)

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2020, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 895.041,45 (oitocentos e noventa e cinco mil e quarenta e um reais e quarenta e cinco centavos), ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO CFC Nº 1.374/2011.

JEFERSON BRAGA DA SILVA  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF: 010.220.470-51

JORGE MALDANER  
 Reg. no CRC - RS sob o No. RS-47509/O-9  
 Contador  
 CPF: 528.177.680-00

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020**

Descrição	2020	Total	2019	Total
<b>Receita Operacional</b>				
REND. EM APLICACOES FINANCEIRAS	1.226,63	<u>1.226,63</u>	38,01	<u>38,01</u>
<b>Deduções</b>				
IMPOSTO DE RENDA (-)	(183,99)		(5,70)	
CONTRIBUICAO SOCIAL (-)	(110,40)	<u>(294,39)</u>	(3,42)	<u>(9,12)</u>
<b>Receita Líquida</b>		<u>932,24</u>		<u>28,89</u>
<b>Lucro Bruto</b>		<u>932,24</u>		<u>28,89</u>
<b>Despesas Gerais</b>				
CONSUMO, VIAGENS E ESTADIAS	(4.237,50)	<u>(4.237,50)</u>	0,00	<u>0,00</u>
<b>Despesas Financeiras</b>				
DESpesas BANCARIAS	(1.206,58)		(151,50)	
IOF	(27,92)	<u>(1.234,50)</u>	(27,79)	<u>(179,29)</u>
<b>Despesas Administrativas</b>				
HONORARIOS	(4.180,00)		(1.996,00)	
MATERIAL DE EXPEDIENTE	(1.101,70)		(23,90)	
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSOS	0,00		(145,58)	
PUBLICIDADE	(45.325,00)		0,00	
DESpesas EM CARTORIO	(602,70)	<u>(51.209,40)</u>	0,00	<u>(2.165,48)</u>
<b>Outras Receitas Operacionais</b>				
DESpesas COM REGISTROS, DOMÍNIOS E HOSPEDAGEM DE SITES	(40,00)		0,00	
BRINDES E PRESENTES	(205,63)	<u>(245,63)</u>	0,00	<u>0,00</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>		<u>(55.994,79)</u>		<u>(2.315,88)</u>
<b>Resultado Antes do IR</b>		<u>(55.994,79)</u>		<u>(2.315,88)</u>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>		<u>(55.994,79)</u>		<u>(2.315,88)</u>

JEFERSON BRAGA DA SILVA  
SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF: 010.220.470-51

JORGE MALDANER  
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-47509/O-9  
Contador  
CPF: 528.177.680-00